

13/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Beek
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie Baeks Kompas

Beschrijving: Het doel van de aanbesteding is het aangaan van een Overeenkomst met één partij op basis van de economisch meest voordelige inschrijving voor het maken van een ontwerp voor een nieuw te realiseren Kindcentrum Plus. Deze aanbesteding heeft als doel het realiseren van een Kindcentrum Plus c.q. een basisschool, kinderopvang, een bibliotheek en een steunpunt van de regionale GGD jeugdgezondheidszorg aangevuld met andere kindgerichte voorzieningen en ruimtes voor muziekonderwijs, logopedie en dergelijke met bijbehorende buitenruimtes en parkeervoorzieningen. Het totale gebouwde bruto vloeroppervlak bedraagt ca. 3.550 m². De buitenruimte inclusief parkeerplaatsen en kiss and ride zone neemt ca. 4.000 m² in beslag. De totale bouwkosten van het Kindcentrum Plus zijn begroot op 9,0 miljoen euro (exclusief BTW).

Identificatiecode van de procedure: b6f6e24b-871b-42a1-ad23-b41b0bb08679

Interne identificatiecode : 2024032137449

Type procedure: Concurrentiegerichte dialoog

Belangrijkste kenmerken van de procedure: Zie aanbestedingsdocumentatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Beek

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Tweede nota van inlichtingen toegevoegd in planning in TenderNed. Het systeem biedt helaas niet de mogelijkheid om twee nota's van inlichtingen in te voeren in de planning. Deze tweede nota van inlichtingen stond wel al in de selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel:LOT-0000

Titel: Architectenselectie Baeks Kompas
Beschrijving: Architectenselectie Baeks Kompas Zie aanbestedingsdocumentatie
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke
Opties:

Beschrijving van de opties:

Gedurende de looptijd van de Overeenkomst behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om de Opdracht als volgt te wijzigen: • Opleveren DO toevoegen aan onderhavige Opdracht; • Opleveren TO toevoegen aan onderhavige Opdracht; • Opleveren UO toevoegen aan onderhavige Opdracht; • Deelname aanbesteding van een aannemer toevoegen aan onderhavige Opdracht; • Esthetisch toezicht gedurende de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht; • Directievoerder tijdens de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht; • Toezichthouder tijdens de bouwfase toevoegen aan onderhavige Opdracht. De Overeenkomst bevat een herzieningsclausule welke ziet op: Opdrachtgever verstrekt in eerste instantie de Opdracht voor het opleveren van een VO. Wanneer het VO (en later ook de volgende ontwerpfasen) binnen het budget en de overige kaders van de Opdrachtgever blijft, wordt de volgende ontwerpfase ook gegund aan de Opdrachtnemer. Dit geldt ook voor de deelname van de architect aan de aanbesteding voor de aannemer. Het toevoegen van esthetisch toezicht, een directievoerder en een toezichthouder in de bouwfase zijn afhankelijk van organisatorische keuzes, die op dit moment nog niet zijn gemaakt.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Gemeente Beek

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/03/2025
Einddatum van de duur: 01/07/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette Niet vereist

personeel moeten
worden vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Selectie criterium 1

Beschrijving: Gegadigden kunnen met bepaalde ervaring meerwaarde scoren. Uitgangspunt voor de bepaling van de meerwaarde is de mate waarin de ervaring gelijkenissen /overeenkomsten kennen met onderhavige ontwerpogave. Inschrijvers dienen ten behoeve van dit selectie criterium één (1) referentieproject in. Het principe is hoe meer gelijkenissen/overeenkomsten, hoe hoger de meerwaarde en dus ook hoe hoger de te behalen score.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Selectie criterium 2

Beschrijving: De Opdrachtgever wenst een samenwerking met de toekomstige partij die qua visie aansluit bij de visie en uitgangspunten die de Opdrachtgever heeft. Gegadigde dient op basis van verkregen informatie haar eigen algemene visie op het ontwerpen van een school (selectie criterium 2) te geven. N.B.: het is dus uitdrukkelijk niet de bedoeling dat Gegadigden hier ingaan op onderhavige specifieke Opdracht. Voor selectie criterium 2 dienen Gegadigden maximaal twee pagina's A4 in. Dit is inclusief eventueel beeldmateriaal. Indien u meer A4' s gebruikt, wegen deze meer pagina's niet mee in de beoordeling.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen conform UEA

Beschrijving: De gegadigde overlegt een UEA waarin de gegadigde aangeeft of hij voldoet aan de gestelde uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de

procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Inschrijving in een handelsregister (KvK)

Beschrijving: Gegadigde is ingeschreven in een handelsregister dat wordt bijgehouden in de lidstaat waar de ondernemer is gevestigd.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Inschrijving in Architectenregister

Beschrijving: Gegadigde dient ingeschreven te staan in het Architectenregister. Hiertoe dient men een bewijs van inschrijving te kunnen overleggen op verzoek van de Aanbestedende dienst.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E4 Aansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving: Gegadigde dient verzekerd te zijn voor ondernemersrisico in de vorm van beroeps- of bedrijfsaansprakelijkheid. De Gegadigde moet een kopie van een geldig verzekeringsbewijs (kopie van de polis) van zijn aansprakelijkheidsverzekering kunnen verstrekken of een verklaring van zijn verzekeringsmaatschappij waarin de dekking voor zijn aansprakelijkheidsrisico's is aangegeven.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E5 Solvabiliteit

Beschrijving: De Gegadigde heeft in de afgelopen drie boekjaren een solvabiliteit van minimaal 20%. De solvabiliteit wordt berekend conform de onderstaande formule: $\text{Solvabiliteit} = (\text{eigen vermogen} / \text{totaal vermogen}) * 100\%$

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Referenties

Gegadigde beschikt over onderstaande kerncompetenties die worden

Beschrijving: aangetoond door het overleggen van referenties. Er mag maximaal één (1) referentie per kerncompetentie worden ingediend. Het is wel mogelijk om met dezelfde referentie beide kerncompetenties aan te tonen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 Kwaliteitsborging

Beschrijving: De Gegadigde moet een certificaat (of een vergelijkbaar bewijs) van afdoende kwaliteitsborging kunnen verstrekken (ISO 9001:2015 of een tenminste gelijkwaardig systeem), waarin procedures e.d. worden aangeduid of benoemd.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 3

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Conform gunningsleidraad

Gewicht (punten, exact): 30

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Conform gunningsleidraad

Gewicht (punten, exact): 70

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/08/2024 10:00 +02:00

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/345824>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 09/10/2024

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/345824>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 06/09/2024 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Beek

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
Gemeente Beek

verstrekt:

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Beek

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Beek

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Beek
Registratienummer: 4502576
Postadres: Raadhuisstraat 9
Stad: Beek
Postcode: 6191AA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
Contactpunt: Tessa Willigendael-Schrama
E-mail: info@gemeentebeek.nl
Telefoon: +31 464389303
Fax: +31 464377757
Internetadres: <http://www.gemeentebeek.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Voorzieningenrechtbank te Maastricht
Postadres: Sint Annadal 1
Stad: maastricht
Postcode: 6214 PA
Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg(NL423)
Land: Nederland
E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 433465465
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: a8387cf9-d5a6-4c1f-a124-8f36a61fd5c5-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Tweede nota van inlichtingen toegevoegd in planning in TenderNed. Het systeem biedt helaas niet de mogelijkheid om twee nota's van inlichtingen in te voeren in de planning. Deze tweede nota van inlichtingen stond wel al in de selectieleidraad.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: a8387cf9-d5a6-4c1f-a124-8f36a61fd5c5-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 13/08/2024 15:04 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking