

## 2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen behorend bij de tenderleidraad "Europakwartier Oost-1 blok C1 Gronduitgifte tbv ontwikkeling projectmatige woningen" gemeente Almere, met ons kenmerk IA2024.06.03

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de tenderstukken en daarmee van de overeen te komen koopovereenkomst. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is d.d. 16 juli 2024 gepubliceerd op TenderNed.

| Nr. | Onderwerp   | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Competentie | Naar aanleiding van de referentie-eis voor de lopende tender wil ik graag een vraag stellen. Is het mogelijk om voor de referentie-eis een gelijkwaardige referentie in te dienen die voldoet aan het volgende: "ervaring met het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en (laten) realiseren van tenminste 15 woningen (appartementen) in een stedelijke omgeving, waarbij wordt aangesloten op derden"? | <p>Competentie 1 komt te vervallen. In plaats daarvan stelt de Gemeente onderstaande twee competenties:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ervaring met het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en (laten) realiseren van tenminste 15 projectmatige grondgebonden rijwoningen in een stedelijke omgeving;</li> <li>2. ervaring met het voor eigen rekening en risico ontwikkelen en (laten) realiseren van rijwoningen of appartementen in een stedelijke omgeving, waarbij aangesloten wordt op (een) woning(en) van derden.</li> </ol> <p>Let op: Bijlage 12 Referentieformulier is aangepast en samen met deze Nvl gepubliceerd. Graag deze versie gebruiken.</p> |

| Nr. | Onderwerp | Mededeling Gemeente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Planning  | Naar aanleiding van de wijziging die in deze Nota van Inlichtingen is doorgevoerd, past de Gemeente de planning in de tenderleidraad aan. De uiterste datum voor het indienen van de Inschrijving is <b><u>26 juli 2024 om 12.00 uur</u></b> . Voor de volledige planning verwijst de Gemeente de Inschrijvers naar de aangepaste tenderleidraad. |