

Algemene informatie

Aanbesteding: Architectenselectie Baeks Kompas
Aanbestedende Dienst: Gemeente Beek
Referentie: 2024032137449

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 2 - eenmaal inschrijven als onderaannemer

Vraag:

Indien de architect de andere ontwerpteamleden kenbaar moet maken, willen wij u dringend verzoeken om de eis voor eenmaal inschrijven als onderaannemer voor de overige adviesdisciplines (zoals gebruikelijk) los te laten. Hierdoor verkrijgt de opdrachtgever het beste team zoals gewenst. Kunt u dit dan aanpassen?

Antwoord:

Het ontwerpteam hoeft in de selectiefase niet kenbaar te worden gemaakt, enkel wanneer er een beroep wordt gedaan op een onderaannemer ten aanzien van de geschiktheid/referenties. Uiteindelijk geldt wel dat het in de gunningsfase niet toegestaan is om als onderaannemer meerdere malen in te schrijven.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 par. 1.2.2. ontwerpteam

Vraag:

Vanuit de leidraad zijn er in de 1e fase alleen eisen gesteld aan de architect. Is het noodzakelijk om in de selectiefase de rest van het ontwerpteam kenbaar te maken?

Antwoord:

Dit is in de selectiefase niet noodzakelijk, tenzij er een beroep wordt gedaan op de onderaannemer ten aanzien van de geschiktheidseisen.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Leidraad selectie criterium 1

Vraag:

Bij selectie criterium 1 stapelt u competenties voor een zeer specifiek gebouw (kindcentrum van minimaal 1.800m²). Het is dus toeval als iemand alle punten kan behalen. Dit soort willekeur is niet wenselijk. Mag voor elke van de zeven onderdelen 1 referentie worden opgevoerd?

Antwoord:

Niet akkoord. Het is een bewuste keuze van de aanbestedende dienst om partijen die relevante ervaring hebben in een soortgelijk project hoger te laten scoren. Voor aanbestedende dienst is het een eenmalige opgave welke gezien de omvang van de gemeente en de omvang en specifieke kenmerken (welke onderdeel zijn van dit selectie criterium) van de opdracht nog niet veel vaker is voorgekomen binnen de gemeente en ook in de toekomst niet veel vaker zal voorkomen. Ervaring bij opdrachtnemers die aanbestedende dienst bij zullen staan in de uitvoering van dit project is dus zeer relevant voor de aanbestedende dienst.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Leidraad selectie criterium 1

Vraag:

Bij selectie criterium 1 stapelt u competenties voor een zeer specifiek gebouw (kindcentrum van minimaal 1.800m²). Het is dus toeval als iemand alle punten kan behalen.
Mag het ook voor een ander gebouw zijn dan alleen een kindcentrum? Nu wordt de spoeling voor u erg dun.

Antwoord:

Niet akkoord. Het is een bewuste keuze van de aanbestedende dienst om ervaring met een kindcentrum te eisen. Zie tevens het antwoord op vraag 3.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 vergoeding 25.000,-

Vraag:

Is dit per afgevalen inschrijver of gedeeld door de twee afvallende

inschrijvers?

Antwoord:

De vergoeding geldt per afgefallen inschrijver in de gunningsfase, wanneer deze een geldige en volledige inschrijving hebben ingediend.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Kerncompetentie 3 / Selectie criterium 1

Vraag:

Mag het werken in een bouwteam waarbij de overige adviseurs onder de opdrachtgever zijn gecontracteerd ook meetellen. Indien natuurlijk de architect hier de leidinggevende rol in heeft gespeeld?

Antwoord:

Akkoord. Het gaat hierbij om het aansturen en coördineren van het bouwteam.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectie criterium 1 & 2

Vraag:

Is hier geen limiet op de leeftijd van het project gesteld?

Antwoord:

De referentie mag maximaal 3 jaar oud zijn (afgerond DO) op het moment van Aanmelding.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

ENG norm kerncompetentie/referentie

Vraag:

Deze norm is nederlands, is een vergelijkbare norm/of omschrijving uit het buitenland ook akkoord voor de referenties?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Kerncompetenties eisen

Vraag:

"Niet ouder zijn dan drie jaar." Is dit vanaf oplevering? En bij afgerand DO vanaf de afronding van dat DO?

Antwoord:

Dit geldt vanaf afronding DO.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

10

Onderwerp:

KVK

Vraag:

Is een vergelijkbaar document voor architecten uit het buitenland ook akkoord?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

11

Onderwerp:

GVA

Vraag:

Is een eigen verklaring op eer voor architecten uit het buitenland ook akkoord?

Antwoord:

Akkoord.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Verklaring fiscale verplichtingen

Vraag:
Is een eigen verklaring op eer voor architecten uit het buitenland ook akkoord?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Architecten register

Vraag:
Is een vergelijkbaar certificaat dan wel inschrijving uit het buitenland ook akkoord?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
1.4 overeenkomst

Vraag:
Er wordt gesteld: "...overeenkomst aangeaan met één partij..." Wij gaan er vanuit dat er wel een gezamenlijke inschrijving kan plaatsvinden van meerdere architecten?

Antwoord:
De gemeente Beek gaat een overeenkomst aan met 1 ontwerpende partij met onderaannemers en/of samenwerkingsverband. Deze partij wordt beoordeeld conform de in de uitschrijving/leidraad gestelde randvoorwaarden (bijlage 2) en criteria. De gemeente kan eisen stellen aan de rechtsvorm van een samenwerkingsverband.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
verkennd onderzoek ICS

Vraag:
Kan dit aangeleverd worden?

Antwoord:
De link naar dit document staat in paragraaf 1.2.1 van de selectieleidraad. Tevens kunt u alle informatie over het Baeks kompas vinden door gebruik te maken van de link in paragraaf 1.1 van de selectieleidraad en vervolgens rechts bovenin bij "Typ een zoekopdracht" op "Baeks Kompas" te zoeken.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.
16

Onderwerp:
GPR

Vraag:
Is voor de referenties niet in nederland gelegen een omschrijving/of vergelijkbaar certificaat om de gelijkwaardigheid aan te tonen toegestaan?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Frisse scholen

Vraag:
Is voor de referenties niet in nederland gelegen een omschrijving om de gelijkwaardigheid aan te tonen toegestaan voor?

Antwoord:
Akkoord.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Buitenruimte

Vraag:

Is het ontwerp van de aanleg en engineering van de buitenruimte ook onderdeel van de uitvraag?

Antwoord:

Nee, dit is geen onderdeel van de uitvraag.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Planning

Vraag:

De bouwvak van verschillende regio's in Nederland lijken samen te vallen met de verschillende sluitingsdata. Kan hier rekening mee worden gehouden dat de bouwvak periode van 20 juli t/m 24 augustus loopt. Wellicht kan ook de datum voor verzoek tot deelname van 6 september doorschuiven om meer lucht te geven?

Antwoord:

Hier is voldoende rekening mee gehouden. De selectiefase staat geruime tijd open.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

20

Onderwerp:

Jaarstukken/Solvabiliteit

Vraag:

Als bij samen inschrijving een zzp bedrijf is betrokken, wat dienen zij dan aan te leveren?

Antwoord:

Dit is afhankelijk van de constructie waar men mee in schrijft. In het geval van een samenwerkingsverband dient men de randvoorwaarden onder bijlage 2 Randvoorwaarden - eenmaal inschrijven aan te houden. In het geval de ZPP'er een onderaannemer is waarop de hoofdaannemer een beroep op doet in het kader van geschiktheidseisen, dient de ZPP'er een UEA in te dienen en aan te tonen dat wordt voldaan aan de geschiktheidseis(en). Indien de ZPP'er enkel als onderaannemer betrokken is bij de uitvoering, maar er geen beroep wordt gedaan op de ZPP'er in het kader van geschiktheid, dan

hoeft de ZPP'er op dit moment niets aan te leveren.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. 21
Onderwerp: ISO 9001:2015

Vraag:

Kan hier een omschrijvend document voor gegeven worden op welke wijze wij kwaliteitsborging aanpakken/garanderen?

Antwoord:

Akkoord. In dit document dient ingegaan te worden op de eisen die conform paragraaf 3.2.6 worden gesteld aan een deugdelijk kwaliteitssysteem:

- Het stelt de klant centraal;
- Het is zo ingericht dat het inzicht geeft in de impact van de verwachtingen van de klant op:
 - o het management van medewerkers
 - o het management van middelen en
 - o het management van processen;
- Het is in staat te meten wat de resultaten zijn;
- Het is in staat verbetertrajecten in gang te zetten en te begeleiden.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. 22
Onderwerp: Selectie criterium 1

Vraag:

Dienen we het referentieproject t.b.v. selectie criterium 1 te voorzien van een geldige tevredenheidsverklaring?

Antwoord:

Ja het referentieproject t.b.v. het selectie criterium 1 dient voorzien te zijn van een geldige tevredenheidsverklaring.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. 23
Onderwerp: Selectie criterium 1

Vraag:

Dienen we er vanuit te gaan dat de referentie t.b.v. selectiecriteria 1 maximaal drie jaar oud is en de fase definitief ontwerp minimaal is afgerond?

Antwoord:

Dat klopt. De referentie mag maximaal 3 jaar oud zijn (afgerond DO) op het moment van Aanmelding.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

U vraagt bij selectiecriteria 1 ervaring van het werken in een bouwteam waarbij de architect de adviseurs heeft gecontracteerd. Bij bouwteamprojecten worden de adviseurs vaak door de opdrachtgever gecontracteerd en krijgt de architect daarbij de opdracht en verantwoordelijkheid om het integrale ontwerpteam aan te sturen en te coördineren. Wilt u de eis verruimen tot het werken in een bouwteam waarbij de architect het ontwerpteam aanstuurt en verantwoordelijk is voor de coördinatie en het realiseren van een integraal ontwerp?

Antwoord:

Akkoord. Het gaat hierbij om het aansturen en coördineren van het bouwteam.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

selectiecriteria 1

Vraag:

In uw eis ten aanzien van selectiecriteria 1 vraagt u van inschrijver om vrijwel een exact gelijkwaardig project op te voeren om de hoogste punten te kunnen scoren. Daarbij stapelt u eisen wat in tegenspraak is met de gids proportionaliteit en waarover de commissie aanbestedingsexperts, die door de minister van Economische Zaken is ingesteld, meerdere malen heeft aangegeven dat dit niet is toegestaan (o.a. advies 312 en 401). Bent u daarom bereid om de eis van één project los te laten en de gegadigden in staat te stellen om de genoemde eisen aan te tonen door het opvoeren van één of meerdere projecten?

Antwoord:

Niet akkoord. Het is een bewuste keuze van de aanbestedende dienst om partijen die relevante ervaring hebben in een soortgelijk project hoger te laten scoren. Voor aanbestedende dienst is het een eenmalige opgave welke gezien de omvang van de gemeente en de omvang en specifieke kenmerken (welke onderdeel zijn van dit selectiecriteria) van de opdracht nog niet veel vaker is voorgekomen binnen de gemeente en ook in de toekomst niet veel vaker zal voorkomen. Ervaring bij opdrachtnemers die aanbestedende dienst bij zullen staan in de uitvoering van dit project is dus zeer relevant voor de aanbestedende dienst. De adviezen van de commissie gaan over het stapelen in kerncompetenties en over het scoren van meer punten bij het indienen van meer gelijksoortige referenties. Beiden is hier niet aan de orde.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Kwaliteitsborging

Vraag:

Dienen we al bij inschrijving te verklaren dat we voldoen aan de kwaliteitsborging of is het voldoende om, na verzoek, de bewijsmiddelen aan te leveren?

Antwoord:

Dit dient na verzoek te worden ingediend, zie tabel pagina 5 van de selectieleidraad.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

27

Onderwerp:

Bouwteam

Vraag:

U vraagt ervaring van het werken in een bouwteam waarbij de architect de adviseurs heeft gecontracteerd. Bij bouwteamprojecten worden de adviseurs vaak door de opdrachtgever gecontracteerd en krijgt de architect daarbij de opdracht en verantwoordelijkheid om het integrale ontwerpteam aan te sturen en te coördineren. Door de huidige eis te laten staan, beperkt u naar verwachting het aantal inschrijvers fors. Wilt u de eis verruimen tot het werken in een bouwteam waarbij de architect het ontwerpteam aanstuurt en verantwoordelijk is voor de coördinatie en het realiseren van een integraal ontwerp?

Antwoord:

Akkoord. Het gaat hierbij om het aansturen en coördineren van het bouwteam.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Referentieprojecten

Vraag:

Mogen projecten waarvan de uitvoering is gestart, opgevoerd worden als referentieproject?

Antwoord:

Projecten die op het moment van Aanmelding maximaal drie jaar oud zijn en waarvan het DO is afgerond, mogen worden opgevoerd als referentieproject.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Kerncompetentie

Vraag:

Mogen we ook projecten indienen waarbij de fase technisch ontwerp is afgerond en waarbij middels een tevredenheidsverklaring wordt aangetoond dat voldaan is aan de gestelde uitgangspunten?

Antwoord:

Projecten die op het moment van Aanmelding maximaal drie jaar oud zijn en waarvan het DO is afgerond, mogen worden opgevoerd als referentieproject.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas

Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Solvabiliteit

Vraag:

We gaan er vanuit dat de onderbouwing van de solvabiliteit (paragraaf 3.2.4) ook aangetoond mag worden door een door de accountant rechtsgeldig ondertekende samenstellingsverklaring. Is dat correct?

Antwoord:
Dat is correct.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. 31
Onderwerp: Bouwkosten

Vraag:
De totale bouwkosten zijn begroot op € 9.000.000,-. Kunt u aangeven wat u verstaat onder 'totale bouwkosten'?

Antwoord:
De bouwkosten conform definitie (NEN2699:2012)

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. 32
Onderwerp: leidraad

Vraag:
Dienen we in de selectiefase al in te schrijven met een integraal adviesteam (constructeur, kostendeskundige, e.d.) of is dat pas in de gunningsfase?

Antwoord:
Dit hoeft pas in de gunningsfase, tenzij er een beroep wordt gedaan op een van deze partijen uit het adviesteam ten aanzien van de geschiktheid.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. 33
Onderwerp: §3.2.5 referenties

Vraag:
Aangaande een "nog niet (geheel) afgeronde opdracht": Volstaat een referentie met een onherroepelijke bouwvergunning en een uitgewerkt bestek?

Antwoord:
Projecten die op het moment van Aanmelding maximaal drie jaar oud zijn en waarvan het DO is afgerond, mogen worden opgevoerd als referentieproject.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. 34
Onderwerp: §3.2.6 kwaliteitsborging

Vraag:
Wij hanteren een eigen kwaliteitshandboek gebaseerd op ISO. Kunt u aangeven of dit volstaat?

Antwoord:
Akkoord. In dit kwaliteitshandboek dient in gegaan te worden op de eisen die conform paragraaf 3.2.6 worden gesteld aan een deugdelijk kwaliteitssysteem:

- Het stelt de klant centraal;
- Het is zo ingericht dat het inzicht geeft in de impact van de verwachtingen van de klant op:
 - o het management van medewerkers
 - o het management van middelen en
 - o het management van processen;
- Het is in staat te meten wat de resultaten zijn;
- Het is in staat verbetertrajecten in gang te zetten en te begeleiden.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024

Ref.nr. 35
Onderwerp: Kwaliteitsborging

Vraag:
Is de beschreven kwaliteitsborging ISO9001 of gelijkwaardig een uitsluitingsgrond?

Antwoord:
Nee dit is een geschiktheidseis. De kwaliteitsborging en het daaraan gekoppelde kwaliteitssysteem moet voldoen aan de in paragraaf 3.2.6 gestelde eisen. Wanneer het niet voldoet aan de eisen wordt men uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

Percelen: P1 Architectenselectie Baeks Kompas
Beantwoord op: 26 jul. 2024