

Omgevingsvergunning reguliere procedure 658930



Burgemeester en wethouders hebben op 7 november 2023 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het project 'Natuurontwikkeling Zuwe Overlangbroek' met de volgende activiteit(en):

- Maken of veranderen van een tijdelijke uitweg;
- Uitvoeren aanlegwerkzaamheden.

De aanvraag gaat over de locatie Tussen Gooyerdijk en Langbroekerdijk B en is geregistreerd onder zaaknummer 658930.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op de bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- Maken of veranderen van een tijdelijke uitweg;
- Uitvoeren aanlegwerkzaamheden.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten '*Maken of veranderen van een uitweg*' aan artikel 2.2, lid 1, onder e juncto 2.18 Wabo en '*Uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde*' aan artikel 2.1, lid 1, onder b juncto 2.11 Wabo.

Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet aan de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Inwerkingtreding

Op grond van artikel 6.1, eerste lid van de Wabo treedt de beschikking in werking met ingang van de dag na haar bekendmaking.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- 7999663_1699368434300_publiceerbareaanvraag
- 7999663_1706629054645_2022-0620_SBB032-0001_Blad_0_Overzichtstekening_transportroute_20240123
- 7999663_1706629054804_2022-0621_SBB032-0001_Blad_1_Situatie_compartiment_1_20240123
- 7999663_1706629054853_2022-0622_SBB032-0001_Blad_2_Situatie_compartiment_2_20240123
- 7999663_1706629054909_2022-0623_SBB032-0001_Blad_3_Dwarsprofiel_A_t_m_C_20240123
- 7999663_1706629054939_2022-0624_SBB032-0001_Blad_4_Dwarsprofiel_D_t_m_F_en_details_20240123



- 7999663_1706629054972_20240130-SBB032-MEM-OV_Zuwe_Overlangbroek_-_aanv_1.0
- 7999663_1699367993977_20231107-SBB032-TOE-Zuwe_Overlangbroek_2.0
- 7999663_1699367994124_P-D21-45838_20231026_SBB032_Volmacht_Kragten_1508776_2_3
- 7999663_1699367994948_E-SBB032_inrichtingsplan_Maatregelen_hoofdstuk_6
- 7999663_1699367995410_M-20220416-SBB032-FnF-RAP-1.0
- 7999663_1701340291408_20231114-SBB032-RAP-STD-2.0
- 7999663_1699367995729_O-20220214-SBB032-RAP-MIL22.013-_water-bodemonderzoek_v1.0

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van het verzoek is te verkrijgen bij P. de Bree, te bereiken op 0343-595595. Wij verzoeken u om bij contact en/of correspondentie het zaaknummer 658930 te vermelden.

Bezwaarclausule

Indien u het niet eens bent met dit besluit, dan kunt u binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd bezwaarschrift bij ons indienen. Het bezwaarschrift moet worden geadresseerd aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wijk bij Duurstede, ter attentie van Advies en Ondersteuning, team Juridische Zaken, Postbus 83, 3960 BB Wijk bij Duurstede.

Wijk bij Duurstede, 4 maart 2024

Namens burgemeesters en wethouders Wijk bij Duurstede,



Carmen Holtslag
Teamleider Dienstverlening

Inhoudsopgave

De onderdelen Voorschriften en Overwegingen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning met zaaknummer 658930, verleend op 4 maart 2024, aan Staatsbosbeheer voor het project 'Natuurontwikkeling Zuwe Overlangbroek' op de locatie Tussen Gooyerdijk en Langbroekerdijk B.

Voorschriften

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

Aanvullend onderzoek naar de platte schijfhoorn is noodzakelijk.

Op basis van het verkennend onderzoek kan de aanwezigheid van de platte schijfhoorn niet uitgesloten worden. De aangevraagde ontwikkeling kan negatieve effecten op deze soort hebben. Voordat de omgevingsvergunning verleend kan worden, moet nader onderzoek worden uitgevoerd naar deze soort. Mocht uit het onderzoek blijken dat de platte schijfhoorn in het plangebied voorkomt, dan moet er een ontheffing bij de Provincie Utrecht worden aangevraagd.

Het hebben, maken of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Aan het hebben, maken of veranderen van de uitweg zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemeen

- ter voorbereiding van graafwerkzaamheden kunt u de ligging van kabels en leidingen opvragen door middel van een Oriëntatieverzoek bij het Kadaster via de volgende weblink <https://www.kadaster.nl/producten/woning/orientatieverzoek>
- iedereen die machinale graafwerkzaamheden gaat of laat verrichten, is wettelijk verplicht een Graafmelding te doen bij het Kadaster via de volgende weblink -> kies 'Graafmelding doen': <https://www.kadaster.nl/producten/woning/klic-melding>
- wanneer van de uitweg gebruik gemaakt wordt voor het parkeren van een voertuig dient dit voertuig geheel op eigen terrein te staan en mag het voertuig niet over openbare grond uitsteken;
- elementenverharding bij uitwegconstructies dient een dikte van tenminste 80 mm te hebben;
- bij uitwegen die voetpaden kruisen, dienen in het voetpad tegels met een dikte van tenminste 80 mm te worden toegepast;
- de uitweg moet als 'uitweg' worden vormgegeven conform de richtlijnen van de CROW;
- de gemeente kan niet aansprakelijk worden gesteld voor schade, hoe ook genaamd, voortvloeiend uit de gebruikmaking van deze vergunning;
- degene die van deze vergunning gebruik maakt is verplicht deze op verzoek ter inzage af te geven aan de daartoe bevoegde personen;
- het maken van de uitweg dient bij voorkeur door een erkende aannemer te worden uitgevoerd;
- in verband met de veiligheid van de gebruikers van de openbare ruimte moeten de werkzaamheden volgens de voorschriften voor wegfazettingen voldoen aan de CROW publicatie 96b, getiteld 'Maatregelen bij werk in uitvoering op niet-autosnelwegen en wegen binnen de bebouwde kom';
- de vergunninghouder treedt in vooroverleg voor aanleg van de uitweg met de gemeenteopzichter, de heer R. van Oord, via telefoonnummer 0343 595 595 in verband met toezicht;
- alle technische wijzigingen van de uitweg, ten opzichte van de aanvraag, dienen ter goedkeuring aan de gemeenteopzichter te worden voorgelegd;
- de vergunninghouder dient de aanvang van de werkzaamheden tenminste vijf werkdagen voor uitvoering van de werkzaamheden te melden via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. de team Beheer openbare ruimte en onder vermelding van het Aanvang werkzaamheden uitweg, het adres waar de uitweg wordt gerealiseerd en het zaaknummer van deze omgevingsvergunning;

- de vergunninghouder dient tenminste drie werkdagen na realisatie van de uitweg dit te melden via info@wijkbijduurstede.nl t.a.v. de team Beheer openbare ruimte en onder vermelding van Gereedmelding werkzaamheden uitweg, het adres waar de uitweg is gerealiseerd en het zaaknummer van deze omgevingsvergunning;
- na goedkeuring door de gemeenteopzichter blijft de aangebrachte uitwegconstructie in beheer en onderhoud van de aanvrager.

De volgende technische voorschriften zijn verbonden aan de uitweg:

- Overtollige materialen kunt u tegen betaling op de gemeentewerf, Middelweg Oost 1, aanbieden, openingstijden ma. t/m za.: 9:00 – 12:00 uur;
- Het toepassen van uitlopende materialen en verontreinigd zand of grond is niet toegestaan.

Overwegingen

Het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Wet ruimtelijke ordening, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project “Natuurontwikkeling Zuwe Overlangbroek” door het bevoegd gezag is ontvangen op 7 november 2023;
- dat het project, is gelegen binnen de rechtsgeldige bestemmingsplannen Buitengebied 2015 en Zuwe Overlangbroek 2022, op gronden met de bestemmingen Agrarisch, Natuur, Waarde – Archeologie 4, Waarde - Ecologische hoofdstructuur (EHS) en Waarde - Natuur en landschap met de aanduidingen Milieuzone – Natura 2000 en Milieuzone – stiltegebied;
- dat het project voldoet aan de regels van de bovengenoemde rechtsgeldige bestemmingsplannen die van kracht is voor het perceel waarop het project is gesitueerd;
- dat advies is gevraagd aan Omgevingsdienst Regio Utrecht (ODRU) over de aspecten stikstofdepositie en Flora en fauna;
- dat op 3 januari 2024 ODRU heeft geoordeeld dat het project voor het aspect Flora en fauna, onder voorwaarden voldoet;
- dat advies is ingewonnen bij de landschapscoördinator omtrent de vraag of door het verlenen van de omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk plaatsvindt van landschaps- (en natuur)waarden;
- dat de landschapscoördinator op 17 januari 2024 heeft geoordeeld dat er vanuit de aspecten EHS, natuur en landschap geen bezwaren bestaan;
- dat om deze reden medewerking kan worden verleend aan de betreffende activiteit.

Het hebben, maken of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen

Bij het nemen van het besluit hebben wij, gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de Algemene plaatselijke verordening van de gemeente Wijk bij Duurstede, overwogen:

- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het project “Natuurontwikkeling Zuwe Overlangbroek” door het bevoegd gezag is ontvangen op 7 november 2023;
- dat de aanvraag voor een omgevingsvergunning een activiteit betreft op basis van artikel 2.2, lid 1, onder e van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht jo. artikel 2:12 van de Algemene plaatselijke verordening van de Gemeente Wijk bij Duurstede;
- dat over de aanvraag voor een omgevingsvergunning advies is gevraagd bij de beleidsadviseur Verkeer en Vervoer;
- dat het veilig en doelmatig gebruik van de weg niet verandert;
- dat de groenvoorzieningen van de gemeente en het uiterlijk aanzien van de omgeving niet onaanvaardbaar worden aangepast;
- dat de weg in beheer en onderhoud is bij de gemeente Wijk bij Duurstede;
- dat op 30 november 2023 een positief advies is ontvangen met betrekking tot het hebben, maken of veranderen van een uitweg of het gebruik daarvan veranderen;

- dat met dit advies wordt ingestemd en er zich geen redenen voordoen om van dit advies af te wijken.

Beoordeling ingediende gegevens en bescheiden

- dat de aanvraag is getoetst aan de indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor);
- dat is gebleken dat de verstrekte gegevens en bescheiden niet voldoende waren om de aanvraag in behandeling te nemen;
- dat op 3 januari 2024 aan aanvrager is verzocht om uiterlijk 1 februari 2024 de gevraagde aanvullende gegevens te verstrekken;
- dat deze gegevens op 30 januari 2024 zijn ontvangen;
- dat de aanvraag ontvankelijk is en de beslistermijn op 30 januari 2024 weer is gaan lopen.