

23/04/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Voorne aan Zee
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee

Beschrijving: .Het Woonbedrijf van de gemeente Voorne aan Zee heeft het voornemen een Overeenkomst te sluiten met één Opdrachtnemer voor het vervangen, onderhouden en het oplossen van storingen aan de Cv- en diverse gebouwgebonden installaties in beheer van het Woonbedrijf Voorne aan Zee. De Overeenkomst betreft een All-in contract. Met dit document, de aanbestedingsleidraad, wordt u uitgenodigd deel te nemen aan de Europees Openbare aanbestedingsprocedure voor het sluiten van de Overeenkomst. De gemeente schrijft deze aanbesteding uit op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding (BPKV). De duur van de Raamovereenkomst voor het onderhoud, het oplossen van storingen en de vervangingsvraag van Cv-ketels via een All-in contract van het Woonbedrijf van de gemeente Voorne aan Zee is vastgesteld voor een periode van vier (4) jaar. De start van de Overeenkomst is 01-08-2024 en de Overeenkomst eindigt van rechtswege op 31-07-2028. De raming van de Overeenkomst is zorgvuldig tot stand gekomen en wordt door de gemeente geschat op € 1.360.000, - over een periode van 4 jaar.

Identificatiecode van de procedure: abedceb1-ff31-414e-bc03-73cdfb2e0d6f

Interne identificatiecode : 004_2024_WB

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50720000Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Aanvullende classificatie(cpv): 44621000Radiatoren en ketels

Aanvullende classificatie(cpv): 45331000Installeren van verwarming, ventilatie en airconditioning

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: gemeente Voorne aan Zee

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Cv- installaties Woonbedrijf Voorne aan Zee

Beschrijving: Het Woonbedrijf van de gemeente Voorne aan Zee heeft het voornemen een Overeenkomst te sluiten met één Opdrachtnemer voor het vervangen, onderhouden en het oplossen van storingen aan de Cv- en diverse gebouwgebonden installaties in beheer van het Woonbedrijf Voorne aan Zee. De Overeenkomst betreft een All-in contract. Met dit document, de aanbestedingsleidraad, wordt u uitgenodigd deel te nemen aan de Europees Openbare aanbestedingsprocedure voor het sluiten van de Overeenkomst. De gemeente schrijft deze aanbesteding uit op basis van de Beste Prijs-Kwaliteitsverhouding (BPKV). De duur van de Raamovereenkomst voor het onderhoud, het oplossen van storingen en de vervangingsvraag van Cv-ketels via een All-in contract van het Woonbedrijf van de gemeente Voorne aan Zee is vastgesteld voor een periode van vier (4) jaar. De start van de Overeenkomst is 01-08-2024 en de Overeenkomst eindigt van rechtswege op 31-07-2028. De raming van de Overeenkomst is zorgvuldig tot stand gekomen en wordt door de gemeente geschat op € 1.360.000, - over een periode van 4 jaar.

Interne identificatiecode
:

1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50720000Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: gemeente Voorne aan Zee

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de

Niet vereist

opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Beschrijving: Inschrijver dient stellig, zonder voorbehoud en onvoorwaardelijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument volledig en juist in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen. Door het ondertekenen van dit Uniform Europees Aanbestedingsdocument geeft u onder andere aan dat de omstandigheden zoals benoemd in deze verklaring niet op uw onderneming van toepassing zijn.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Referentieformulier cv-installaties woonbedrijf

Beschrijving: De Inschrijver onderbouwt zijn ervaring door het opgeven van recente referentieopdrachten waarmee aangetoond wordt over voldoende deskundigheid te beschikken met betrekking tot de Opdracht. Met recent wordt niet ouder dan drie (3) jaar bedoeld. Hierbij wordt er per kerncompetentie één (1) referentie benoemd en/of minimaal één (1) referentie waaruit het voldoen aan al de kerncompetenties blijkt. Bij de uitvoering van de aan te besteden opdracht zijn de volgende kerncompetenties van belang: • Ervaring met het periodieke onderhoud aan cv-installaties, het oplossen van storingen en het vervangen van cv-installaties met een minimale omvang van 500 huishoudens. • Opdrachtnemer heeft aantoonbaar duurzaamheidsverbeteringen aan Cv-installaties doorgevoerd voor woningen. • Ervaring met een 24/7 storingsdienst. Eén referentie kan meerdere kerncompetenties bevatten, één kerncompetentie mag enkel met één referentie worden aangetoond. De gemeente heeft het recht de kerncompetentie te toetsen. Inschrijvingen waarbij de kerncompetenties, bij indienen of na toetsing, niet aan de vereisten voldoen worden door de gemeente terzijde gelegd.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Inschrijving Handelsregister

Beschrijving: Inschrijver is ingeschreven in het beroeps- of handelsregister in de lidstaat waar hij is gevestigd. Inschrijver levert bij de inschrijving een uittreksel uit het nationale beroeps- en handelsregister (KvK) aan, dat niet ouder is dan 6 maanden te rekenen vanaf de sluitingsdatum van inschrijving. Uit dit bewijsstuk dient de tekeningsbevoegdheid te blijken van degene die de inschrijving heeft ondertekend.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

Criterium:

Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E4 Financiële en Economische geschiktheid
Beschrijving:	De Inschrijver beschikt over voldoende financiële- en economische draagkracht om zijn continuïteit te waarborgen gedurende de contractperiode inclusief de verlengingen. De Inschrijver is in staat met zijn financiële middelen de opdracht uit te voeren. Bij Inschrijver zijn geen claims bekend die gedurende de periode van uitvoering van de Overeenkomst zijn bedrijf in een zodanige positie zou kunnen brengen dat de financiële economische draagkracht of de continuïteit daarvan in gevaar kan worden gebracht. De Inschrijver is adequaat verzekerd voor bedrijfsaansprakelijkheid. De dekking voldoet voorziet in minimaal € 1.500.000,- per gebeurtenis en € 3.000.000,- per contractjaar.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Gedragsverklaring aanbesteden (GVA)
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	E6 Verklaring betaalgedrag nakoming fiscale verplichtingen van de Belastingdienst die niet ouder is dan zes maanden.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Uitvoering en samenwerking
Beschrijving:	Het Woonbedrijf wil graag van u zien hoe u de voorliggende opdracht gaat vormgeven en welke acties u onderneemt om de samenwerking met het Woonbedrijf tot een succes te maken. Het Woonbedrijf verwacht in beginsel dat de te contracteren leverancier kwaliteit levert in de uitvoering van zijn werkzaamheden. Hiernaast is kwaliteit ook de manier waarop de service naar de Opdrachtgever en de huurder/bewoner wordt geboden. Het is daarbij belangrijk dat rekening wordt gehouden met de gebruiker bij de uitvoering van de werkzaamheden. De gemeente verwacht een proactieve, klantvriendelijke aannemer die zorgt voor een goede terugkoppeling naar gebruikers en opdrachtgever. Het Woonbedrijf moet met vertrouwen haar regisseursrol kunnen invullen, waarbij de leverancier een waardig visitekaartje is van het Woonbedrijf.
Gewicht (punten, exact):	15
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Monitoring en communicatie

Beschrijving: De gemeente wil graag van u zien hoe u de communicatie met het Woonbedrijf en de huurders van de woningen van het Woonbedrijf vormgeeft. Het is daarbij belangrijk dat u laat zien hoe u ervoor gaat zorgen dat de bewoners op een toegankelijke en laagdrempelige manier in contact kunnen komen met u als Opdrachtnemer. Daarnaast vindt het Woonbedrijf het belangrijk om inzage te hebben in de data behorende bij de werkzaamheden.

Gewicht (punten, exact): 15

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Duurzaamheid

Beschrijving: De gemeente wil graag van u zien hoe u omgaat met initiatieven in het kader van duurzaamheid en welke mogelijkheden u hier ziet voor het Woonbedrijf om deze duurzaamheidsinitiatieven toe te passen.

Gewicht (punten, exact): 10

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Gewicht (punten, exact): 60

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 2024-05-14+02:00 10:00:00+02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/333967>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/333967>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-06-03+02:00 10:00:00+02:00

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-06-03+02:00 10:00:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: gemeente Voorne aan Zee

Organisatie voor
beroepsprocedures: gemeente Voorne aan Zee

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: gemeente Voorne aan Zee

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: gemeente Voorne aan Zee

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: gemeente Voorne aan Zee

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: gemeente Voorne aan Zee

Registratienummer: 209282755

Postadres: Oostzanddijk 26

Stad: Hellevoetsluis

Postcode: 3221AL

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Melis Glavimans

E-mail: inkoop@voorneaanzee.nl

Telefoon: +31 140181

Internetadres: <http://www.vorneaanzee.nl>

Kopersprofiel: <http://www.vorneaanzee.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Rotterdam

E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Gemeente Voorne aan Zee
Stad: Hellevoetsluis
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
E-mail: gemeente@voorneaanzee.nl
Internetadres: http://www.vorneaanzee.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam
Stad: Rotterdam
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond(NL33C)
Land: Nederland
E-mail: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internetadres: https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 6ef5377f-0289-48c5-a5c1-91fddedcd2ef-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 2024-04-23+02:0010:09:23.329251+02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking