

NOTA VAN INLICHTINGEN 1

Aanbestedende dienst:	Gemeente Purmerend
Naam aanbesteding:	Inrichting Gemeentelijke opvanglocaties voor ontheemden in Purmerend
Dossiernummer:	INCS70056
Registratienummer:	1594642
Datum:	Donderdag 7 maart 2024

De vragen en de daarop gegeven antwoorden moeten worden beschouwd als integraal onderdeel van de procedurestukken en worden op TenderNed gepubliceerd. In geval van tegenstrijdigheden tussen de Nota van Inlichtingen en eerder verstrekte documenten prevaleert het bepaalde in de Nota van Inlichtingen.

Opmerkingen:	Naar aanleiding van de Nota van inlichtingen 1 zijn onderstaande documenten vervangen en/of toegevoegd: ▪ Leidraad Inrichting GOO locatie Purmerend versie 1.0 is vervangen door versie 1.1; ▪ Bijlage 1 Inventaris- en tarievenblad GOO locaties versie 1.0 is vervangen door versie 1.1; ▪ Bijlage 2 Programma van eisen versie 1.0 is vervangen door versie 1.1. Gegadigden zijn in de gelegenheid om tot donderdag 21 maart 2024 voor 10:00 uur vragen te stellen ten behoeve van de Nota van inlichtingen 2.
---------------------	--

Door de gegadigden zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld:

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Prijscategorieën	Op dit moment telt alleen de kolom aanschafprijs mee in de weging. Hoe gaat de gemeente derhalve de andere prijscategorieën afwegen? Is er bijvoorbeeld een (fictief) percentage "aanschaf meubilair"/ "huur meubilair" te definiëren waardoor de gemeente dit meeweegt?	Nee, de gemeente weegt geen (fictief) percentage "aanschaf meubilair"/ "huur meubilair" mee voor de overige prijscategorieën. De overige prijscategorieën in Bijlage 1 toetst de gemeente aan de hand van de uitgangspunten en voorwaarden zoals opgenomen in de Aanbestedings-leidraad, hoofdstuk 5.2 Prijs (a t/m i).
2	Proces	Leidraad Openbare Aanbestedingsprocedure	Op pagina 6 geeft u aan dat het uitgangspunt van bijlage 1 is het inrichten van 1 locatie voor 80 bewoners. Op dezelfde pagina geeft u echter aan dat het aantal onzeker is en dat het er zo maar meer of minder kunnen zijn. a) Is het mogelijk om in elk geval een juiste indicatie te geven vooraf van het minimaal aantal eenheden dat wordt afgenomen? b) Er moeten nu 25% van 80 binnen 1 week na gunning geleverd zijn, maar het is goed te weten hoeveel het exacte aantal wordt. Is dat bijvoorbeeld 60, 100 of 150? Bijvoorbeeld als er toch een locatie bijkomt.	a) Dit is niet mogelijk. De gemeente heeft daar nog geen zicht op. b) Voor de eerste fase kunt u uitgaan van 25% van 80 slaapplekken.
3	Contract	Leidraad Openbare Aanbestedingsprocedure	Op pagina 6 laatste alinea geeft u aan dat de maximale waarde van de order 750k bedraagt en dat daarboven de overeenkomst geen effect meer sorteert. Wat bedoelt u daarmee?	Dit houdt in dat de gemeente niet meer kan inkopen onder de raamovereenkomst zodra dat maximum (750K) is bereikt.
4	Proces	Leidraad Openbare Aanbestedingsprocedure	Op Pagina 7 geeft u in de eerste alinea aan dat de verwachte ingangsdatum gelijk is aan de definitieve gunningsdatum. In het voorbereidende traject is veel tijd gereserveerd voor vragenrondes etc. Is het niet mogelijk dat deel te verkorten en meer tijd te hebben tussen gunning en levering?	Het verkorten van de aanbestedingsprocedure is niet mogelijk. De Aanbestedingswet 2012 kent strikte voorschriften met betrekking tot de termijnen die inschrijvers en aanbestedende diensten in acht moeten nemen in het kader van een Europese openbare procedure. Bij een openbare procedure is de

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
				minimumtermijn van inschrijving 40 kalenderdagen, gerekend vanaf de verzenddatum van de aankondiging.
5	Contract	Leidraad Openbare Aanbestedingsprocedure	Op pagina 7 geeft u aan te indexeren volgens de CPI van het CBS. Voor welke categorie? Is dat bestedingscategorie 051000?	Voor prijsindexering verwijzen wij u naar Bijlage 3 Raamovereenkomst, artikel 9.
6	Inhoud	Energielabel tafelmodel koelkast	De gemeente vraagt om een energielabel "D" voor de tafelmodel koelkast. Modellen met dit energielabel zijn schaars in de markt en erg duur in aanschaf. Gaat de gemeente derhalve akkoord met een lager energielabel dan "D"?	Niet akkoord.
7	Inhoud	Dikte matras stapelbed	De gemeente vraagt om matrassen van 15 cm. Bij stapelbedden is een dikte van 13 cm gebruikelijk i.v.m. uitvalbescherming. Gaat de gemeente, in het kader van veiligheid, akkoord met een matras van 13 cm specifiek voor stapelbedden?	Niet akkoord. Gezien comfort kiezen we voor matrassen van 15 cm. De valbeveiliging volstaat ook voor een matras van 15 cm.
8	Contract	Minimale waarde opdracht	De gemeente geeft aan dat er in de looptijd maximaal €750.000,00 met deze opdracht gemoeid is. Kan de gemeente echter definiëren wat de minimale waarde is? Volume is immers van grote invloed op de prijsstelling.	De gemeente kan geen minimale waarde definiëren. Het sluiten van een raamovereenkomst geeft namelijk geen enkele verplichting tot het plaatsen of afnemen van een concrete opdracht.
9	Inhoud	Productafbeeldingen	U vraagt een bijlage met afbeeldingen van de inventaris. Als er gerefurbishde producten worden gebruikt, dan kan niet altijd worden voldaan aan de productafbeelding, uiteraard wel altijd een gelijkwaardig alternatief. Kan de gemeente meenemen dat de productafbeeldingen een voorbeeld zijn, maar dat een gelijkwaardig alternatief tot de mogelijkheden behoort?	Alleen wanneer het refurbished betreft is dat akkoord. Van nieuwe producten dient u een afbeelding aan te leveren.
10	Uitvoering	Inhuizen meubilair	Zijn er liften aanwezig voor het plaatsen van de goederen? Zo nee, is er een mogelijkheid om aan de buitenzijde een verhuislift op te stellen? Hiervoor	De gemeente is op zoek naar nieuwe locaties en heeft op dit moment nog géén zicht op de voorzieningen en mogelijkheden op de toekomstige opvanglocaties. U kunt er rekening mee houden dat de door u geschetste

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			dient er een raam uitgenomen te worden van minimaal 100X100 in doorsnee.	mogelijkheid er is, zo niet dan treden opdrachtnemer en opdrachtgever hierover met elkaar in overleg.
11	Inhoud	Wandklok en kapstok	Is het de wens dat de wandklok en de kapstok worden bevestigd aan de muur? Kan de gemeente in dat geval aangeven wat voor ondergrond het hier betreft zodat we de juiste keuze kunnen maken voor bevestigingsmaterialen?	Daar hebben we nu nog géén zicht op. De wensen kunnen pas afgestemd worden nadat de gemeente een nieuwe locatie heeft gevonden.
12	Inhoud	Kledingkast prijstabel	Een melamine kledingkast is vaak maar eenmalig in elkaar te zetten en slecht her te gebruiken (kwaliteitsverlies bij (de)montage). Wij adviseren, zeker in het kader van huuropdrachten, hierin metalen lockerkasten die makkelijker te zijn hergebruiken en gebruikelijk zijn binnen opvanglocaties. Kan de gemeente deze eis opnemen in de aanbesteding?	Niet akkoord. Gezien de sfeer en leefbaarheid van de locatie heeft melamine de voorkeur. Alleen voor een kortstondige locatie kan de gemeente eventueel akkoord gaan met metaal.
13	Inhoud	Specificaties producten	De gemeente heeft vrij exacte afmetingen meegegeven aan het meubilair. Het kan zijn dat een alternatief wat iets afwijkt vele malen goedkoper is of bijvoorbeeld gerefurbished wel te verkrijgen is. Is het derhalve toegestaan om X percentage af te wijken van de gewenste afmetingen?	Niet akkoord. Inschrijvers vullen een prijs in zoals op dit moment door de gemeente is uitgevraagd in Bijlage 1 Inventaris- en tarievenblad. (Aanvullende) wensen/mogelijkheden worden – indien nodig – per opdracht met opdrachtnemer afgestemd (locatieafhankelijk).
14	Inhoud	Looptijd huurcontacten	Om een huurprijs te bepalen is de minimale looptijd van een project cruciaal. Veel kosten zitten immers in het transport, plaatsen, monteren en afvoeren van verpakkingsmaterialen verdisconteerd. Die post smeren we uit over de periode waarin de gemeente minimaal gebruik maakt van meubilair. Kan de gemeente derhalve aangeven welke (fictieve) periode van huur er wordt gehanteerd voor deze prijsvergelijking?	Voor de (fictieve) periode van huur kunt u voor de inschrijving 18 maanden aanhouden. Dit is verduidelijkt in de Leidraad, hoofdstuk 5.2 versie 1.1 en Bijlage 1 Inventaris- en tarievenblad, tabblad toelichting versie 1.1.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
15	Contract	Opzegtermijn huurproducten	Kan de gemeente aangeven welke opzegtermijn men hanteert bij het huren van producten? Dit is namelijk sterk van invloed op de prijs.	De opzegtermijn bedraagt twee (2) maanden. Dit is verduidelijkt in Bijlage 2 Programma van eisen, eis nummer A6 versie 1.1.
16	Uitvoering	Inhuizen van producten	Om de prijs voor het inhuizen (transport, plaatsing in de juiste doelruimte, installatie van meubilair en afvoer verpakkingsmateriaal) zo goedkoop mogelijk te houden willen we graag weten of het meubilair per opvanglocatie in 1 keer geleverd mag worden. Is dat het geval?	Dat behoort zeker tot de mogelijkheden.
17	Inhoud	Prijs tabel	Het uurtarief en het kortingspercentage kunnen we niet invullen. Kan de gemeente dit aanpassen?	Dit is aangepast in Bijlage 1 Inventaris- en tarievenblad GOO locaties versie 1.1 d.d. 7 maart 2024.
18	Inhoud	Laagste prijs	Binnen de prijsaspecten verwacht de gemeente dat we uurtarieven en een kortingspercentage definiëren. Er is echter geen weging meegenomen in het prijzenblad voor deze tarieven. Hoe bepaalt de gemeente in dit geval de "laagste prijs"?	Laagste prijs c.q. het inschrijfbedrag wordt bepaald aan de hand van een fictief project zoals omschreven op pagina 22 van de Aanbestedingsleidraad.
19	Inhoud	Gere refurbishde producten	Verwacht de gemeente dat van alle producten te allen tijde een gere refurbishde versie beschikbaar is? Dat is namelijk niet realistisch omdat dit sterk afhankelijk is van beschikbaarheid in onder andere de jonggebruikte markt.	Nee, dit is afhankelijk van het aanbod. Inschrijver spant zich in om refurbished te leveren, wanneer dit niet verkrijgbaar is, kan er (deels) voor nieuwe inventaris worden gekozen.
20	Contract	Raamovereenkomst	Artikel 4.2 Beëindiging van de raamovereenkomst 2. Opdrachtgever heeft de mogelijkheid om de raamovereenkomst vroegtijdig te beëindigen, nadat de maximale waarde, van de opdrachten die onder de raamovereenkomst vallen, bereikt is; Dat betekent dat als de grens van 750k is overschreden de overeenkomst ophoudt? En de Gemeente opnieuw gaat aanbesteden?	Dat klopt, als de grens van 750k is overschreden eindigt de raamovereenkomst van rechtswege. De gemeente <u>kan</u> daarna besluiten om de opdracht opnieuw aan te besteden.
21	Juridisch	Raamovereenkomst	Artikel 4.4 Indien opdrachtgever tot ontbinding met onmiddellijke ingang overgaat, is opdrachtnemer	Voor ontbinding met onmiddellijke ingang verwijzen wij u naar artikel 25 'Ontbinding' in Bijlage 6 VNG

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
			jegens opdrachtgever verplicht tot vergoeding van de schade die door de ontbinding is ontstaan. Hoe kan opdrachtnemer een vergoeding moeten betalen door een keuze van opdrachtgever om te stoppen met de overeenkomst. Daarin schuilt een behoorlijke kostenpost potentieel?	model inkoopvoorwaarden. De vergoeding hangt af van de reden van ontbinding en of er op dat moment wel sprake is van geleden schade. Opdrachtgever en opdrachtnemer treden hierover gezamenlijk in overleg.
22	Contract	Raamovereenkomst	Artikel 9.6. C de prijsindexering kan alleen plaats vinden per 1 januari en dient uiterlijk op 1 december daaraan voorafgaand aan de opdrachtgever schriftelijk kenbaar te worden gemaakt Het CBS publiceert de CPI in januari of februari van het volgende jaar. In december is het alleen mogelijk een inschatting te maken op basis van de 1e 11 maanden. Is dat juist?	Nee dat is niet juist. In artikel 6 B (en 7 B) in Bijlage 3 Raamovereenkomst staat aangegeven hoe het percentage gemeten (gerekend) wordt.
23	Juridisch	PVE	A4 Opdrachtnemer biedt inventaris aan op basis van aanschaf (koop) en huur. Indien wij alleen koop aanbieden, sluit dit ons dan uit van deelname?	Zie hoofdstuk 3 Inschrijvingsvoorwaarden van de Aanbestedingsleidraad. In 3.1 staat aangegeven dat een inschrijving die niet aan de gestelde eisen en voorwaarden voldoet, uitgesloten wordt. In hoofdstuk 3.3 en hoofdstuk 4.4 staan de mogelijkheden en voorwaarden omschreven voor een eventuele samenwerkingsverband en/of onderaanneming.
24	Uitvoering	Prijzenblad	- In het prijzenblad staat aangegeven een nachtkastje met afmeting 40x30x60 cm, maar is het acceptabel om een nachtkastje aan te bieden met afmetingen 40x40x50 cm?	Zie antwoord op vraag 13.
25	Inhoud	Tarievenblad	a) Er wordt om een kledingkast inclusief kledinghangers gevraagd en daarnaast wordt er ook om een losse set kledinghangers gevraagd, klopt dit? b) Klopt het dat sommige artikelen (bijvoorbeeld de kledingkast) niet meetellen in de totaalprijs omdat daar geen aantallen bij staan?	a) Ja, dat klopt. b) Het inschrijfbedrag wordt bepaald aan de hand van een fictief project zoals omschreven hoofdstuk 5.2 van de Leidraad. Daar waar in Bijlage 1 geen aantallen staan, dan maken deze artikelen geen onderdeel uit van het fictief project. Alle gevelden in Bijlage 1 zijn verplicht om in te vullen.

Nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
26	Inhoud	Leidraad openbare aanbestedingsprocedure	a) 1.1.3 Wil opdrachtgever altijd de mogelijkheid hebben om te kunnen kopen én huren, of kiest opdrachtgever ervoor om óf alles te kopen, óf alles te huren? b) Wat zijn voor opdrachtgever belangrijke redenen om voor huur te kiezen c) 5.2.3 Is het verplicht ook een refurbished prijs te noemen of is "n.v.t." ook toegestaan?	a) Koop of huur of een combinatie hangt af van de toekomstige opvanglocatie, daar heeft de gemeente nu nog geen zicht op. b) De contractduur (looptijd) van een locatie. c) N.v.t is toegestaan.
27	Uitvoering	Programma van eisen	U11 Idem aan vraag over U9	Niet akkoord.
28	Uitvoering	Programma van eisen	U9 "Binnen 3 werkdagen" Zou binnen 5 tot 10 werkdagen ook acceptabel zijn?	Niet akkoord.
29	Uitvoering	Programma van eisen	a) A3 "Volledig gemonteerd te leveren" Wij gaan er van uit dat er op locatie gemonteerd mag worden, klopt dit? "Nader te bepalen adres in Purmerend" b) Wanneer wordt dit adres bekend gemaakt? Is er een schouw? Zijn er plattegronden? Binnen een week na definitieve gunning?	a) Er mag worden afgemonteerd op de locatie. Inschrijver dient rekening te houden met beperkte ruimte. b) Bij het beantwoorden van uw vraag zijn we uitgegaan dat uw vragen betrekking heeft op de Opdracht per 1 mei 2024 (in onderzoek en/of ontwikkeling), zoals omschreven in de Leidraad, pag. 6: Nee er vindt (nog) geen schouw plaats noch zijn er plattegronden beschikbaar. Het adres wordt – na opdrachtverstrekking – z.s.m. bekend gemaakt (zodra dit mogelijk is).
30	Uitvoering	Programma van eisen	a) A1 "Leeghalen etc. van inventaris voor de toekomstige opvanglocatie(s) in Purmerend." Gaat het hier om inventaris dat er nu al staat? b) Welk inventaris staat er al dat weggehaald moet worden? c) Moet dit verhuisd worden naar een andere locatie of worden afgevoerd (weggegooid)?	a) Het gaat om inventaris die eerder door opdrachtnemer is geleverd/geplaatst. b) We hebben op dit moment géén zicht op nieuwe toekomstige locaties en kunnen om deze reden ook geen antwoord geven op uw vraag. c) Dat is afhankelijk van de omstandigheden op dat moment. Zie ook onze antwoord bij vraag b (#30).