

11/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

:

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Tender Bouwvelden M9a, M9c, M11a en M11b Strandeiland

Beschrijving: Verwachting publicatie tender: eind juni 2024. De gemeente zoekt een partij/team voor het ontwikkelen, organiseren en realiseren van maximaal 190 woningen in de Muidenbuurt, bestaande uit 50-60% vrije sector koopwoningen en 40-50% middeldure huurwoningen. Daarnaast is een niet-woonprogramma onderdeel van deze ontwikkelopgave, bestaande uit een kinderdagverblijf en een buurthub. In de buurthub is ruimte voor parkeren, deelmobiliteit en aanvullende buurtvoorzieningen die zorgen voor interactie tussen bewoners. De nadruk binnen deze tender ligt op natuurinclusiviteit. De ruimtelijke opgave is om aan te sluiten op de karakteristieken van de Muidenbuurt, waarbij de focus ligt op groen en natuurinclusief bouwen. Er wordt geselecteerd op duurzaamheid, programma, ruimtelijke kwaliteit, team en ervaring en de integraliteit van het plan. Het totale woon- en niet-woonprogramma van de ontwikkelopgave bestaat uit minimaal 21.545 m² bvo (inclusief kinderdagverblijf, exclusief buurthub) en behelst vier bouwvelden: M9a, M9c, M11a en M11b.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

:

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

3. Deel

3.1 Deel:PAR-0000

Titel: Tender Bouwvelden M9a, M9c, M11a en M11b Strandeiland

Beschrijving: De gemeente zoekt een partij/team voor het ontwikkelen, organiseren en realiseren van maximaal 190 woningen in de Muidenbuurt, bestaande uit 50-60% vrije sector koopwoningen en 40-50% middeldure huurwoningen. Daarnaast is een niet-woonprogramma onderdeel van deze ontwikkelopgave, bestaande uit een kinderdagverblijf en een buurthub. In de buurthub is ruimte voor parkeren, deelmobiliteit en aanvullende buurtvoorzieningen die zorgen voor interactie tussen bewoners. De nadruk binnen deze tender ligt op natuurinclusiviteit. De ruimtelijke

opgave is om aan te sluiten op de karakteristieken van de Muidenbuurt, waarbij de focus ligt op groen en natuurinclusief bouwen. Er wordt geselecteerd op duurzaamheid, programma, ruimtelijke kwaliteit, team en ervaring en de integraliteit van het plan. Het totale woon- en niet-woonprogramma van de ontwikkelopgave bestaat uit minimaal 21.545 m² bvo (inclusief kinderdagverblijf, exclusief buurthub) en behelst vier bouwvelden: M9a, M9c, M11a en M11b.

Interne
identificatiecode: 1

3.1.1 Doel

Aard van het contract
: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

3.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

3.1.3 Duur

Looptijd: 30MONTH

3.1.5 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

3.1.6 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339246>,
:

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende
informatie: 26/07/2024 23:59 +02:00

3.1.7 Voorwaarden van de aanbesteding

3.1.9 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Registratienummer: 471769829

Postadres: Weesperplein 8

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018XA

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland

Contactpunt: Corien Remijnse
E-mail: c.remijnse@amsterdam.nl
Telefoon: +31 622740322
Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)

Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode

/versie van de aankondiging: 92b89800-b1a9-4e0f-927b-58ed35d1e842-01

Type formulier: Geplande opdracht

Type aankondiging: Vooraankondiging of periodieke indicatieve aankondiging die alleen ter informatie wordt gebruikt

Verzenddatum van de aankondiging: 11/06/2024 16:43 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Vermoedelijke datum waarop een aankondiging van een opdracht in het kader van deze procedure zal worden bekendgemaakt: 27/06/2024