



EINDHOVEN

Nota van Inlichtingen - Inschrijvingsfase 'Units tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie (TGO) Eindhovenseweg 50'

Gemeente Eindhoven

Projectnummer / Kenmerk

RD2024-0117

Uitgave

Gemeente Eindhoven

Sector Ruimtelijke uitvoering

Datum

15-07-2024

Versie

Definitief 1.0

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
2.	Mededelingen van de Aanbesteder	4
3.	Beantwoording van vragen	6
	Bijlagen	7

1. Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen maakt onderdeel uit van de aanbestedingsprocedure van 'Units tijdelijke gemeentelijke opvanglocatie (TGO) Eindhoveneweg 50' en heeft betrekking op de inschrijvingsfase.

Deze Nota van Inlichtingen bestaat uit mededelingen van de Aanbesteder, de beantwoording van de door de Inschrijvers gestelde vragen en de bijlagen bij deze Nota van Inlichtingen.

2. Mededelingen 1^e Nvl van de Aanbesteder

Er zijn geen mededelingen van de Aanbestedende dienst. Zie verder bijgaand bericht op TenderNed.

De Aanbestedende dienst doet de onderstaande mededelingen

Nr.	1	Betreft	Correctie opdrachtwaarde
Mededeling	De aanbestedende dienst heeft een foutief bedrag geconstateerd in het beschrijvend document. In hoofdstuk 2.2 is opgenomen dat de verwachte opdrachtwaarde € 6.000.000 inclusief herzieningsclausule bedraagt. Dit bedrag is foutief, en gebaseerd op een verkeerd aantal vierkante meters. Het juiste bedrag is € 9.500.000 inclusief herzieningsclausule op basis van het aantal m2. In de prijs van € 6.000.000 is geen rekening gehouden met het feit dat het vlekkenplan van het dienstengebouw ten opzichte van het originele plan fors groter is geworden en nu een groter totaal aantal m2 betreft. Daarnaast is het aantal personen 342 (58 verblijfunits voor 6 personen, met één die ingezet wordt als miva badkamer en opslagruimte), en geen 300 zoals in het originele plan opgenomen. Resultaat is een groter aantal m2, waardoor een hoger opdrachtwaarde verwacht wordt. Programma van eisen behoeft geen aanpassing hierop.		

Nr.	2	Betreft	Nadere omschrijving levering en aansluiting
Mededeling	Horizontaal transport naar de locatie en verticaal transport *kranen o.d.) t.b.v. plaatsing van onder andere de units behoort tot de levering.		

Nr.	3	Betreft	Aanpassing planning
Mededeling	Opdrachtgever past de planning aan en voegt een 2 ^e vragen ronde toe. Planning is aangepast in beschrijvend document paragraaf 3.1 en in Tendernded.		
	Mijlpaal	Datum	
	Publicatie aankondiging	vrijdag 28 juni 2024	
	Sluitingsdatum vragenronde : Indienen vragen en opmerkingen (deadline)	vrijdag 5 juli 2024 vóór 14:00 uur	
	Publicatie nota van inlichtingen (streefdatum)	dinsdag 9 juli 2024	
	Sluitingsdatum vragenronde 2 : Indienen vragen en opmerkingen (deadline)	vrijdag 12 juli 2024 vóór 10:00 uur	
	Publicatie nota van inlichtingen 2 (streefdatum)	maandag 15 juli 2024	
	Sluitingsdatum indienen inschrijvingen (fatale termijn)	maandag 2245 juli 2024 vóór 14:00 uur	
	Bekendmaking gunningsbeslissing (streefdatum)	vrijdag 1926 juli 2024	
	Deadline aanleveren bewijsstukken	Uiterlijk zeven (7) kalenderdagen na verzoek	
Verificatie	20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing		
Einddatum opschortende termijn	20 kalenderdagen na verzending gunningsbeslissing		

2.1 Mededelingen 2^e Nvl van de Aanbesteder

Nr.	1	
Mededeling	Geen mededelingen	

Zie verder bijgaand bericht op TenderNed.

1. Beantwoording van vragen

Nr.	1	Betreft	Overeenkomst
Vraag	Is het correct dat we een koopprijs voor de accommodaties, installaties en inventaris dienen af te geven en geen huurprijs?		
Antwoord	Dat is correct.		

Nr.	2	Betreft	Tekeningen keukens NVI
Vraag	In de NVI zien wij tekeningen van onze collega concurrent. In hoeverre is deze collega in het voortraject betrokken/betrokken geweest bij planvorming/ontwikkeling/bouwaanvraag?		
Antwoord	Bij het opstellen van het Programma van Eisen heeft de gemeente Oss ons geadviseerd om te komen tot de uitvraag van een zo goed mogelijk ontwerp. De gemeente Oss bouwt op dit moment een vergelijkbare opvanglocatie en heeft lessen geleerd in de uitvraagfase. De tekening van de keukenopzet komt ook bij de gemeente Oss vandaan. Via de volgende link kunt u kennis van de aanbestedingsstukken nemen: Tijdelijke units voor opvang vluchtelingen Spitsbergerweg... (tenderned.nl)		

Nr.	3	Betreft	Antwoorden NVI 65 en 66
Vraag	Het antwoord op vraag 65 en 66 is niet in overeenstemming met elkaar. Graag verduidelijking. Ons voorstel is 20-20-18 om op een totaal van 58 uit te komen. Dit om symmetrie in de gebouwen te houden. Graag uw reactie.		
Antwoord	Het totale aantal verblijfseenheden moet uitkomen op 58, inclusief MIVA. Dat betekent een totale capaciteit van 58×6 personen – 6 (MIVA) = 342 personen.		

Nr.	4	Betreft	Sedumdak
Vraag	In het PVE en de Nota van Inlichtingen geeft u enerzijds aan dat het sedumdak dient te worden opgenomen in de inschrijving. Elders geeft u aan dat het sedumdak kan worden opgevoerd als meerwerk. Graag duidelijkheid hoe hiermee om te gaan.		
Antwoord	Een sedumdak dient te worden opgenomen (eis). Hierbij vragen we expliciet om de invulling van het type groen(vegetatie)dak. Hierbij wordt het oppervlak beperkt tot het dakoppervlak van de aangeboden units. De constructie van het gebouw dient geschikt te zijn voor een sedumdak met een waterbergend vermogen van 60 mm en zonnepanelen. Voorwaarden. Substraatlaagdikte >150 mm. Meer dan 50% van de beplanting bestaat uit grassen en kruiden. Minstens 20% van de plantensoorten is inheems. De substraatlaag voldoet aan de VBB-FLL richtlijnen en is niet van minerale samenstelling Inheems: plantensoorten die van nature in ons land voorkomen of hier op eigen kracht zijn gekomen. Ze zijn aangepast aan de specifieke klimaat-, bodem- en ecologische omstandigheden van een gebied. Ze bieden voedsel aan lokale fauna en hebben in vergelijking met uitheemse soorten minder onderhoud nodig en kunnen beter tegen ziekten en plagen. Ze spelen een belangrijke rol in het behoud van biodiversiteit en het functioneren van lokale ecosystemen.		

Nr.	5	Betreft	Gevraagde aantal m2
Vraag	Indien alle functies in het gebouw zijn opgenomen met het gevraagde aantal m2 alleen op andere posities in het pand, kunt u daarmee akkoord gaan?		

Nr.	5	Betreft	Gevraagde aantal m2
Antwoord	Ja, dat is akkoord.		

Nr.	6	Betreft	Aanvullende vraag 43 NVI
Vraag	In de Nota vraag 43 geeft u aan dat wij niet mogen afwijken van het vlekkenplan. In het PVE bij 2.3.1 geeft u aan dat er een verspringing in het gebouw gewenst is welke niet is opgenomen in het vlekkenplan. Wat dienen wij aan te houden?		
Antwoord	Het uitgangspunt is het vlekkenplan.		

Nr.	7	Betreft	Aanvullende vraag NVI vraag 32
Vraag	Wij begrijpen vraag en antwoord 32 niet, het betreft als aangegeven in de leidraad een kooptraject en artikel 1.1 in de concept overeenkomst. Kunt u bevestigen dat het een koopovereenkomst betreft en de duur van de overeenkomst helemaal niet relevant is.		
Antwoord	Het betreft inderdaad een koopovereenkomst. De duur van de overeenkomst is voor nu op circa 12 maanden gezet, dit is voornamelijk van belang wanneer de herzieningsclausule van toepassing wordt verklaard.		

Nr.	8	Betreft	Aanvullende vraag 25 NVI: Gangbreedtes
Vraag	Een gangbreedte van 2400mm geeft een significant prijsvoordeel. Gezien het feit dat 2400mm in praktijk breed genoeg is graag de overweging of dit significante prijsvoordeel u kan bewegen tot een toestemming op genoemde 2400mm breed?		
Antwoord	Er geldt een minimale netto gangmaat van 2800mm conform het antwoord op vraag 25 van de eerste NVI.		

Nr.	9	Betreft	Aanvullende vraag Nota van Inlichtingen vraag/antwoord 20
Vraag	Vraag 20 NVI Voorstel is om een 1800mm RVS keukenblok te leveren zoals deze ook in COA trajecten zijn toegepast.		
Antwoord	De inrichting van de gemeenschappelijke keukens dienen te voldoen aan het hetgeen omschreven is in het PVE. Hier staat een werktafel omschreven en geen keukenblok.		

Nr.	10	Betreft	Aanvullende vraag Nota van Inlichtingen vraag/antwoord 20
Vraag	Vraag 20 NVI, maatvoering/specificatie van de te leveren apparatuur keukens, op de bouw monteren of in de fabriek plaatsen?		
Antwoord	De contractant kan dit zelf bepalen.		

Nr.	11	Betreft	Proces vragenronde
Vraag	In de vorige nota van inlichtingen hebben we de volgende vraag gesteld: "Naar ons bekend is de doorlooptijd voor stellen van vragen en gunning op deze manier niet toegestaan. Kunt u aangeven op basis waarvan hier een uitzondering op gemaakt kan worden?" Echter is op deze vraag verwezen naar de nieuwe planning maar hebben we geen antwoord gekregen waarom in eerste instantie een uitzondering op iets onwettigs gemaakt is. Zouden wij alsnog een antwoord hierop mogen krijgen?		
Antwoord	Zie tweede alinea van het beschrijvend document artikel 2.2. Hierin wordt vermeld dat het aanbestedingsprocedure onder dwingende spoed betreft. Vandaar de keuze voor deze planning.		

Nr.	12	Betreft	1.9 Inventaris
Vraag	De Opdrachtgever verzoekt de Contractant de gebouwen op te leveren inclusief inventaris, in lijn met het Ruimtelijk Functioneel Programma van Eisen van het COA (zie bijlage E). In het prijzeninvulformulier is hiervoor een post opgenomen voor de totaalsom. Kunt u aangeven welke post wordt bedoeld in het prijzenformulier?		

Nr.	12	Betreft	1.9 Inventaris
Antwoord	In het prijzeninvalformulier is opgenomen dat een prijs per eenheid moet worden opgenomen voor diverse omschrijvingen en referenties. Graag in lijn met de duiding op het prijsinvalformulier, de gehele opdracht in een totaalsom opnemen, inclusief alle opties en herzieningsclausules (dus ook de inventaris).		

Nr.	13	Betreft	1.9 Inventaris
Vraag	Kunt u aangeven om hoeveel kantoren en wasruimtes het gaat? Nav antwoord 1. Nv11		
Antwoord	Het antwoord kunt u vinden in de vlekkenplannen. Hierin zijn de kantoren ingetekend in het dienstengebouw en de wasruimtes op de verdiepingen voor de woongebouwen.		

Nr.	14	Betreft	PvE 2.4.4.
Vraag	Klopt het dat een keukenopstelling hetzelfde is als een keukenblok? U geeft in de NVI aan één keukenblok per 12 bewoners. Dat zijn $348:12=29$ keukenblokken. In het PvE staan 5 keukenopstellingen per ruimte. Er zijn 2 ruimtes per bouwlaag en er zijn 6 bouwlagen. Dat komt dan neer op $5*2*6=60$ keukenopstellingen. Als de NVI leidend is, kan per woonlaag worden volstaan met één keukenruimte in plaats van twee. De vraag is dan wat er met de overgebleven ruimte moet gebeuren. Echter, in antwoord op vraag 68 (Nv11) biedt u een tekening van de twee keukenruimtes met daarin per ruimte 5 keukenblokken. Graag ontvangen wij duidelijkheid. Gaan we uit van de tekening/het vlekkenplan of van het getal van 1 keukenblok per 12 bewoners?		
Antwoord	Het uitgangspunt is om per verdieping 2 keukenruimtes met 5 keukenopstelling uit te voeren, conform de omschrijving in het PvE.		

Nr.	15	Betreft	PvE 2.4.5.
Vraag	U geeft in de NVI aan één wasmachien en drogeraansluiting 16 bewoners. Dat zijn $348:16=22$ (x2) aansluitingen. In het PvE is sprake van 6 aansluitingen voor zowel een wasmachine als droger. Er is 1 ruimte per bouwlaag en er zijn 6 bouwlagen. Dat zijn $6*1*6=36$ (x2) aansluitingen. Graag ontvangen wij duidelijkheid waar we van uit moeten gaan.		
Antwoord	In de wasruimtes komen er per bouwlaag 4 wasmachine-aansluitingen en 4 wasdroger-aansluitingen. In totaal zijn dit dan 24 wasmachine-aansluitingen en 24 wasdroger-aansluitingen.		

Nr.	16	Betreft	NVI
Vraag	Pagina 7 van het PvE stelt dat er één bouwlaag is met een MIVA-sanitaire ruimte is met 9 ipv 10 verblijfseenheden. Wij komen dan uit op $5 \times 10 = 50$, $+ 9 = 59$ verblijfseenheden. In het PvE wordt gesproken over 58. In antwoord op vraag 7 (Nv11) geeft u aan dat de MIVA-ruimte valt binnen de 58 verblijfsruimten, zodat er per saldo 57 verblijfsruimten overblijven. 3 verschillende getallen dus. Wilt u hier duidelijkheid in verschaffen aan de hand van een duidelijke rekensom? Uw antwoord op vraag 65 (Nv11) geeft niet de duidelijkheid die we vragen. U komt daar zelf uit op 342 bewoners terwijl het PvE spreekt over 348.		
Antwoord	In één verblijfseenheid verblijven 6 personen. U mag uitgaan van een totaal van 58 verblijfseenheden. Omdat er een MIVA-ruimte is opgenomen vervalt één verblijfseenheid. Waarmee het totaal aantal bewoners uitkomt op $58 \text{ eenheden} \times 6 \text{ personen} - 6 \text{ personen (MIVA)} = 342$ bewoners.		

Nr.	17	Betreft	Sedumdaken
Vraag	Kunt u bevestigen dat alle bovenste daken voorzien dienen te zijn van sedum en dat deze sedumdaken in de basisprijs opgenomen dienen te worden? Zo niet, wat is dan wel de bedoeling?		

Nr.	17	Betreft	Sedumdaken
Antwoord	De sedumdaken dienen inderdaad in de aanbidding te worden opgenomen. Zie ook het antwoord op vraag 4.		

Nr.	18	Betreft	Artikel: 3.2.1 Hemelwaterafvoer
Vraag	Omtrent de eis voor het waterhergebruik is dit een eis in combinatie met het groene vegetatie dak of alleen als er geen vegetatiedak geplaatst wordt?		
Antwoord	Alleen een sedumdak dient te worden opgenomen (eis). Hierbij vragen we expliciet om de invulling van het type groen(vegetatie)dak en/of regenwatergebruik (optioneel). Hierbij wordt het oppervlak beperkt tot het dakoppervlak van de aangeboden units. De constructie van het gebouw dient geschikt te zijn voor een sedumdak met een waterbergend vermogen van 60 mm en zonnepanelen. De units dienen te voorzien in hun eigen aandeel van de rekentool (Rekentool klimaatopgave (eindhovenduurzaam.nl)) Bij inschrijving dient een download van de rekentool gevoegd te worden. Deze maakt onderdeel uit van de aanbidding van inschrijver en is dus bindend. Hierbij gaat het expliciet om de invulling van het type groen(vegetatie)dak en/of regenwaterhergebruik tanks, waarbij het oppervlak beperkt wordt tot het dakoppervlak van de aangeboden units. Indien aanbieder kiest voor regenwaterhergebruik, dient levering en installatie hiervan bij de aanbidding in te zitten. De menstoegankelijkheid van de regenwaterhergebruiktank dient gelegen te zijn buiten het dakoppervlak. Positionering van de tanks gaat in samenspraak met opdrachtgever, maar bij voorkeur onder units en anders met zo minmogelijk ruimte gebruik buiten de units. Ter illustratie is een bijlage toegevoegd.		

Nr.	19	Betreft	Artikel: 3.2.1 Hemelwaterafvoer
Vraag	Omtrent de eis aan waterhergebruik zou dit betekenen dat er in totaal opslagtanks moeten komen om 304.500,00 liter aan water op te slaan (875 liter per gebruiker). Klopt dit?		
Antwoord	De units dienen te voorzien in hun eigen aandeel van de rekentool (Rekentool klimaatopgave (eindhovenduurzaam.nl)) Zie antwoord op vraag 18.		

Nr.	20	Betreft	Nota van Inlichtingen artikel: 1
Vraag	Mogen de gegeven afmetingen van de inventaris een bepaalde 5% of 10%afwijken van de gegeven maten of moet deze exact overeenkomen?		
Antwoord	Akkoord om af te wijken met maximaal 10%.		

Nr.	21	Betreft	Inventaris
Vraag	Kunt u bevestigen dat de kosten voor het leveren van de inventaris in de basisprijs opgenomen dienen te worden? Zo niet, wat is dan de bedoeling?		
Antwoord	Zie antwoord vraag 12.		