



Checklist Voorlopig Ontwerp en Definitief Ontwerp

Vereisten voor toetsing ontwerpen projectontwikkeling Strandeiland bouwvelden M9a, M9c, M11a en M11b

Verzoek om producten zoveel mogelijk te integreren tot één of enkele documenten.

In te dienen producten voor toetsing ontwerp	Details, (schaal/bestands vorm)	VO	DO	Vorbereiding uitvoering
Toelichting op tekening en in tekst met: - Wijzigingen ten opzichte van het ontwerp in vorige fase Inschrijving/SO/VO/DO - Reactie op toetsopmerkingen - Waar het ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het bestemmingsplan - Opmerkingen supervisieteam en tot welke aanpassingen die heeft geleid - Opmerkingen COK en tot welke aanpassingen dit heeft geleid				
Stedenbouw, landschap en architectuur				
Integrale 3d-visualisatie, waarin gebouwen in samenhang met elkaar en het landschap in samenhang met gebouwen te zien zijn		X	X	
Plankaart met stedenbouwkundige opzet en landschap, waarop verkaveling, berguimte, collectieve entrees en voordeuren en inrichting margestrook herkenbaar zijn	Schaal 1:500	X	X	
Situatietekening (inpassing in de omgeving en maaiveldpeilen, incl. openbare ruimte) (dwg op coördinaat)	Schaal 1:1000; pdf en dwg/dgn	X	X	
Doorsnede ieder bouwveld, van margestrook tot margestrook, incl. inrichting binnentuin, maaiveldhoogtes en vloerpeilen	Schaal 1:100 / 1:200	X	X	
Maquette		Gewenst, niet verplicht	Gewenst, niet verplicht	
Plattegronden van alle verdiepingen incl. maatvoering en vloerpeilen (dwg op coördinaat) • Inzicht in hoe met bergingen en fietsenstallingen wordt omgegaan • Weergave afzonderlijke woningen / bestemmingen dmv kleurcodering of nummering (incl. m² go en bvo)	Schaal 1:100 of 1:200 pdf en dwg/dgn	X	X	
CAD bestand van totale ontwerp (minimaal begane grond) op coördinaten	CAD/dwg	X	X	
Profieldoorsnede per kavel incl. hoogtematen vanaf maaiveldpeil, incl. margestrook	schaal 1:100; pdf	X	X	

Beeld inrichting / materialisatie margestroken, tekening met peilhoogtes		X	X	
Geveltekeningen incl. margestrook, dakaanzicht en evt. installaties incl. hoogtematen vanaf maaiveldpeil	schaal 1:100; pdf	X	X	
Overzicht toe te passen gevelmaterialen		X	X	
Maaiveldtekening binnenterrein met hoogtematen en uitgiftegrens	dwg/dgn	X	X	
Beeldbepalende principe detaillering in geveldoorsnede, incl. margezone en privé buitenruimte, met overgang naar collectieve tuin	schaal 1:20 pdf + dwg/dgn	X	X	
Beeldbepalende detaillering	schaal 1:10		X	
Duurzaamheid (zie ook Monitoringsplan)				
Energieprestatie (BENG 1, 2, 3) berekening en toelichting	Per gebouw en als gewogen gemiddelde obv BVO	X	X	
Materialisering: MPG-berekening incl. Paris Proof indicator (Materiaalgebonden CO ₂ -uitstoot) en de percentages gerecycled materiaal en biobased materiaal van het totaalvolume aan materiaal in gebouw(en)	EUR MKI/m ² BVO / jaar + Kg CO ₂ -eq / m ² BVO per gebouw en als gewogen gemiddelde obv BVO	X	X	
SRI score			X	
Losmaakbaarheidsindex in percentages	Per gebouw en als gewogen gemiddelde obv BVO		X	
Certificering duurzaam hout	FSC of vergelijkbaar			
Beplantings- / groenplan en overzicht punten natuurinclusief bouwen: 1. Tekening en tabeloverzicht van de locatie, type en hoeveelheid verblijfplaatsen / maatregelen per diersoort + toelichting 2. Assortimenten overzicht van (ecologische) plantensoorten + hoeveelheid 3. Percentage van de kavel dat uitgevoerd is in groen 4. Beheer- en onderhoudsplan voor NIB maatregelen		X (punt 1, 2 en 3)	X (punt 1, 2, 3 en 4)	

Omschrijving en tekening rainproof maatregelen inclusief berekening behaalde eisen		X	X	
Materialenpaspoort			X	
Planologie / programma				
Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid, waarbij ook wordt aangegeven hoe wordt aangesloten op de visie 'Niemand is een Eiland'		X	X	
Programma(tabel) in aantallen eenheden en m ² bvo/go voor de gebouwen, uitgesplitst in: • Middeldure huurwoningen • Vrije sector koopwoningen • Niet-woonfuncties • Technische ruimten	Conform NEN 2580	X	X	
Parkeerbalans(tabel); auto, deelmobiliteit, scooter, fiets incl onderbouwing / berekening en incl. uitsplitsing naar plaatsen / m ² bestemd voor: • Vrije marktverhuur • Huurders sociale huurwoningen		X	X	
Oppervlakteberekening/ruimtestaat bvo en go	Conform NEN 2580	X	X	
Windhinderonderzoek conform NEN 8100, indien van toepassing			X	
Daglichttoetreding			X	
Brandveiligheidsplan			X	
Bezonningsstudie		X	X	
Onderhoud gevel (o.a. glazenwassen)			X	
WKO ruimtes / aansluitingen		X	X	
Inpassing van traforuimtes, (nuts)kasten en aansluitpunten voor alle kabels en leidingen, inclusief afstemming met K&L-bedrijven	Ziggo, Liander, KPN, Waternet, etc	X	X	
Overig				
Locatie van de invoerpunten van de huisaansluitingen van kabels en leidingen (2D/3D)			X	
Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)			Gewenst / geadviseerd	X
Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl. aandacht voor veiligheidszones			Gewenst / geadviseerd	X
BLVC-plan			Gewenst / geadviseerd	X

V&G plan			Gewenst / geadvi- seerd	X
Projectplanning (update)			X	X
Opstellen definitieve erfpachtaanbieding				
Opgave van splitsingsstructuur dmv splitsingstekeningen en splitsingsakten			X	
Opgave van indexnummers en bouwnummers			X	
Opgave van te vestigen opstalrechten voor Liander of WKO of anderen			X	
Opgave van erfdienstbaarheden			X	
VON-prijzen per indexnummer / bouwnummer			X	