

27/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender Bouwvelden M9a, M9c, M11a en M11b Strandeiland

Beschrijving: Verwachting publicatie tender: eind juni 2024. De gemeente zoekt een partij /team voor het ontwikkelen, organiseren en realiseren van maximaal 190 woningen in de Muidenbuurt, bestaande uit 50-60% vrije sector koopwoningen en 40-50% middeldure huurwoningen. Daarnaast is een niet-woonprogramma onderdeel van deze ontwikkelopgave, bestaande uit een kinderdagverblijf en een buurthub. In de buurthub is ruimte voor parkeren, deelmobiliteit en aanvullende buurtvoorzieningen die zorgen voor interactie tussen bewoners. De nadruk binnen deze tender ligt op natuurinclusiviteit. De ruimtelijke opgave is om aan te sluiten op de karakteristieken van de Muidenbuurt, waarbij de focus ligt op groen en natuurinclusief bouwen. Er wordt geselecteerd op duurzaamheid, programma, ruimtelijke kwaliteit, team en ervaring en de integraliteit van het plan. Het totale woon- en niet-woonprogramma van de ontwikkelopgave bestaat uit minimaal 21.545 m² bvo (inclusief kinderdagverblijf, exclusief buurthub) en behelst vier bouwvelden: M9a, M9c, M11a en M11b.

Identificatiecode van de procedure: 67e507ab-a21e-4fcc-aa6d-d593404c6a80

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Tender Bouwvelden M9a, M9c, M11a en M11b Strandeiland

Beschrijving: De gemeente zoekt een partij/team voor het ontwikkelen, organiseren en realiseren van maximaal 190 woningen in de Muidenbuurt, bestaande uit 50-60% vrije sector koopwoningen en 40-50% middeldure huurwoningen. Daarnaast is een niet-woonprogramma onderdeel van deze ontwikkelopgave, bestaande uit een kinderdagverblijf en een buurthub. In de buurthub is ruimte voor parkeren, deelmobiliteit en aanvullende buurtvoorzieningen die zorgen voor interactie tussen bewoners. De nadruk binnen deze tender ligt op natuurinclusiviteit. De ruimtelijke opgave is om aan te sluiten op de karakteristieken van de Muidenbuurt, waarbij de focus ligt op groen en natuurinclusief bouwen. Er wordt geselecteerd op duurzaamheid, programma, ruimtelijke kwaliteit, team en ervaring en de integraliteit van het plan. Het totale woon- en niet-woonprogramma van de ontwikkelopgave bestaat uit minimaal 21.545 m² bvo (inclusief kinderdagverblijf, exclusief buurthub) en behelst vier bouwvelden: M9a, M9c, M11a en M11b.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Selectiecriteria en eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 3
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 999
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie selectiebrochure

Gewicht (punten, exact) 100
:

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Zie selectiebrochure

Gewicht (punten, exact) 0
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 26/07/2024 23:59 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/341205>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 17/01/2025
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/341205>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 08/11/2024 17:00 +01:00
verzoeken tot deelname:
Voorwaarden van het contract:
Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Registratienummer: 471769829
Postadres: Weesperplein 8
Stad: Amsterdam
Postcode: 1018XA
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Corien Remijnse
E-mail: c.remijnse@amsterdam.nl
Telefoon: +31 622740322
Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 78b943aa-2cf0-48ab-bde8-0cd5eb04bb44-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/06/2024 17:51 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking