

03/07/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Nissewaard
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architectenopdracht

Beschrijving: Architectendiensten met het oog op de beoogde transformatie van het gebouw dat in eigendom is van Manhave Spijkenisse II B.V., gelegen aan Nieuwstraat 83, 83a, 83b, 83c, Uitstraat 119, Spuistraat 10 en 12 te Spijkenisse, alsmede met het oog op de daarmee samenhangende transformatie van het naastgelegen openbaar gebied. De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn. De gemeente wenst opdracht te verlenen voor architectendiensten ten behoeve van de beoogde transformatie van een bestaand gebouw en van het naastgelegen openbaar gebied (bestaande uit een trap, een lift en een openbare toiletvoorziening) dat daarmee technisch verbonden is. De architectendiensten bestaan met name uit het opstellen van het ontwerp voor de gehele transformatie (VO, DO en bestek). De gemeente wenst afzonderlijk opdracht te verlenen voor deze diensten. Pas nadat het bestek is vastgesteld zal blijken of daadwerkelijk opdracht zal worden gegeven voor de transformatie (werken). De gemeente €145.093,20

Identificatiecode van de procedure: 3f99d1ee-dca8-4c7c-9f29-4a4fd96e71ea

Interne identificatiecode : INK24-01-67

Type procedure: Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Architect

Architectendiensten met het oog op de beoogde transformatie van het gebouw dat in eigendom is van Manhave Spijkenisse II B.V., gelegen aan Nieuwstraat 83, 83a, 83b, 83c, Uitstraat 119, Spuistraat 10 en 12 te Spijkenisse, alsmede met

Beschrijving:

het oog op de daarmee samenhangende transformatie van het naastgelegen openbaar gebied. De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn. De gemeente wenst opdracht te verlenen voor architectendiensten ten behoeve van de beoogde transformatie van een bestaand gebouw en van het naastgelegen openbaar gebied (bestaande uit een trap, een lift en een openbare toiletvoorziening) dat daarmee technisch verbonden is. De architectendiensten bestaan met name uit het opstellen van het ontwerp voor de gehele transformatie (VO, DO en bestek). De gemeente wenst afzonderlijk opdracht te verlenen voor deze diensten. Pas nadat het bestek is vastgesteld zal blijken of daadwerkelijk opdracht zal worden gegeven voor de transformatie (werken). De gemeente beoogt om de opdracht voor de architectendiensten te verlenen aan de huidige eigenaar, Manhave, die daartoe Rappange & Partners architecten zal inschakelen. Dit architectenbureau is reeds betrokken door de huidige eigenaar. De geraamde waarde van de architectendiensten blijft onder de toepasselijke drempelwaarde van EUR 221.000,-. De gemeente heeft op 23 april 2024 een afwijkingsbesluit genomen op grond van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeente Nissewaard 2023, teneinde deze diensten enkelvoudig onderhands aan Manhave te kunnen gunnen. Mocht u zich hier niet mee kunnen verenigen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 71221000Diensten door architectenbureaus voor gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 24/07/2024

Einddatum: 01/09/2025

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Niet van toepassing

Gewicht (punten, exact): 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie : gemeente Nissewaard

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Nissewaard

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Nissewaard

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Nissewaard

Organisatie die het contract ondertekent: gemeente Nissewaard

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten: 145 093,2EUR

Onderhandse gunning:

Rechtvaardiging voor onderhandse gunning: Opdrachten met een geraamde waarde onder de aanbestedingsdrempels

De aanbesteding valt buiten het toepassingsgebied van de richtlijn. De gemeente wenst opdracht te verlenen voor architectendiensten ten behoeve van de beoogde transformatie van een bestaand gebouw en van het naastgelegen openbaar gebied (bestaande uit een trap, een lift en een openbare toiletvoorziening) dat daarmee technisch verbonden is. De architectendiensten bestaan met name uit het opstellen van het ontwerp voor de gehele transformatie (VO, DO en bestek). De gemeente wenst afzonderlijk opdracht te verlenen voor deze diensten. Pas nadat het bestek is vastgesteld zal blijken of daadwerkelijk opdracht zal worden gegeven voor de transformatie (werken). De gemeente beoogt om de opdracht voor de architectendiensten te verlenen aan de huidige eigenaar, Manhave, die daartoe Rappange & Partners architecten zal inschakelen. Dit architectenbureau is reeds betrokken door de huidige eigenaar. De geraamde waarde van de architectendiensten blijft onder de toepasselijke drempelwaarde van EUR 221.000,-. De gemeente heeft op 23 april 2024 een afwijkingsbesluit genomen op grond van het Inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeente Nissewaard 2023, teneinde deze diensten enkelvoudig onderhands aan Manhave te kunnen gunnen. Mocht u zich hier niet mee kunnen verenigen, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Nissewaard

Registratienummer: 15694507

Postadres: Raadhuislaan 106

Stad: Spijkenisse

Postcode: 3201 EL
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Contactpunt: Karin Mailly- Kranenburg
E-mail: inkoop1@nissewaard.nl
Telefoon: +31 636379037
Internetadres: <http://www.nissewaard.nl>
Kopersprofiel: <http://www.nissewaard.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Postadres: Postbus 50950
Stad: Rotterdam
Postcode: 3007BL
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Rotterdam
E-mail: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Andere contactpunten:
Officiële naam: Klacht over de aanbesteding
Stad: Spijkenisse
Postcode: 3201EL
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt Aanbesteden
E-mail: info@nissewaard.nl
Internetadres: https://formulieren.nissewaard.nl/formulier/nl-NL/evNissewaard/scKlachtOverDeGemeente_Corsa.aspx/fKlachtOverDeGemeente

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Manhave Spijkenisse II B.V.
Omvang van de ondernemer: sme
Registratienummer: 90510
Postadres: Kruiskade 119

Stad: Rotterdam
Postcode: 3012EG
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
E-mail: dummy@example.com
Telefoon: +31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: f313ff28-25fa-427b-9d7f-768c47303ebe-01

Type formulier: Vooraankondiging onderhandse gunning

Type aankondiging: Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Verzenddatum van de aankondiging: 03/07/2024 13:24 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking