

01/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nationaal niet-openbare procedure Renovatie Franciscusschool te Oldenzaal
Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente (hierna te noemen KONOT) is voornemens de Franciscusschool, gelegen aan de Lyceumstraat 2b te Oldenzaal, grondig te renoveren. Het betreft een gemeentelijk monument van inmiddels meer dan honderd jaar oud. In die ruim honderd jaar hebben slechts relatief kleine ingrepen plaats gevonden. Het pand voldoet momenteel niet aan de huidige eisen voor onderwijshuisvesting, noch in technische noch in functionele zin. De renovatie zal, in grote lijn en mede gezamenlijk met adviseurs/bouwteampartners nader vast te stellen, bestaan uit het deels slopen van het huidige gebouw waarbij elementen (deels, na nader onderzoek, advies en in nader overleg) vanwege het monumentale karakter qua aanzicht behouden dienen te blijven, waarna opnieuw in te delen en te vernieuwbouwen. Er is gekozen om een grondig (ver-) nieuwbouw/ renovatieproces in te zetten met als gewenst resultaat: optimalisatie van benutting en levensduurverlenging van minimaal 40 jaar. Totaal oppervlak van het huidige gebouw (exclusief kelder) bedraagt circa 1.700 m²

Beschrijving:

Identificatiecode van de procedure: 3c180d89-8946-4afc-80c5-d684bb3446b6

Interne identificatiecode : FSO 24-01 Uitv

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

Belangrijkste kenmerken van de procedure: In tegenstelling tot wat elders in deze aankondiging staat beoogd de aanbestedende dienst 4 partijen te selecteren en uit te nodigen voor de inschrijvingsfase. (het is technisch niet mogelijk om een getal lager dan 5 in te voeren)

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214210Bouwen van basisschool

Aanvullende classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land

(NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oldenzaal

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Renovatie Franciscusschool te Oldenzaal

Beschrijving: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente (hierna te noemen KONOT) is voornemens de Franciscusschool, gelegen aan de Lyceumstraat 2b te Oldenzaal, grondig te renoveren. Het betreft een gemeentelijk monument van inmiddels meer dan honderd jaar oud. In die ruim honderd jaar hebben slechts relatief kleine ingrepen plaats gevonden. Het pand voldoet momenteel niet aan de huidige eisen voor onderwijshuisvesting, noch in technische noch in functionele zin. De renovatie zal, in grote lijn en mede gezamenlijk met adviseurs/bouwteampartners nader vast te stellen, bestaan uit het deels slopen van het huidige gebouw waarbij elementen (deels, na nader onderzoek, advies en in nader overleg) vanwege het monumentale karakter qua aanzicht behouden dienen te blijven, waarna opnieuw in te delen en te vernieuwbouwen. Er is gekozen om een grondig (ver-) nieuwbouw/ renovatieproces in te zetten met als gewenst resultaat: optimalisatie van benutting en levensduurverlenging van minimaal 40 jaar. Totaal oppervlak van het huidige gebouw (exclusief kelder) bedraagt circa 1.700 m²

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45214210Bouwen van basisschool

Aanvullende classificatie(cpv): 45262700Verbouwingswerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Twente(NL213)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oldenzaal

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2024-07-01+02:00

Einddatum: 2025-12-18+01:00

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Punten op referenties bij kerncompetenties 1 en 2

Beschrijving: SC1 bestaat uit 2 subcriteria: SC1A Punten op referentie kerncomp. 1, omvang in m2 SC1B Punten op referentie kerncomp. 1, doelgroep SC2 bestaat uit 4 subcriteria: SC2A Punten op referentie kerncomp. 2, omvang in m2 SC2B Punten op referentie kerncomp. 2, Monumentstatus SC2C Punten op combinatie kerncompetentie 1 en 2 SC2D Certificeringen

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 SC3 Visie op thema's - SC3A Visie op rol bouwteamlid.

Beschrijving: SC3A Visie op rol bouwteamlid. Voor een beschrijving van dit selectie criterium verwijzen wij u naar paragraaf 4.4.1 van de selectieleidraad.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen Verklaring (UEA)

Beschrijving: Gegadigde verklaart middels het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van de Eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument; zie bijlage B) te voldoen aan alle uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, technische specificaties en uitvoerings- en contractvoorwaarden zoals omschreven in deze Selectieleidraad en aangevuld c.q. toegelicht in de Nota(s) van Inlichtingen. De verklaring dient rechtsgeldig ondertekend te zijn door een, uit het handels- en/of beroepenregister blijkende vertegenwoordigingsbevoegde.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Uitsluitingsgrond (-en) in verband met het Sanctiepakket Rusland

Beschrijving: Voor de volledige beschrijving van deze uitsluitingsgrond(en) wordt verwezen naar paragraaf 3.1.5 van de selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid (kerncompetenties)

Beschrijving: Er worden 2 referenties gevraagd met betrekking tot de vereiste kerncompetenties/ minimumeisen: Kerncompetentie 1: de realisatie in bouwteam van een representatief en gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk
Kerncompetentie 2: de renovatie van een representatief en gelijkwaardig utiliteitsbouwwerk Voor de volledige beschrijving van de kerncompetenties wordt verwezen naar paragraaf 3.2.1 van de selectieleidraad.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 VCA**

Beschrijving: Gegadigde dient minimaal op moment van Inschrijving en, bij eventuele gunning, gedurende de gehele uitvoering van de opdracht in het bezit te zijn van VCA**. Deze eis geldt tevens voor elk van de eventuele combinanten dan wel in te zetten onderaannemers.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Checklist en opgave bedrijfsgegevens

Beschrijving: Checklist Als leidraad bij het opstellen van uw Aanmelding is een checklist (Bijlage A1) bijgevoegd. Dit 'hulpmiddel' kan tevens als controlemiddel ten behoeve van de volledigheid van de Aanmelding worden gebruikt. De Gegadigde dient de ingevulde checklist, ondertekend als document in de Aanmelding op te nemen. Opgave bedrijfsgegevens Zie formulier A4. Gegadigde dient het formulier A4 opgave bedrijfsgegevens in te vullen, te ondertekenen en toe te voegen aan dit verzoek tot deelneming.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: G1 Prijs
Beschrijving: Fictieve inschrijfsom en bevestiging taakstellend budget.
Gewicht (punten, exact) 20
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: G2 Kwaliteit
Gewicht (punten, exact) 80
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324781>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 2024-03-28+01:00
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/324781>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-02-29+01:0010:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de

inschrijving geldig 90DAY
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

Informatie over de
termijnen voor beroep: Selectiefase: 10 kalenderdagen. Inschrijvingsfase: 20 kalenderdagen.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Katholiek Onderwijs Noord Oost Twente

Registratienummer: 34434939

Postadres: Lariksstraat 12

Stad: OLDENZAAL

Postcode: 7572 DE

Land: Nederland

Contactpunt: Jaap Beck

E-mail: konot@belaconsult.nl

Telefoon: +546 458439

Internetadres: <http://www.konot.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel Locatie Almelo

Postadres: Egbert Gorterstraat 5

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Land: Nederland

E-mail: handelsrol.rb-ove.almelo@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883615555

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 234af8c1-7a1c-4c7f-af15-3efb435a161a-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-01+01:0016:51:36.554052+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking