

Algemene informatie

Aanbesteding: Stand ExpoReal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie: 2023-OOR-321

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. 14
Onderwerp: 10. Eis 22

Vraag:

Kunt u specificeren wat bedoeld wordt met "zo effectief mogelijk gebruikt wordt"? Zijn er specifieke doelstellingen of criteria waaraan we moeten voldoen?

Antwoord:

Dit heeft betrekking op de standindeling en de functionaliteit van de ruimte. Denk aan de positionering van verschillende standonderdelen zoals een informatiebalie of de bar. Deze eis komt uiteindelijk tot uiting in het schetsontwerp. Maar ook in de toekomst zal er een zo effectief mogelijke indeling moeten plaatsvinden.

Percelen: P1 Stand ExpoReal
Beantwoord op: 3 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: 9. Eis 28

Vraag:

Zijn er specifieke eisen met betrekking tot de grootte en locatie van de ruimte voor het plaatsen van maquettes?

Antwoord:

Voor de beantwoording van de gunningcriteria dient u uit te gaan van 5 maquettes van 60 x 60 cm. Het exact aantal, afmetingen en invulling wordt in overleg bepaald, deze kunnen per jaar verschillen.

Percelen: P1 Stand ExpoReal
Beantwoord op: 3 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
8. Ontzorging partners

Vraag:

Kunt u meer details geven over hoe de partners worden ontzorgd binnen de stand? Zijn er specifieke diensten of voorzieningen die moeten worden aangeboden om ervoor te zorgen dat de partners zich volledig kunnen focussen op hun overleggen?

Antwoord:

Opdrachtnemer wordt gevraagd zoveel mogelijk te faciliteren zodat de partners en bezoekers zich kunnen richten op de overleggen en netwerken op de beurs.

Dit zien we terugkomen in het gunningscriterium schetsontwerp en het gunningscriterium partnerschap waarin hier een concrete invulling van inschrijver wordt gevraagd, waarbij dit met de gestelde eis als doelstelling voor de uitvoering tijdens de contractduur wordt gesteld.

Percelen: P1 Stand ExpoReal

Beantwoord op: 3 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
7. Innovatieve presentatiemogelijkheden

Vraag:

Bij EIS 11 gesteld: De opdrachtnemer van deze opdracht is verantwoordelijk voor de samenstelling, levering, installatie en het onderhoud van alle faciliteiten (inclusief de innovatieve presentatiemogelijkheden) in de stand.

VRAAG: wat wordt verstaan onder innovatieve presentatiemogelijkheden?

Antwoord:

Denk hierbij aan schermen, touchscreens of tablets. Vooralsnog is het niet wenselijk om presentaties te geven in de stand. In de toekomst zou dit in onderling overleg geïmplementeerd kunnen worden in het ontwerp.

Opdrachtgever staat open voor ideeën binnen het ontwerp. In de toekomst zou dit in onderling overleg geïmplementeerd kunnen worden in het ontwerp.

Percelen: P1 Stand ExpoReal

Beantwoord op: 3 apr. 2024

Label: Inhoud

Ref.nr.
18

Onderwerp:
6. Presenteren op de stand

Vraag:

In 1.1 Omschrijving van de opdracht op - Scope voor de opdracht wordt gesteld: de volledige inrichting van de stand, inclusief meubilair en apparatuur ten behoeve van presenteren en netwerken; VRAAG: Wat wordt hiermee bedoeld? Moet er een plek zijn op de stand waar gepresenteerd kan worden, inclusief een podiumdeel en audiovisuele en technische ondersteuning? Waar wordt aan gedacht bij; inclusief meubilair en apparatuur ten behoeve van presenteren?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 1 en 17.

Percelen: P1 Stand ExpoReal
Beantwoord op: 3 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
19

Onderwerp:

5. Representatie Holland Metropole

Vraag:

In 1.1 Omschrijving van de opdracht op pagina 4 wordt gesteld: Opdrachtnemer heeft ruimte om zelf met ideeën te komen binnen de representatie van Holland Metropole. VRAAG: Dit lijkt te gaan over een onbekend aantal visuele elementen. Kunnen we dit zien als een extra opdracht, aangezien dit bij de ontwikkeling van het ontwerp in overleg met opdrachtgever vastgesteld gaat worden? Is hier extra budget voor beschikbaar?

Antwoord:

Nee, dit is niet een aparte opdracht. Het betreft het visueel toepassen van o.a. het logo van Holland Metropole, maar ook andersoortige designelementen zoals wellicht projectbeelden, thema's, foto's, etc. Hierbij geldt dat e.e.a. in overleg met opdrachtgever kan worden aangepast.

Percelen: P1 Stand ExpoReal
Beantwoord op: 3 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.
20

Onderwerp:

4.Omvang van de stand

Vraag:

In de Offerteaanvraag onder het onderdeel aandachtspunten voor het ontwerp staat dat de partners betalen voor een plek in de stand. De partners

moeten de mogelijkheid krijgen om afgezonderd te kunnen netwerken en te overleggen. VRAAG: Is er een verschil tussen grote en kleine partners binnen de eisen om afgezonderd te kunnen netwerken en te overleggen? Wat is het minimaal aantal overlegplekken op deze stand (om afgezonderd te kunnen netwerken en te overleggen)?

Antwoord:

Grote partners betalen meer dan kleine partners. Zie gunningscriterium 2, Schetsontwerp. Opdrachtgever kan zich voorstellen dat er verschil is in het soort overlegplek. Denk hierbij aan de grootte, mate van privacy etc.

Percelen: P1 Stand ExpoReal
Beantwoord op: 3 apr. 2024
Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

3. Het termijn van de opdracht

Vraag:

In de Offerteaanvraag geeft de Opdrachtgever aan dat het contract wordt aangegaan voor een periode van drie jaar met de mogelijkheid tot één jaar verlenging. Ook geeft de Opdrachtgever aan dat duurzaamheid en circulariteit heel belangrijk zijn binnen de overeenkomst. De Opdrachtgever verleent een fictieve korting aan al het meubilair dat gehuurd wordt in plaats van gekocht en wil zien hoe en waar de Opdrachtnemer duurzame of biobased materialen gebruikt.

VRAAG: Een totaal contract van 4 jaar vinden wij tegenstrijdig met de (lange termijn) duurzaamheidsdoelen. Het verlengen van deze periode zou de gelegenheid geven om nauwkeurige berekeningen te maken over kopen versus bouwen. Bovendien kan hierdoor de periode van hergebruik van gekochte of gebouwde stand elementen worden verdubbeld. Aangezien het streven is naar een duurzame en circulaire stand vragen wij de Opdrachtgever de tijdsduur van het contract te verlengen naar 8 jaar (bijvoorbeeld 6 jaar vast en 2 x 1 jaar verlenging). Zou Opdrachtgever de lengte van het contract willen overwegen. En zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord. Opdrachtgever zal de omvang van de opdracht op dit moment in het proces niet meer wijzigen, en is van mening dat de duurzaamheidsdoelen ook kunnen worden ingevuld in een periode van 3 jaar met één jaar mogelijke verlenging.

Percelen: P1 Stand ExpoReal
Beantwoord op: 3 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.

22

Onderwerp:

2. Verdeling kosten realisatie over meerdere jaren

Vraag:

In het Programma van Eisen, Eis 48. staat dat 'De kosten voor het ontwerp en realisatie zullen worden verdeeld over de eerste drie jaar van de overeenkomst. Hierbij zal dus een derde deel betaald worden in jaar 1, een derde deel in jaar 2 en een derde deel in jaar 3.

Opdrachtgever verwacht dat de jaren waarin de stand herbouwd wordt, lager dan deze waarde zal vallen. Dit zou betekenen dat, de Opdrachtgever van Opdrachtnemer verwacht een deel voor te financieren.

VRAAG: Kan het contract aangepast worden zodat het volledige bedrag voor het eerste jaar direct betaald wordt? Of is het mogelijk dat de Opdrachtgever rente betaalt over het voorgefinancierde bedrag? Gaat aanbestedende dienst hiermee akkoord, en zo niet, waarom niet?

Antwoord:

Opdrachtgever gaat hier niet mee akkoord, maar opdrachtgever wil indien mogelijk een groter deel van de kosten voor de realisatie van het ontwerp in het eerste jaar betalen. Opdrachtgever gaat ermee akkoord om in het eerste jaar een bedrag tot 150.000 euro, inclusief het ontwerp en realisatie van de stand en de kostenposten voor jaar één, te betalen. Wanneer de kosten voor het ontwerp en de realisatie het totaalbedrag voor jaar 1 boven dit verwachtte bedrag brengen, zullen deze kosten worden verdeeld over meerdere jaren.

Percelen:

P1 Stand ExpoReal

Beantwoord op:

3 apr. 2024

Label:

Contract

Ref.nr.

23

Onderwerp:

1. De totale verwachte prijs

Vraag:

In de NVI van 4 maart wordt gesteld: Voor de realisatie van de opdracht verwacht opdrachtgever 150.000 euro voor het eerste jaar. Opdrachtgever verwacht dat de jaren waarin de stand herbouwd wordt, lager dan deze waarde uit zullen vallen. De kosten voor audio visuele content zitten hierin inbegrepen. De kosten voor audiovisuele content zijn in voorgaande jaren laag gebleven, aangezien presentaties op de stand niet heel wenselijk zijn. Het is geen voorwaarde binnen de opdracht om tv schermen of beelden toe te voegen. Indien de kosten hoger liggen dan deze verwachting, zien we hier graag onderbouwing voor terug in het plan van aanpak.

VRAAG:

Inschrijver vraagt zich af op basis waarvan is dit bedrag tot stand is gekomen? In de offerte aanvraag geeft Opdrachtgever aan dat het ontwerp van de stand aansprekend en verrassend moet zijn. Voor een stand met 32-35 partners op de Expo Real, een van de duurste beurzen van Duitsland waarin je goed zichtbaar wilt zijn, wilt opvallen en indruk wilt maken is voldoende budget nodig waarmee we dit kunnen realiseren en impact kunnen maken. Daarmee lijkt dit bedrag niet in verhouding te staan.

Onze ervaring en met grondig marktonderzoek laat zien dat het ontwerp en realisatie van een stand van deze omvang een hogere investering vraagt dan 150.000 euro. Sinds de COVID-crisis zijn de kosten voor materialen minimaal 15% verhoogd en door krapte in de arbeidsmarkt zijn de uurtarieven van standbouwers gestegen. Dit zien wij terug in prijsopgaven van de meeste toeleveranciers.

Inschrijver wil graag een realistische kwalitatieve inschrijving kunnen doen. Om als inschrijver de kwaliteit te kunnen bieden waar u om vraagt (in de selectieleidraad en Programma van Eisen), vinden we de verwachting van 150.000 euro zeer conservatief ingestoken. Bovendien wordt hier uitgegaan van het eerste jaar, waarbij de jaren erna lager moeten uitvallen. Inschrijver wil Opdrachtgever vragen om deze verwachting voor het eerste jaar te heroverwegen naar een aanzienlijk hoger bedrag.

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 1. Indien de kosten hoger liggen dan de verwachting zien we graag een onderbouwing terug in het plan van aanpak.

Percelen: P1 Stand ExpoReal
Beantwoord op: 3 apr. 2024
Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
11 .Prijsinvalformulier

Vraag:

Bij 5.3.5 Gunningscriterium 5: Prijs wordt gesteld: Het resultaat hiervan is een score op een schaal van 1 tot 100% waarbij de inschrijving met de laagste prijs 100% van de punten uit tabel 2 voor het prijs criterium krijgt. VRAAG: Wat wordt hier bedoeld met de punten uit tabel 2, waar vinden we die in het prijsinvalformulier? VRAAG: Worden we beoordeeld op de prijs van het eerste jaar, of op de totaalprijs van 4 jaar, waarbij we dan ervan uitgaan dat hier het bedrag onder de cel 'Inschrijfprijs inclusief fictieve korting' wordt bedoeld? We zien dat de opslagkosten niet optellen bij de totale inschrijfprijs, klopt dat?

Antwoord:

1. Er wordt hier verwezen naar het maximaal aantal punten zoals weergegeven in de tabel in paragraaf 5.1 van de Offerteaanvraag. Voor de prijs kunt u maximaal 25 punten behalen. De formule waarmee de prijs wordt berekend is dus als volgt: (Laagst aangeboden prijs / aangeboden prijs) x 25
2. U wordt beoordeeld op de inschrijfprijs inclusief fictieve korting. Deze inschrijfprijs gaat over het totaalbedrag van de opdracht over vier jaar.
3. De inschrijfprijs voor de opslag telt wél mee in de inschrijfprijs. Er zal daarom een nieuw prijzenblad worden geüpload, welke deze prijs meerekent.

Percelen: P1 Stand ExpoReal
Beantwoord op: 3 apr. 2024
Label: Contract