1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	gemeente Voorne aan Zee
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Beschrijving:	.Het Woonbedrijf van de gemeente Voorne aan Zee heeft het voornemen een Overeenkomst te sluiten met één Opdrachtnemer voor het vervangen, onderhouden en het oplossen van storingen aan de Cv- en diverse gebouwgebonden installaties in beheer van het Woonbedrijf Voorne aan Zee. De Overeenkomst betreft een All-in contract. Met dit document, de aanbestedingsleidraad, wordt u uitgenodigd deel te nemen aan de Europees Openbare aanbestedingsprocedure voor het sluiten van de Overeenkomst. De gemeente schrijft deze aanbesteding uit op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding (BPKV). De duur van de Raamovereenkomst voor het onderhoud, het oplossen van storingen en de vervangingsvraag van Cv-ketels via een All-in contract van het Woonbedrijf van de gemeente Voorne aan Zee is vastgesteld voor een periode van vier (4) jaar. De start van de Overeenkomst is 01-08-2024 en de Overeenkomst eindigt van rechtswege op 31-07-2028. De raming van de Overeenkomst is zorgvuldig tot stand gekomen en wordt door de gemeente geschat op € 1.360.000, - over een periode van 4 jaar.
Identificatiecode van de procedure:	abedceb1-ff31-414e-bc03-73cdfb2e0d6f
Interne identificatiecode:	004_2024_WB
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Aanvullende classificatie (cpv):	44621000 Radiatoren en ketels
Aanvullende classificatie (cpv):	45331000 Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Voorne aan Zee

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
	Het Woonbedrijf van de gemeente Voorne aan Zee heeft het voornemen een Overeenkomst te sluiten met één Opdrachtnemer voor het vervangen, onderhouden en het oplossen van

Rijksoverheid

Beschrijving:	storingen aan de Cv- en diverse gebouwgebonden installaties in beheer van het Woonbedrijf Voorne aan Zee. De Overeenkomst betreft een All-in contract. Met dit document, de aanbestedingsleidraad, wordt u uitgenodigd deel te nemen aan de Europees Openbare aanbestedingsprocedure voor het sluiten van de Overeenkomst. De gemeente schrijft deze aanbesteding uit op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding (BPKV). De duur van de Raamovereenkomst voor het onderhoud, het oplossen van storingen en de vervangingsvraag van Cv-ketels via een All-in contract van het Woonbedrijf van de gemeente Voorne aan Zee is vastgesteld voor een periode van vier (4) jaar. De start van de Overeenkomst is 01-08-2024 en de Overeenkomst eindigt van rechtswege op 31-07-2028. De raming van de Overeenkomst is zorgvuldig tot stand gekomen en wordt door de gemeente geschat op € 1.360.000, - over een periode van 4 jaar.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50720000 Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	gemeente Voorne aan Zee

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 360 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoering en samenwerking
Beschrijving:	Het Woonbedrijf wil graag van u zien hoe u de voorliggende opdracht gaat vormgeven en welke acties u onderneemt om de samenwerking met het Woonbedrijf tot een succes te maken. Het Woonbedrijf verwacht in beginsel dat de te contracteren leverancier kwaliteit levert in de uitvoering van zijn werkzaamheden. Hiernaast is kwaliteit ook de manier waarop de service naar de Opdrachtgever en de huurder/bewoner wordt geboden. Het is daarbij belangrijk dat rekening wordt gehouden met de gebruiker bij de uitvoering van de werkzaamheden. De gemeente verwacht een proactieve, klantvriendelijke aannemer die zorgt voor een goede terugkoppeling naar gebruikers en opdrachtgever. Het Woonbedrijf moet met vertrouwen haar regisseursrol kunnen invullen, waarbij de leverancier een waardig visitekaartje is van het Woonbedrijf.
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Monitoring en communicatie
	De gemeente wil graag van u zien hoe u de communicatie met het Woonbedrijf en de huurders

Rijksoverheid

Beschrijving:	van de woningen van het Woonbedrijf vormgeeft. Het is daarbij belangrijk dat u laat zien hoe u ervoor gaat zorgen dat de bewoners op een toegankelijke en laagdrempelige manier in contact kunnen komen met u als Opdrachtnemer. Daarnaast vindt het Woonbedrijf het belangrijk om inzage te hebben in de data behorende bij de werkzaamheden.
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid
Beschrijving:	De gemeente wil graag van u zien hoe u omgaat met initiatieven in het kader van duurzaamheid en welke mogelijkheden u hier ziet voor het Woonbedrijf om deze duurzaamheidsinitiatieven toe te passen.
Gewicht (punten, exact):	10
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	60

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	gemeente Voorne aan Zee
Organisatie voor beroepsprocedures:	gemeente Voorne aan Zee
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	gemeente Voorne aan Zee
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	gemeente Voorne aan Zee
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Voorne aan Zee

6. Resultaten

Maximumwaarde van de raamovereenkomsten in deze procedure:	2 250 000 Euro
Waarde bij benadering van de raamovereenkomsten:	1 360 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

Raamovereenkomst:

Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	2 250 000 Euro

Opnieuw geraamde

Rijksoverheid

waarde van de raamovereenkomst:	1 360 000 Euro

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Essent N.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat :	2 250 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee
Datum waarop de winnaar is gekozen:	11/06/2024
Datum van sluiting van het contract:	30/06/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	gemeente Voorne aan Zee

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen

Rijksoverheid

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	gemeente Voorne aan Zee
Registratienummer:	209282755
Postadres:	Oostzanddijk 26
Stad:	Hellevoetsluis
Postcode:	3221AL
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Melis Glavimans
E-mail:	inkoop@voorneaanzee.nl
Telefoon:	+31 140181
Internetadres:	http://www.voorneaanzee.nl
Kopersprofiel:	http://www.voorneaanzee.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3221
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Voorne aan Zee
Stad:	Hellevoetsluis
Postcode:	3221
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
E-mail:	gemeente@voorneaanzee.nl
Internetadres:	http://www.voorneaanzee.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3225
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL33C)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl
Rollen van deze organisatie:	

Rijksoverheid

Koper
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt
Organisatie voor beroepsprocedures
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures
Bemiddelingsorganisatie
Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Essent N.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	17115973
Postadres:	Willemsplein 4
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5211AK
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	dummy@example.com
Telefoon:	+31 600000000

Rollen van deze organisatie:
Inschrijver
Groepsleider

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e582750b-00fa-43fd-8c56-c61c93ff8863 - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	01/07/2024 11:42 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid