



Bijlage 5

Programma van Eisen perceel 2

Aanbesteding BAG/WOZ/BGT/BRK & Belastingen

Zaaknummer: 704925



gemeente Baarn

Inhoud

1	Inleiding	3
2	Algemeen	3
1.1	Gebruiksvriendelijkheid	3
1.2	Zoeken en selecteren	5
1.3	Managementinformatie en rapportages	5
1.4	Kaartfunctionaliteit	6
3	BAG	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Objectenbeheer	10
3.3	Koppelingen en berichtenverkeer	11
3.4	Brondocumenten	11
4	WOZ	13
4.1	Algemeen	13
4.2	Subjecten	15
4.3	Objecten	16
4.4	Kadastrale relaties	17
4.5	LV-WOZ en terugmeldingen	18
5	BRK	19

1 Inleiding

In deze bijlage zijn de eisen opgenomen met betrekking tot Perceel 2 (BAG/WOZ/BRK) van de Aanbesteding BAG/WOZ/BGT/BRK & Belastingen, als aanvulling op de algemene eisen in bijlage 3 (Programma van eisen Algemeen). Het niet onvoorwaardelijk voldoen aan de eisen in deze bijlage heeft uitsluiting van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure voor dit perceel tot gevolg.

2 Algemeen

Nr.	Omschrijving
P2-A1	Alle in dit programma van eisen vereiste functionaliteit is direct beschikbaar in een door Opdrachtnemer aangeboden standaard applicatie. Er wordt geen maatwerkfunctionaliteit geleverd.
P2-A2	De ICT-prestatie beschikt over werkende en gecertificeerde koppelingen met de landelijke voorzieningen BAG, WOZ en BRK en de interne (belasting)applicaties op basis van gestandaardiseerd berichtenverkeer of API's.
P2-A3	Het is voor de beheerder mogelijk om berichtenverkeer met de landelijke voorziening(en) te monitoren.
P2-A4	De ICT-prestatie is door middel van standaard interfaces gekoppeld aan BRP/RNI en HR.

1.1 Gebruiksvriendelijkheid

Nr.	Omschrijving
P2-A5	De ICT-prestatie heeft een grafische user interface (GUI), die aansluit bij de actuele Windows- en web (W3C) standaarden. Alle schermen en functies zijn eenduidig, logisch en voorspelbaar opgebouwd door de hele applicatie heen. Naast bediening met de muis biedt de applicatie mogelijkheden voor snelle invoer van gegevens, bijvoorbeeld door het gebruik van toetsenbordcombinaties of automatisch aanvullen van invoer. Het aantal handelingen om de applicatie te bedienen is tot een minimum beperkt.
P2-A6	De ICT-prestatie voldoet aan de WCAG (web content accessibility guidelines) 2.1 niveau AA, zoals opgenomen in de Europese standaard EN 301 549. De Opdrachtnemer kan dit aantonen met een toegankelijkheidsverklaring, waarin staat in hoeverre de webapplicatie al aan de eisen voldoet, welke aanpassingen nog doorgevoerd worden en op welke termijn.
P2-A7	De ICT-prestatie is niet gefixeerd op een bepaalde resolutie. De schermen zijn schaalbaar en beeldvullend.
P2-A8	De ICT-prestatie biedt de mogelijkheid om meerdere schermen (sessies) tegelijkertijd te openen. Tussen deze schermen moet ook eenvoudig gewisseld kunnen worden.
P2-A9	Het gebruik van schermen en functies kan worden afgeschermd door middel van autorisaties. Hiertoe zijn de rechten in de applicatie gekoppeld aan rollen (role based access). Rollen binnen de applicatie zijn door de functioneel beheerder van de Opdrachtgever zelf vrij te definiëren (incl. verwijderen) en kunnen daarbij gekoppeld

Nr.	Omschrijving
	worden aan één of meer gebruikers(groepen). De gebruiker krijgt alleen die gegevens te zien waarvoor hij geautoriseerd is, zowel bij het invoeren als bij het raadplegen.
P2-A10	De ICT-prestatie en alle documentatie - voor zowel gebruik als beheer - zijn volledig Nederlandstalig, met uitzondering van specifieke technische documentatie.
P2-A11	Alle documentatie - voor zowel voor de gebruiker als voor de beheerder - wordt steeds geactualiseerd gedurende de looptijd van de overeenkomst.
P2-A12	De applicatie is voorzien van een Nederlandstalige helpfunctie, waarin gebruikers een complete en begrijpelijke uitleg krijgen bij het betreffende scherm en/of veld over invoer en de werking. De helpfunctie wordt gedurende de looptijd van de overeenkomst steeds geactualiseerd.
P2-A13	Foutmeldingen (gebruikers- en systeemfouten) binnen de ICT-prestatie zijn in het Nederlands en moeten begrijpelijk zijn voor de gebruiker en de functioneel beheerder. Foutmeldingen bevatten informatie die een servicedeskmedewerker nodig heeft om de melding op te lossen.
P2-A14	Opdrachtnemer past bij wijzigingen in relevante landelijke wet- een regelgeving de ICT-prestatie hierop aan. Aanpassingen worden volledig operationeel en goed getest geïnstalleerd bij Opdrachtnemer, maximaal 8 weken vóór dat de veranderde regelgeving in werking treedt.
P2-A15	Voor de gebruiker is het verschil tussen test- en productieomgeving duidelijk zichtbaar, bijvoorbeeld door verschil in kleur van de achtergrond.
P2-A16	De gebruikersinterface moet alle voorkomende diakrieten uit tekenset UTF-8 correct kunnen tonen en afdrukken. Ook op alle koppervlakken wordt het gebruik van diakrieten ondersteund. Bij (iedere) zoekfunctie in de ICT-prestatie moeten de diakrieten en hoofdletters worden genegeerd. Daarmee wordt bedoeld dat bij het zoeken met of zonder diakrieten en/of hoofdletters, de gegevens worden gevonden en getoond met de juiste diakrieten en hoofdletters.
P2-A17	De schermafhandeling moet ondersteund worden met zelf verklarende meldingen. Dit betekent dat de gebruiker zonder het raadplegen van documentatie moet kunnen begrijpen welke actie wordt vereist of wat fout is gegaan.
P2-A18	De ICT-prestatie beschikt over een directe alarmeringsfunctie bij foutieve invoer van gegevens. Bij foutieve invoer is het niet mogelijk om de gegevens op te slaan. Denk hierbij aan bijvoorbeeld verplichte velden die niet gevuld zijn voor authentieke registraties.
P2-A19	De ICT-prestatie beschikt over functionaliteit om, zonder inzet van de leverancier, berichtenverkeer en batches te kunnen opstarten en monitoren.
P2-A20	Alle transactiedata in de gehele ICT-prestatie zijn door gemeente in bulk met eigen software te bevragen, zonder tussenkomst van leverancier.

Nr.	Omschrijving
P2-A21	Het is door de hele ICT-prestatie heen mogelijk om notities (vrije velden) te plaatsen bij een registratie. Deze notitievelden kunnen worden gebruikt ten behoeve van standaard documentsjablonen, overzichten en rapportages.
P2-A22	De ICT-prestatie maakt inzichtelijk wie, wanneer welke mutaties heeft doorgevoerd (logging).

1.2 Zoeken en selecteren

Nr.	Omschrijving
P2-A23	Binnen de ICT-prestatie kan worden gezocht op alle kenmerken die binnen de betreffende applicatie/module worden geregistreerd.
P2-A24	De ICT-prestatie bevat slimme zoek-, filter- en sorteermogelijkheden. Op alle gegevens en combinaties van gegevens moet kunnen worden gezocht, gefilterd en gesorteerd, waarbij per veld de mogelijkheid bestaat om te zoeken op tekstdelen, met wildcards en operators (<, >, =). Zoekresultaten zijn doorklikbaar en te filteren.
P2-A25	Bij de zoekresultaten wordt het aantal zoekresultaten weergegeven.
P2-A26	Zoekresultaten moeten niet tot een maximum beperkt worden. Alle resultaten die voldoen aan de selectiecriteria moeten getoond worden.
P2-A27	Het tonen van alle zoekresultaten mag niet tot performanceproblemen leiden. Als dit het geval is, geeft de ICT-prestatie een waarschuwing.
P2-A28	De ICT-prestatie bevat functionaliteit om geautomatiseerd selecties te maken op basis van alle gegevens (objecten, subjecten, belastingsoorten, herinneringen, aanmaningen, et cetera). Deze selecties kunnen worden gebruikt voor (bulk)verwerkingen. Dit kan binnen de ICT-prestatie zelf en hiervoor is geen aparte 'query builder' benodigd.
P2-A29	De ICT-prestatie biedt een basisset (standaard query's) met selectiecriteria, die door gebruikers is aan te passen en aan te vullen. Deze basisset bestaat tenminste uit volledigheidsoverzichten.
P2-A30	Zoekresultaten en selecties kunnen worden opgeslagen en worden geëxporteerd naar gangbare formaten, tenminste CSV, XLSX, SHP en Geopackage.

1.3 Managementinformatie en rapportages

Nr.	Omschrijving
P2-A31	In de ICT-prestatie is een set van standaard rapportages aanwezig. Deze kunnen door de gemeente zelf worden beheerd en aangepast.
P2-A32	Alle gegevens uit de database van de ICT-prestatie kunnen tenminste op basis van API of ETL op ieder gewenst moment worden geëxtraheerd via een beschikbaar koppelvlak ten behoeve van het maken van overzichten en rapportages buiten de ICT-prestatie om.

Nr.	Omschrijving
P2-A33	Het is mogelijk voor geautoriseerde medewerkers om op een eenvoudige wijze rapportages te maken, verwijderen, wijzigen en te delen. Hierbij kunnen alle aanwezige gegevens uit de ICT-prestatie gebruikt worden.
P2-A34	De ICT-prestatie wordt opgeleverd met een basisset aan standaard rapportages om inzicht te geven in aantallen en bedragen en in welke status of fase aanslagen zich bevinden. Ook is er een basisset met rapportages voor managementinformatie die noodzakelijk is voor de interne controles, of accountantscontroles, de P&C cyclus en om informatie te kunnen genereren.
P2-A35	De ICT-prestatie biedt mogelijkheden om op elk moment op de actuele data vanuit de ICT-prestatie controles uit te voeren, rapportages op te stellen en te exporteren naar de gangbare formaten, CSV, XLSX, SHP en Geopackage.
P2-A36	Leverancier stelt een overzicht beschikbaar met de in deze ICT-prestatie beschikbaar gestelde velden en uitleg over de definitie van deze velden.

1.4 Kaartfunctionaliteit

Nr.	Omschrijving
P2-A37	Het is mogelijk om objecten te selecteren en handelingen te starten vanuit zowel administratieve invalshoek als vanuit de kaart.
P2-A38	De ICT-prestatie beschikt over een integrale viewer waarin objecten geografisch kunnen worden weergegeven met minimaal de actuele luchtfoto, kadastrale kaart en de (historische) BAG- contouren, BRT en BGT als onderlaag.
P2-A39	De ICT-prestatie biedt de mogelijkheden om extern kaartmateriaal toe te voegen als kaartlaag en geometrie uit deze laag over te nemen. Hierbij worden tenminste de gangbare formaten zoals ECW, SHP, GML en DWG/DGN/DXF, geopackage, WMS en WFS ondersteund.
P2-A40	De gebruiker heeft de mogelijkheid om in de ICT-prestatie alle kaartlagen die in de legenda staan aan- en uit te zetten.
P2-A41	De transparantie van kaartlagen is door de gebruiker zelf instelbaar.
P2-A42	De ICT-prestatie kan ander beeldmateriaal (onder andere obliek en panorama foto's), waarvan Opdrachtgever het gebruiksrecht heeft bij een object, eventueel vanuit de kaart aanroepen.
P2-A43	Via de legenda kan de prioritering van de kaartlagen worden ingeregeld door de functioneel beheerder, waarbij kan worden bepaald welke kaartlaag bovenop wordt getoond.
P2-A44	De beheerder kan in de instellingen zelf de zichtbaarheid van de gegevens op de kaartlagen vanaf een bepaald zoomniveau zichtbaar laten worden.
P2-A45	Het is in de ICT-prestatie mogelijk om afstanden en oppervlakten van objecten in de kaart te meten.

Nr.	Omschrijving
P2-A46	De ICT-prestatie maakt het mogelijk om via een klik op een feature in de kaart de gegevens van deze feature te tonen. Vanuit hier moeten werkzaamheden kunnen worden gestart zoals bevestigingen en het doen van mutaties.
P2-A47	Zoeken in een geometrische selectie in de kaart is mogelijk door punt- of vlakselecties, en daarbinnen selecties te maken op waardes van attributen en entiteiten

3 BAG

3.1 Algemeen

Nr.	Omschrijving
P2-BAG1	De ICT-prestatie ondersteunt het registreren van BAG-objecten, de BAG processen, de BAG gebeurtenissen zoals beschreven in de vigerende wet- en regelgeving omtrent de BAG, het processenhandboek BAG en de Catalogus BAG.
P2-BAG2	In de ICT-prestatie kunnen plusobjecten (zogenaamde Overig Gebouwde Objecten, OGO's) worden geregistreerd met geometrie, denk aan tuinhuisjes en carports.
P2-BAG3	De ICT-prestatie is BAG 2.0-conformverklaard door het Kadaster (https://www.kadaster.nl/-/conformverklaarde-bag-2-0-applicaties).
P2-BAG4	De gebruiker moet, ter voorkoming van fouten, aan de hand genomen worden om stap voor stap een BAG-gebeurtenis te doorlopen (bijvoorbeeld met een wizard, conform Gebeurtenisbeschrijving BAG 2018). Dit geldt voor alle gebeurtenissen met uitzondering van de gebeurtenissen die betrekking hebben op calamiteiten, openbare ruimtes en woonplaatsen. Deze BAG-gebeurteniscodes kunnen ook worden uitgewisseld met de WOZ-registratie.
P2-BAG5	Mutaties moeten ook op objectniveau buiten een gebeurtenis om mogelijk zijn.
P2-BAG6	De ICT-prestatie ondersteunt het voorbereidend opvoeren van objecten en kan deze onderscheiden van authentieke objecten. Het gedeeltelijk complete object kan daardoor in een later stadium compleet en authentiek worden gemaakt.
P2-BAG7	Met de ICT-prestatie kunnen bulkacties worden uitgevoerd. Dit kan ook op basis van selecties. Onder bulkacties wordt minimaal verstaan het in bulk opvoeren van panden, verblijfsobjecten en nummeraanduidingen en bulkmutaties van attributen.
P2-BAG8	De ICT-prestatie maakt het mogelijk administratieve gegevens, geometrische gegevens en besluiten (documenten) in dezelfde handeling op te voeren. BAG geometrie moet ook kunnen worden overgenomen via het Geo-BAG koppelvak.
P2-BAG9	In de ICT-prestatie zijn mutaties met een ingangsdatum in de toekomst mogelijk. Deze wijziging moet ingetrokken kunnen worden voor de datum inwerkingtreding van de wijziging.
P2-BAG10	Met de ICT-prestatie kan zelf geometrie worden ingetekend van een pand en verblijfsobject. Dit geldt in elk geval voor voorlopige geometrie en bij voorkeur ook voor de definitieve geometrie. In principe wordt geometrie ingetekend in de BGT-applicatie en moet via het standaard BAG-BGT koppelvak (en eventueel ook via een kaartlaag) in de ICT-prestatie kunnen worden overgenomen.
P2-BAG11	Via het BAG-BGT koppelvak kunnen verzoeken vanuit de BAG worden ingediend om geometrie in te tekenen in de BGT voor een bepaald object. Dit betreffen het intekenen, het intrekken, goedkeuren en/of het afkeuren van verzoeken. Geleverde geometrie komt via de werkvoorraad binnen. Via een overzichtsscherm is hiervan de status bij te houden.

Nr.	Omschrijving
P2-BAG12	De ICT-prestatie ondersteunt de mogelijkheid om een serie BAG-objecten in bulk eenvoudig van de juiste pand- en verblijfsobjectgeometrie te voorzien.
P2-BAG13	De ICT-prestatie biedt de mogelijkheid om per object meerdere niet-authentieke gegevens (plusgegevens) te registreren, onderhouden en verwijderen, waaronder tenminste: • Reden mutatie; • Opgeven bouwlaag; • Toegang tot het pand; • Uitgebreide (WOZ) omschrijving; • Memo's. De eerder gestelde zoek- en selectie eisen gelden ook voor de plusgegevens. De ICT-prestatie voorkomt dat mutaties op deze plusgegevens worden uitgewisseld met de LV-BAG.
P2-BAG14	Voor plusgegevens van de BAG is het mogelijk om in te stellen welke gegevens verplicht moeten worden gevuld.
P2-BAG15	Als een plusgegeven (zoals opgeven bouwlaag, toegang tot het pand, uitgebreide (WOZ) omschrijving en/of memo's) wijzigt, wordt dit automatisch in de WOZ-registratie verwerkt.
P2-BAG16	De ICT-prestatie kan per object een historisch overzicht genereren van authentieke en niet authentieke gegevens, inclusief historische geo-informatie.
P2-BAG17	Het is mogelijk om na een verstoring in het berichtenverkeer opnieuw de berichten uit te kunnen sturen, ongeacht de oorzaak of locatie (binnengemeentelijk of bij de landelijke voorziening) van de verstoring.
P2-BAG18	De applicatie moet in staat zijn om een handeling ongedaan te maken, zolang de gegevens nog niet naar de landelijke voorziening zijn gestuurd. De geometrie en administratieve data gaan daarbij niet verloren.
P2-BAG19	Binnen de ICT-prestatie zijn authentiek verklaarde gegevens niet meer aanpasbaar binnen dezelfde tijdschakel/mutatiecyclus, met uitzondering van wat de LV-BAG toestaat om nog te wijzigen.
P2-BAG20	De administratieve en geometrische gegevens zijn geïntegreerd opgeslagen, waarbij de geometrische en administratieve gegevens in onderlinge samenhang kunnen worden beheerd en onderhouden.
P2-BAG21	De ICT-prestatie ondersteunt het aanmaken en uitgeven van huisnummers individueel en in bulk. Het huisnummerbesluit wordt als brondocument opgeslagen in het zaaksysteem, tenzij de applicatie zelf voorziet in archieffunctionaliteit.
P2-BAG22	De nummeraanduiding in de BAG wordt geautomatiseerd gekoppeld aan een verblijfsobject als het huisnummer is aangemaakt en uitgegeven.

Nr.	Omschrijving
P2-BAG23	Van een BAG-object is in de kaart, bijvoorbeeld door middel van verschillende visuele weergave, direct de actuele BAG-status te zien (b.v. bouwvergunning verleend, bouw gestart en pand in gebruik).
P2-BAG24	De administratieve cyclus van een object richting de landelijke voorziening is te zien en ook of deze is geaccepteerd door de landelijke voorziening.
P2-BAG25	Terugmeldingen die door derden worden gedaan via de landelijke voorziening kunnen de ICT-prestatie worden ontvangen. Deze worden in de werkvoorraad geplaatst en kunnen van daaruit worden opgepakt. Het resultaat van de terugmelding kan vanuit de applicatie worden doorgezet naar de landelijke voorziening voor communicatie met de indiener van de terugmelding.
P2-BAG26	Documenten worden via een gestandaardiseerde koppeling digitaal worden opgeslagen in het zaakstelsel van de gemeente Soest en Baarn, tenzij de ICT-prestatie zelf voorziet in archieffunctionaliteit. Vanuit de overzichtsschermen in de ICT-prestatie kunnen deze documenten worden opgevraagd en worden ingezien.

3.2 Objectenbeheer

Nr.	Omschrijving
P2-BAG27	Het gegevensbeheer van de BAG en de WOZ moet integraal, in samenhang en vanuit één interface worden gedaan, op basis van de uitgangspunten van de Samenhangende Objecten Registratie (SOR). Onder beheer valt onder andere het opvoeren, aanpassen en beëindigen van de objectkenmerken (en de onderlinge relaties) en de berichtverwerking naar en van de Landelijke voorziening.
P2-BAG28	De ICT-prestatie kan de geometrie en andere gegevens van bebouwingen ophalen en overnemen uit de BGT en integraal tonen op de kaart in samenhang met BAG- en WOZ-gegevens.
P2-BAG29	De ICT-prestatie bevat functionaliteiten voor de automatische toetsing van de kwaliteit van een (samenhangend) object. Dit betreft tenminste de: • Automatische vergelijking van de lokale BAG- en WOZ-administratie met de landelijke voorzieningen. • Automatische vergelijking en signalering van verschillen tussen dezelfde gegevens uit verschillende registraties (BAG, BGT, WOZ).
P2-BAG30	Voordat een object aan de landelijke voorziening wordt aangeboden, wordt binnen de ICT-prestatie automatisch gecontroleerd dat het voldoet aan alle eisen die opname in de landelijke voorziening daaraan stelt. De ICT-prestatie geeft een melding met beschrijving van de fout als niet wordt voldaan aan deze eisen.
P2-BAG31	De ICT-prestatie beschikt over een signaalfunctie voor teruggekomen foutberichten van de landelijke voorzieningen (tenminste LV-BAG en LV-WOZ).

3.3 Koppelingen en berichtenverkeer

Nr.	Omschrijving
P2-BAG32	De ICT-prestatie beschikt over een BAG-BGT koppeling op basis van het geldende koppelvlak StUF-GEO BAG.
P2-BAG33	Alle berichtenverkeer is inzichtelijk via duidelijke schermen. Fouten komen in werkvoorraden terecht van waaruit de fout opgelost kan worden onder vermelding van reden van de uitval (zie ook algemene eisen over werkstromen en -voorraden).
P2-BAG34	De ICT-prestatie heeft bij ingebruikname en gedurende de gehele looptijd een koppeling op basis van de actuele standaarden berichtenverkeer met de Belastingapplicatie (zie Perceel 1) voor tenminste het uitwisselen van de object- en subjectgegevens.
P2-BAG35	De ICT-prestatie heeft een koppeling met de beeldviewer voor het beeldmateriaal (onder andere luchtfoto's, obliek en 360 graden panorama foto's) en kan deze vanuit de kaart aanroepen inclusief historie van het beeldmateriaal.
P2-BAG36	Alle objecten die in BGT/IMGEO geclassificeerd zijn als pand, moeten zichtbaar kunnen zijn en over te nemen in de BAG.
P2-BAG37	Mutaties in de BAG van nummeraanduidingen moeten volledig geautomatiseerd worden overgenomen in de nummeraanduiding van een gekoppeld WOZ-object.
P2-BAG38	Mutaties in de BAG moeten inzichtelijk zijn voor de WOZ, als de gegevens nog niet gekoppeld zijn aan een WOZ-(deel)object.
P2-BAG39	De ICT-prestatie geeft geautomatiseerd, conform het geldende beoordelingsprotocol BAG, een signaal bij een WOZ-(deel)object, zodra de gebruiksoppervlakte en bouwjaar in de WOZ afwijkt van die in de BAG.

3.4 Brondocumenten

Nr.	Omschrijving
P2-BAG40	De ICT-prestatie biedt functionaliteit om geautomatiseerd en op een voor gebruikers eenvoudige manier brondocumenten te genereren, al dat niet via een externe documentcreatiETOOL (Xential). Daarbij wordt gebruik gemaakt van standaard lay-outs en tekstblokken. Bij het genereren van het document worden relevante gegevens uit de ICT-prestatie automatisch overgenomen. Het genereren van documenten moet kunnen met een acceptabele performance. De zo gegenereerde documenten worden zodanig opgeslagen dat deze via de ICT-prestatie weer toegankelijk en raadpleegbaar zijn. De beheerder bij de gemeente kan zelfstandig, dus zonder tussenkomst van de Leverancier, documentsjablonen inrichten, aanpassen en verwijderen.
P2-BAG41	Vanuit de applicatie moeten brondocumenten kunnen worden aangemaakt. Deze worden via een geautomatiseerde koppeling (ZSDMS / ZGW-API) opgeslagen in het zaakstelsel (nu Zaakstelsel.nl), tenzij de ICT-prestatie zelf voorziet in archieffunctionaliteit. Alle documenten krijgen een uniek nummer. (Bron)documenten zijn minimaal als Word en PDF op te slaan.

Nr.	Omschrijving
P2-BAG42	(Bron)documenten (afbeeldingen, PDF, Word) kunnen worden geüpload als bijlage.
P2-BAG43	Het is mogelijk om per brondocument te zien, welke mutaties daarmee zijn uitgevoerd. Deze zijn ook eventueel te exporteren/kopiëren naar een document (.docx/.xlsx of een ander gangbaar formaat).

4 WOZ

4.1 Algemeen

Nr.	Omschrijving
P2-WOZ1	De ICT-prestatie biedt functionaliteit voor het opvoeren en het beheer van WOZ-(deel)objecten en bijbehorende kenmerken.
P2-WOZ2	De ICT-prestatie biedt de mogelijkheid om toekomstige (niet actieve) WOZ-(deel)objecten op te voeren. Daarbij moet de BAG-relatie gelegd kunnen worden. Deze toekomstige WOZ-(deel)objecten moeten actief gemaakt kunnen worden, zonder dat daarvoor de (deel)objecten opnieuw opgevoerd hoeven te worden.
P2-WOZ3	Bij het leggen van de BAG-WOZ-relatie tijdens het opvoeren van WOZ-(deel)objecten toont de ICT-prestatie bij de BAG-identificatie, het type BAG-object (Nummeraanduiding, verblijfsobject Pand of overige gebouwd object (plusgegeven)) en de status van het BAG-object.
P2-WOZ4	De ICT-prestatie koppelt de waterschapscode aan een WOZ-object. Deze moet handmatig aangepast kunnen worden.
P2-WOZ5	Het is mogelijk om een verblijfsobject of een pand te koppelen aan WOZ-deelobjecten van meerdere WOZ-objecten (bedrijfsverzamelobjecten)
P2-WOZ6	In de ICT-prestatie kan de code gebouwd/ongebouwd/beide worden bijgehouden.
P2-WOZ7	Bij beëindiging van een WOZ-object worden alle relaties beëindigd.
P2-WOZ8	De ICT-prestatie biedt de mogelijkheid dat de WOZ-deelobjecten van een WOZ-object gesorteerd/gefilterd kunnen worden.
P2-WOZ9	Deelobjecten moeten kunnen worden gekopieerd naar een ander WOZ-object.
P2-WOZ10	Alle onroerende zaken moeten als een WOZ-object opgevoerd kunnen worden in de ICT-prestatie, ongeacht of deze vrijgesteld zijn voor de WOZ. WOZ-objecten moeten gekoppeld worden aan kadastrale percelen en – waar van toepassing - authentieke adressen.
P2-WOZ11	Bij het WOZ-deelobject zijn meerdere vrije velden beschikbaar, om aanvullende informatie te kunnen vastleggen. Deze velden kunnen worden uitgewisseld met de belastingapplicatie (onderdeel Waarderen) en worden bij de implementatie gedefinieerd.
P2-WOZ12	De ICT-prestatie biedt de mogelijkheid tot het instellen van de ingangs- en/of einddatum van een WOZ-(deel)object
P2-WOZ13	In de ICT-prestatie moeten WOZ-objecten in bulk kunnen worden opgevoerd. Daarbij moeten de volgende relaties gelegd kunnen worden: • Perceelrelatie; • BAG-relatie; • Geometrie; • Eigenaar; • Sluimerend object;

Nr.	Omschrijving
	Waterschapsrelatie.
P2-WOZ14	Bij het opvoeren van WOZ-objecten in bulk moeten adressen kunnen worden geselecteerd en waar nodig uitgezonderd. Bijvoorbeeld alleen de (on)even nummers van een reeks. Of een reeks maar dan twee hiervan niet.
P2-WOZ15	De ICT-prestatie biedt de mogelijkheid tot het in bulk opvoeren van (deel)objectkenmerken in de WOZ. Daarbij moet ook de BAG-relatie gelegd kunnen worden.
P2-WOZ16	Aan ieder WOZ-object moet een kadastraal perceel kunnen worden gekoppeld.
P2-WOZ17	Alle kadastrale percelen en kadastrale oppervlakten moeten in de ICT-prestatie volledig worden toegekend aan WOZ-objecten en handmatig aangepast kunnen worden. De bron voor de kadastrale percelen is de BRK.
P2-WOZ18	Binnen de ICT-prestatie zijn perceelsplitsingen en -samenvoegingen zichtbaar en kan een volledige filiatieketting van percelen historisch worden getoond.
P2-WOZ19	Bij beëindiging van een WOZ-object, geeft de ICT-prestatie een signalering met betrekking tot de gerelateerde percelen.
P2-WOZ20	In de ICT-prestatie worden bij een WOZ-object alle gegevens van de kadastrale perceelsrelatie(s) getoond, aangevuld met: - De toegekende oppervlakte; - De meegetaxeerde oppervlakte.
P2-WOZ21	De ICT-prestatie geeft bij het toekennen van kadastrale oppervlaktes aan WOZ-objecten een melding als de totale toegekende oppervlakte van een kadastraal perceel groter is dan de totale oppervlakte van dat perceel.
P2-WOZ22	In de ICT-prestatie wordt een soort objectcode geregistreerd bij een WOZ-object. De actuele versies van de Uniforme soort-objectcodelijsten van de Waarderingskamer zijn hiervoor leidend.
P2-WOZ23	In de ICT-prestatie wordt bij deelobjecten de deelcode geregistreerd. De actuele versies van de Uniforme soort-deelobjectcodelijsten van de Waarderingskamer zijn hiervoor leidend. Het moet mogelijk zijn om hiervan af te wijken.
P2-WOZ24	De ICT-prestatie biedt de mogelijkheid tot het opvoeren van niet-authentieke adressen. De ICT-prestatie voorziet ook in functionaliteit om een niet-authentiek adres te koppelen aan een WOZ-object. Dit om WOZ-objecten op te kunnen voeren die nog geen geldig adres hebben of krijgen. Te denken valt aan windmolens. Bijvoorbeeld door deze op te voeren als 'openbare ruimtenaam' met huisnummer 0.
P2-WOZ25	Bij een WOZ-object moet het mogelijk zijn om ook een locatieomschrijving te vullen. Bij het opvragen en muteren van een WOZ-object moet minimaal het authentieke adres en locatie omschrijving zichtbaar zijn.
P2-WOZ26	Het moet mogelijk zijn om meerdere WOZ-objecten aan te maken met hetzelfde authentieke adres, met toevoeging van een afwijkende locatie omschrijving.

Nr.	Omschrijving
P2-WOZ27	De historie van alle bij WOZ-objecten geregistreerde gegevens blijft bewaard en raadpleegbaar.
P2-WOZ28	De ICT-prestatie geeft bij het toekennen van gebruiksoppervlakte aan WOZ-(deel)objecten een melding als de totale toegekende gebruiksoppervlakte van een verblijfsobject uit de BAG ongelijk is aan de totale gebruiksoppervlakte die in de WOZ is vastgelegd, conform Beoordelingsprotocol aansluiting Basisregistraties adressen en gebouwen zoals de Waarderingskamer voorschrijft.
P2-WOZ29	Het is in de ICT-prestatie zichtbaar welke actieve BAG-objecten nog niet gekoppeld zijn aan een (niet-actief) WOZ-(deel)object en welke relevante (niet-actieve) WOZ-(deel)objecten niet gekoppeld zijn aan een actief BAG-object.
P2-WOZ30	Wanneer in de BAG een nieuw object ontstaat, biedt de ICT-prestatie de mogelijkheid om automatisch een (niet actief) WOZ-(deel)object op te voeren.
P2-WOZ31	De mutaties uit de BRK moeten geautomatiseerd en in bulk in de ICT-prestatie verwerkt en gekoppeld worden aan WOZ-objecten. Bij meerdere zakelijk gerechtigden moet die zakelijk gerechtigde gekoppeld worden die de gemeente in haar aanwijs- en beleidsregels heeft aangewezen. Wijzigingen in deze aanwijs- en beleidsregels moeten kunnen worden aangepast.
P2-WOZ32	Wijzigingen in de kadastrale oppervlakte vanuit de BRK worden voor WOZ-objecten automatisch aangepast door de ICT-prestatie. Objecten met de code BEIDE (gebouwd en ongebouwd), sluimerende objecten en percelen die aan meerdere objecten gekoppeld zijn, dienen in de uitval te komen.
P2-WOZ33	Het is binnen de ICT-prestatie mogelijk om controlerecords toe te voegen, geautomatiseerd en zowel individueel als in bulk. Daarbij moeten overzichten kunnen worden gemaakt op het percentage gecontroleerd en het percentage gewijzigd t.b.v. de rapportage aan de Waarderingskamer.

4.2 Subjecten

Nr.	Omschrijving
P2-WOZ34	De belanghebbende eigenaar wordt overgenomen uit de BRK en conform de gestelde koppelingseisen/beleidsregels worden bepaald en gekoppeld aan een object, voor zover het eigendom betreft en degene bekend is als voornaamst zaakgerechtigde. De procedure borgt dat er niet automatisch dubbele subjecten worden opgevoerd. Gegevens over de eigenaar komen uit de BRP/HR.
P2-WOZ35	De belanghebbende gebruiker van een woning moet met de gegevens uit de BRP gekoppeld kunnen worden. Dit op basis van onze aanwijsregels (langst ingeschreven bewoner, oudste bewoner, etc.). De ICT-prestatie kan: • Via een koppeling met het datadistributiesysteem geautomatiseerd gegevens van gebruikers doorvoeren bij WOZ-objecten; • De uitval van niet verwerkte mutaties tonen, uitlijsten en in bulk verwerken/verwijderen; • WOZ-objecten uitsluiten voor de geautomatiseerde verwerking;

Nr.	Omschrijving
	Op objectniveau een afwijkende gebruiker registreren.
P2-WOZ36	Voor objecten die zijn uitgesloten van geautomatiseerde verwerking, zoals genoemd in de voorgaande vraag, kan worden bepaald dat ze niet in de uitval terecht komen.
P2-WOZ37	De belanghebbende gebruiker van een niet-woning moet gekoppeld kunnen worden met het HR. Het moet op objectniveau mogelijk zijn een afwijkende gebruiker, dan die van de koppeling, te registreren. Er moet geautomatiseerd een voorstel bij het WOZ-object komen voor een nieuwe gebruiker of het beëindigen van een oude gebruiker. Dit moet zijn te overrulen als de daadwerkelijke gebruiker anders blijkt.

4.3 Objecten

Nr.	Omschrijving
P2-WOZ38	In de WOZ registratie kunnen op eenvoudige en overzichtelijke wijze WOZ-objecten en deelobjecten met al hun primaire en secundaire gegevens opgevoerd worden conform de geldende regelgeving en conventies.
P2-WOZ39	Bij nieuwe objecten moeten het object en onderdelen (in bulk) kunnen worden opgevoerd en moeten o.a. de perceelrelaties kunnen worden gekoppeld, het verblijfsobject en de eigenaar en toegekende oppervlakte moet kunnen worden ingevoerd.
P2-WOZ40	De WOZ-registratie biedt de mogelijkheid om een eigenaar aan te maken voor een WOZ-object indien die nog niet als subject in de applicatie voor komt. Dit gaat primair d.m.v. ophalen van gegevens uit basisregistraties. Bij natuurlijke personen op basis van BSN-nummer en bij niet-natuurlijke personen op basis van KvK-nummer of vestigingsnummer(s). Ook biedt de belastingapplicatie de mogelijkheid om gegevens handmatig in te voeren (bijv. buitenlandse personen en bedrijven) met aanvullend nummer.
P2-WOZ41	Het registreren van de relatie tussen sluimerende objecten en de objecten die hier betrekking op hebben, moet mogelijk zijn. Deze relatie is zowel op het sluimerend object zelf als de objecten die aan een sluimerend object zijn gerelateerd zichtbaar. Verder dient er een controlemogelijkheid aanwezig te zijn waarmee kan worden nagegaan of het sluimerend object in ieder geval meer dan één relatie heeft.
P2-WOZ42	De applicatie is in staat om de gegevens die verkregen zijn uit de BAG en BRK zoveel mogelijk geautomatiseerd te vertalen en te verwerken. Niet geautomatiseerd te verwerken mutaties worden overzichtelijk uitgelijst en worden toegevoegd aan de werkvoorraad.
P2-WOZ43	Bij gebouwde/ongebouwde objecten wordt door de applicatie altijd getoond wanneer er een aanpassing in de perceelrelaties of toegekende/mee gewaardeerde oppervlakte plaatsvindt. Hierbij moet de toerekening van de oppervlakte opgewerkt kunnen worden.
P2-WOZ44	In de WOZ registratie kunnen percelen worden geregistreerd die niet tot een aanslag leiden, zoals mandelige percelen en VVE (sluimerende) percelen.

Nr.	Omschrijving
P2-WOZ45	Containers (cultuurvrijstelling, plantsoen, openbare wegen, et cetera) en sluimerende objecten moeten kunnen worden aangemaakt en kunnen worden gekoppeld aan een (vrijgesteld) perceel en niet worden uitgewisseld met de landelijke voorziening.

4.4 Kadastrale relaties

Nr.	Omschrijving
P2-WOZ46	De kadastrale relatie van een object moet in overeenstemming met het gegevenswoordenboek worden geregistreerd. De bron is het Kadaster BRK2.0.
P2-WOZ47	Alle percelen en aldus de kadastrale oppervlakten moeten in de administratie volledig worden toegekend. Het controleren hiervan dient mogelijk te zijn.
P2-WOZ48	Er moet inzichtelijk gemaakt kunnen worden welke kadastrale objecten nog niet zijn gekoppeld aan WOZ-objecten en welke historische (beëindigde) percelen nog wel een relatie hebben.
P2-WOZ49	De applicatie moet inzichtelijk kunnen maken welke object(en) gekoppeld is/zijn aan welke kadastraal perceel of percelen. Ook maakt de applicatie inzichtelijk welke kadastraal perceel of percelen gekoppeld is/zijn aan welke object(en), inclusief BRK historie.
P2-WOZ50	Voor beëindigde percelen moet de relatie met WOZ-objecten automatisch worden beëindigd.
P2-WOZ51	De mutaties uit de BRK moeten geautomatiseerd en in bulk in de ICT-prestatie verwerkt en gekoppeld kunnen worden aan WOZ-objecten. Bij meerdere zakelijk gerechtigden moet die zakelijk gerechtigde gekoppeld worden die de gemeente in haar aanwijs- en beleidsregels heeft aangewezen. Wijzigingen in deze aanwijs- en beleidsregels moeten kunnen worden aangepast in de koppeling.
P2-WOZ52	De BRK-verwerking kent een zo volledig mogelijk geautomatiseerde en logische opeenvolging van stappen waarbij iedere stap gepaard gaat met duidelijke uitval- en correctieoverzichten. Aan de hand van deze overzichten kan de gebruiker, zonder tussenkomst van de leverancier, de situatie herstellen tot een juiste kadastrale situatie conform werkelijkheid en eigen wens. De uitzonderingen moeten goed of automatisch worden verwerkt.
P2-WOZ53	De relaties tussen de oorspronkelijke kadastergegevens en de gemeentelijke vertaling hiervan in de WOZ hiervan zijn voor medewerkers te raadplegen, te muteren en te verwijderen, voordat deze naar de LV-WOZ gaan.
P2-WOZ54	Mutaties dienen ook in bulk voor meerdere percelen en WOZ-objecten tegelijk verwerkt te kunnen worden.

4.5 LV-WOZ en terugmeldingen

Nr.	Omschrijving
P2-WOZ55	De ICT-prestatie stuurt alle voor de LV-WOZ relevante gegevens automatisch, zonder tussenkomst van menselijk handelen, naar de LV-WOZ.
P2-WOZ56	In de ICT-prestatie is het mogelijk om objecten, subjecten en andere relevante gegevens met de LV-WOZ te synchroniseren, zowel in bulk als individueel.
P2-WOZ57	De ICT-prestatie toont de records welke niet (goed) verstuurd zijn naar de LV-WOZ (uitval).
P2-WOZ58	De ICT-prestatie toont de records die door de LV-WOZ zijn afgekeurd (uitval).
P2-WOZ59	Bij het tonen van de uitvalrecords (niet verstuurd of afgekeurd door de LV-WOZ) worden tenminste het WOZ-objectnummer en/of de identificatie van de belanghebbende, de foutcode, de omschrijving van de fout, het tijdstip waarop het record is uitgevallen, het proces (mutatie of synchronisatie) en indien van toepassing ook het tijdvak getoond.
P2-WOZ60	Het is in de ICT-prestatie mogelijk om van de naar de LV-WOZ verstuurde berichten en van de LV-WOZ ontvangen foutberichten het tijdstip van verzenden/ontvangen en de inhoud van het bericht in te zien.
P2-WOZ61	Het is in de ICT-prestatie mogelijk om een mutatie in de toekomst te doen. De mutatie wordt pas naar de LV-WOZ verstuurd op het moment dat de ingangsdatum van de mutatie bereikt is. Toekomstige wijziging moet voor de ingangsdatum te wijzigen zijn.
P2-WOZ62	De ICT-prestatie biedt functionaliteit om de consistentie, actualiteit en volledigheid van de WOZ-gegevens in de administratie van de gemeente geautomatiseerd en in bulk te toetsen aan de gegevens in de LV-WOZ. Hierbij zijn de gegevens in de eigen administratie van de gemeente leidend.
P2-WOZ63	In de functionaliteit voor het toetsen op consistentie, actualiteit en volledigheid van gegevens tussen de LV-WOZ en de gemeentelijke administratie moet het mogelijk zijn om records (entiteiten of volledige gegevenssets van bijvoorbeeld WOZ-objecten of belanghebbenden) opnieuw te versturen naar de LV-WOZ. Dit moet ook in bulk mogelijk zijn. Het doel hiervan is het oplossen van inconsistenties of het aanvullen van ontbrekende gegevens.
P2-WOZ64	Bij het tonen van inconsistenties en onvolledige of niet actuele records in de functionaliteit voor het toetsen worden de eventuele uitvalrecords (niet verstuurd of afgekeurd door de LV-WOZ) getoond.

5 BRK

Nr.	Omschrijving
P2-BRK1	De ICT-prestatie biedt functionaliteit voor het ophalen, opslaan en tonen en raadpleegbaar maken van BRK-objecten en bijbehorende kenmerken.
P2-BRK2	De ICT-prestatie voorziet in een aansluiting op de basisregistraties Kadaster, conform de specificaties BRK Levering van het Kadaster (BRK2.0 en volgende versies), voor de levering van (mutatie)bestanden met Burgerservicenummer (BSN).
P2-BRK3	Binnen de ICT-prestatie zijn perceelsplitsingen en -samenvoegingen zichtbaar en kan een volledige filiatieketting van percelen historisch worden getoond.