

09/09/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting DUWO
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Onderhoud klimaatinstallaties - Comakership bij DUWO

Beschrijving: Onder klimaatinstallaties verstaat DUWO installaties die zorgen voor verwarming, ventilatie en warm tapwater. Het onderhoud omvat preventief onderhoud, correctief onderhoud en planmatig onderhoud. Tevens wordt ook advieswerk en verduurzamen tot de scope gerekend. DUWO heeft ervoor gekozen alle belangrijke onderhoudsdisciplines onder te brengen in een meerjarige ketensamenwerking met competente en betrokken partijen – co-makers genaamd. Een co-maker is een expert in de branche die werkt in lijn met de visie van DUWO. Binnen het co-makership werken opdrachtgever en -nemer nauw samen. DUWO verwacht bovendien dat co-makers elkaar onderling waar nodig helpen en samenwerken aan product- en procesverbeteringen. Dit zijn ook project-overstijgende doelen, zoals verduurzaming en klanttevredenheid. Alle klimaatinstallaties van DUWO. DUWO beheert ca. 34.000 verhuureenheden voor studentenhuysvesting.

Identificatiecode van de procedure: 4cced931-b013-466f-a9ea-c602217ae2b4

Interne identificatiecode : Comakership Klimaat DUWO

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: DUWO wil via de voorselectie bereiken dat de acht meest geschikte en competente aanmelders kandidaten worden die een inschrijving mogen doen in de opvolgende Deze selectie de eerste stap in de aanbesteding van het project, met als doel dat maximaal vier partijen de aanpak via ketensamenwerking gaan realiseren. Na het doorlopen van deze (voor)selectiefase wordt de gunningsfase uitgevoerd. In die fase wordt expliciet ingegaan op de vraagstelling van DUWO.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 50720000Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal
percelen dat aan één
inschrijver kan worden
gegrond: 2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in
TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Klimaatinstallaties vestiging Delf
Beschrijving: Alle klimaatinstallaties van onze vestiging in Delft
Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste
classificatie(cpv): 50720000Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Opties:
Beschrijving van de
opties: Er zijn geen opties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1
De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Na overleg tussen partijen om meer rendement te behalen uit de samenwerking.
Met name omdat de opstartfase een investering voor beide partijen vraagt.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.
De namen en
beroepskwalificaties

van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):

neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S1 Kennis, kunde en visie op een dergelijke opgave

Beschrijving:

Uw kennis en kunde en visie om een dergelijke opgave als de onze aan te pakken.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

S2 Ervaringen

Beschrijving:

Geeft referenties op waaruit blijkt dat uw organisatie ervaring heeft met de door ons gevraagde competenties.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Economische en financiële draagkracht

Naam:

E1 Geschiktheidseis - economisch

Beschrijving:

1 Financiële en economische draagkracht De financiële en economische draagkracht is door de opdrachtgever verwoord in vier vereisten: a. het eigen vermogen van de gegadigde bedraagt gemiddeld over de laatste 3 jaar minimaal 25% van het totaal vermogen (EV/TV) b. de gegadigde heeft een actuele current ratio beter dan of gelijk aan 1 c. de omzet van de gegadigde bij DUWO bedraagt maximaal 25% van de totale omzet van de gegadigde over de periode van de realisatie van het werk d. de organisatie kan minimaal een bankgarantie van 5% van de projectsom overleggen, DUWO accepteert geen concerngarantie.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Geschiktheidseis - vakbekwaamheid

1. Beroepsbevoegdheid 2. Technische en beroepsbekwaamheid

Beroepsbevoegdheid De beoogde gegadigde is ingeschreven in het beroepsregister volgens de wetgeving van het land waarin hij is gevestigd. In Nederland is dat het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Met het ondertekenen van het aanmeldingsformulier verklaart een gegadigde dat hij hieraan voldoet. Na een verzoek van DUWO verstrekt de gegadigde binnen vijf kalenderdagen een bewijs van inschrijving c.q. uittreksel van het beroepsregister dat de actuele situatie op het tijdstip van indienen van de aanmelding weergeeft.

Technische en beroepsbekwaamheid DUWO heeft zogeheten referentie-eisen oftewel kerncompetenties geformuleerd die nodig zijn om dit werk naar behoren te kunnen uitvoeren. Deze referentie-eisen gaan over kennis, kunde en ervaring op onderdelen van de opdracht die aantoonbaar via eerdere, vergelijkbare opdrachten (projectreferenties) zijn opgedaan. Aantoonbare kwaliteit De gegadigde beschikt over alle wettelijke vereisten voor beroepsbekwaamheid zoals die voor deze onderhoudsdisciplines vereist zijn. Verder is voor DUWO van belang dat de gegadigde bezit over aantoonbare kwaliteiten en kwaliteitszorgsystemen, zoals ISO 9001 of een ander dan wel eigen gelijkwaardig systeem. DUWO hecht ook waarde aan dat organisaties beschikken over brancherelevante keurmerken, proces- of productcertificaten en aanvullende veiligheids- of milieukeurmerken e.d. Referenties De referentie-eisen benoemen de minimale eisen waaraan de gegadigde moet voldoen. Geen referenties kunnen overleggen betekent een knock-out; uitzonderingen hierop zijn aangegeven. De referentie-eisen worden beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria. We vragen u maximaal één referentie-project per referentie-eis in te dienen. De volgende referentie-eisen zijn van kracht: a. ervaring met het realiseren van onderhoud aan collectieve klimaatinstallaties (en in mindere mate van individuele installaties) van wooncomplexen voor eigen rekening en risico met (grotendeels vak)mensen van de eigen organisatie, waarbij de organisatie ook verantwoordelijk was voor de onderhoudsaanpak b. ervaring met het verduurzamen en de samenwerking met gevel- en dakleveranciers. c. ervaring met het werken in samenwerkingsverbanden, zoals een co-makership en de opdrachtgever voorzien van adviezen, zoals het opstellen en actualiseren van de MJOB d. ervaring met werken in woningen in bewoonde staat e. ervaring met bewonerscommunicatie en -participatie, met name bij verduurzamingsprojecten

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 4

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 4

procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijsstelling van het preventief onderhoud

Beschrijving: De prijsstelling van het preventief onderhoud van de klimaatinstallaties van de betreffende vestiging. Na twee jaar zal deze prijsstelling nader onderhandeld worden omdat momenteel de areaalgegevens niet actueel zijn.

Gewicht (punten, exact) : 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitsplan

Beschrijving: In het kwaliteitsplan wordt aangegeven hoe de beoogde co-maker het onderhoud gaat aanpakken en hoe onze projectdoelen (verduurzamen, klanttevredenheid, samenwerking, TCO) worden gerealiseerd. Verder wordt ingezoomd op risicobeheersing en welke kansen de beoogde co-maker ziet.

Gewicht (punten, exact) : 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om aanvullende informatie: 17/07/2024 23:59 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348439>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348439>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken tot deelname: 10/09/2024 16:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting DUWO

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting DUWO

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting DUWO

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting DUWO

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Klimaatinstallaties vestiging Leiden

Beschrijving: Alle klimaatinstallaties van onze vestiging in Leiden

Interne identificatiecode
: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50720000Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Opties:

Beschrijving van de
opties: Er zijn geen opties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1

De koper behoudt zich
het recht voor

aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Na overleg tussen partijen om meer rendement te behalen uit de samenwerking.
Met name omdat de opstartfase een investering voor beide partijen vraagt.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Kennis, kunde en visie op een dergelijke opgave

Beschrijving: Uw kennis en kunde en visie om een dergelijke opgave als de onze aan te pakken.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ervaringen

Beschrijving: Geeft referenties op waaruit blijkt dat uw organisatie ervaring heeft met de door ons gevraagde competenties.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Economische en financiële draagkracht

Naam:

E1 Geschiktheidseis - economisch

Beschrijving:

1 Financiële en economische draagkracht De financiële en economische draagkracht is door de opdrachtgever verwoord in vier vereisten: a. het eigen vermogen van de gegadigde bedraagt gemiddeld over de laatste 3 jaar minimaal 25% van het totaal vermogen (EV/TV) b. de gegadigde heeft een actuele current ratio beter dan of gelijk aan 1 c. de omzet van de gegadigde bij DUWO bedraagt maximaal 25% van de totale omzet van de gegadigde over de periode van de realisatie van het werk d. de organisatie kan minimaal een bankgarantie van 5% van de projectsom overleggen, DUWO accepteert geen concerngarantie.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E2 Geschiktheidseis - vakbekwaamheid

Beschrijving:

1. Beroepsbevoegdheid 2. Technische en beroepsbekwaamheid
Beroepsbevoegdheid De beoogde gegadigde is ingeschreven in het beroepsregister volgens de wetgeving van het land waarin hij is gevestigd. In Nederland is dat het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Met het ondertekenen van het aanmeldingsformulier verklaart een gegadigde dat hij hieraan voldoet. Na een verzoek van DUWO verstrekt de gegadigde binnen vijf kalenderdagen een bewijs van inschrijving c.q. uittreksel van het beroepsregister dat de actuele situatie op het tijdstip van indienen van de aanmelding weergeeft.
Technische en beroepsbekwaamheid DUWO heeft zogeheten referentie-eisen oftewel kerncompetenties geformuleerd die nodig zijn om dit werk naar behoren te kunnen uitvoeren. Deze referentie-eisen gaan over kennis, kunde en ervaring op onderdelen van de opdracht die aantoonbaar via eerdere, vergelijkbare opdrachten (projectreferenties) zijn opgedaan. Aantoonbare kwaliteit De gegadigde beschikt over alle wettelijke vereisten voor beroepsbekwaamheid zoals die voor deze onderhoudsdisciplines vereist zijn. Verder is voor DUWO van belang dat de gegadigde bezit over aantoonbare kwaliteiten en kwaliteitssystemen, zoals ISO 9001 of een ander dan wel eigen gelijkwaardig systeem. DUWO hecht ook waarde aan dat organisaties beschikken over brancherelevante keurmerken, proces- of productcertificaten en aanvullende veiligheids- of milieukeurmerken e.d. Referenties De referentie-eisen benoemen de minimale eisen waaraan de gegadigde moet voldoen. Geen referenties kunnen overleggen betekent een knock-out; uitzonderingen hierop zijn aangegeven. De referentie-eisen worden beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria. We vragen u maximaal één referentie-project per referentie-eis in te dienen. De volgende referentie-eisen zijn van kracht: a. ervaring met het realiseren van onderhoud aan collectieve klimaatinstallaties (en in mindere mate van individuele installaties) van wooncomplexen voor eigen rekening en risico met (grotendeels vak)mensen van de eigen organisatie, waarbij de organisatie ook verantwoordelijk was voor de onderhoudsaanpak b.

ervaring met het verduurzamen en de samenwerking met gevel- en dakleveranciers. c. ervaring met het werken in samenwerkingsverbanden, zoals een co-makership en de opdrachtgever voorzien van adviezen, zoals het opstellen en actualiseren van de MJOB d. ervaring met werken in woningen in bewoonde staat e. ervaring met bewonerscommunicatie en -participatie, met name bij verduurzamingsprojecten

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 4

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijsstelling van het preventief onderhoud

Beschrijving: De prijsstelling van het preventief onderhoud van de klimaatinstallaties van de betreffende vestiging. Na twee jaar zal deze prijsstelling nader onderhandeld worden omdat momenteel de areaalgegevens niet actueel zijn.

Gewicht (punten, exact)
: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitsplan

Beschrijving: In het kwaliteitsplan wordt aangegeven hoe de beoogde co-maker het onderhoud gaat aanpakken en hoe onze projectdoelen (verduurzamen, klanttevredenheid, samenwerking, TCO) worden gerealiseerd. Verder wordt ingezoomd op risicobeheersing en welke kansen de beoogde co-maker ziet.

Gewicht (punten, exact)
: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 17/07/2024 23:59 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348439>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348439>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 10/09/2024 16:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
: Neen

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting DUWO

Organisatie die nadere
inlichtingen over de aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting DUWO

Organisatie die meer
informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting DUWO

Organisatie die
verzoeken tot deelname Stichting DUWO

ontvangt:

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Klimaatinstallaties vestiging Amstelveen
Beschrijving: Alle klimaatinstallaties van onze vestiging in Amstelveen
Interne identificatiecode : 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 50720000Reparatie en onderhoud van centrale verwarming
Opties:
Beschrijving van de opties: Er zijn geen opties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 1

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: Na overleg tussen partijen om meer rendement te behalen uit de samenwerking. Met name omdat de opstartfase een investering voor beide partijen vraagt.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Kennis, kunde en visie op een dergelijke opgave

Beschrijving: Uw kennis en kunde en visie om een dergelijke opgave als de onze aan te pakken.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ervaringen

Beschrijving: Geeft referenties op waaruit blijkt dat uw organisatie ervaring heeft met de door ons gevraagde competenties.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E1 Geschiktheidseis - economisch

Beschrijving: 1 Financiële en economische draagkracht De financiële en economische draagkracht is door de opdrachtgever verwoord in vier vereisten: a. het eigen vermogen van de gegadigde bedraagt gemiddeld over de laatste 3 jaar minimaal 25% van het totaal vermogen (EV/TV) b. de gegadigde heeft een actuele current ratio beter dan of gelijk aan 1 c. de omzet van de gegadigde bij DUWO bedraagt maximaal 25% van de totale omzet van de gegadigde over de periode van de realisatie van het werk d. de organisatie kan minimaal een bankgarantie van 5% van de projectsom overleggen, DUWO accepteert geen concerngarantie.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Geschiktheidseis - vakbekwaamheid

1. Beroepsbevoegdheid 2. Technische en beroepsbekwaamheid
Beroepsbevoegdheid De beoogde gegadigde is ingeschreven in het beroepsregister volgens de wetgeving van het land waarin hij is gevestigd. In Nederland is dat het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Met het ondertekenen van het aanmeldingsformulier verklaart een gegadigde dat hij hieraan voldoet. Na een verzoek van DUWO verstrekt de gegadigde binnen vijf kalenderdagen een bewijs van inschrijving c.q. uittreksel van het beroepsregister dat de actuele situatie op het tijdstip van indienen van de aanmelding weergeeft. Technische en beroepsbekwaamheid DUWO heeft zogeheten referentie-eisen oftewel kerncompetenties geformuleerd die nodig zijn om dit werk naar behoren te kunnen uitvoeren. Deze referentie-eisen gaan over kennis, kunde en ervaring

Beschrijving:

op onderdelen van de opdracht die aantoonbaar via eerdere, vergelijkbare opdrachten (projectreferenties) zijn opgedaan. Aantoonbare kwaliteit De gegadigde beschikt over alle wettelijke vereisten voor beroepsbekwaamheid zoals die voor deze onderhoudsdisciplines vereist zijn. Verder is voor DUWO van belang dat de gegadigde bezit over aantoonbare kwaliteiten en kwaliteitszorgsystemen, zoals ISO 9001 of een ander dan wel eigen gelijkwaardig systeem. DUWO hecht ook waarde aan dat organisaties beschikken over brancherelevante keurmerken, proces- of productcertificaten en aanvullende veiligheids- of milieukeurmerken e.d. Referenties De referentie-eisen benoemen de minimale eisen waaraan de gegadigde moet voldoen. Geen referenties kunnen overleggen betekent een knock-out; uitzonderingen hierop zijn aangegeven. De referentie-eisen worden beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria. We vragen u maximaal één referentie-project per referentie-eis in te dienen. De volgende referentie-eisen zijn van kracht: a. ervaring met het realiseren van onderhoud aan collectieve klimaatinstallaties (en in mindere mate van individuele installaties) van wooncomplexen voor eigen rekening en risico met (grotendeels vak)mensen van de eigen organisatie, waarbij de organisatie ook verantwoordelijk was voor de onderhoudsaanpak b. ervaring met het verduurzamen en de samenwerking met gevel- en dakleveranciers. c. ervaring met het werken in samenwerkingsverbanden, zoals een co-makership en de opdrachtgever voorzien van adviezen, zoals het opstellen en actualiseren van de MJOB d. ervaring met werken in woningen in bewoonde staat e. ervaring met bewonerscommunicatie en -participatie, met name bij verduurzamingsprojecten

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 4
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 4
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijsstelling van het preventief onderhoud

Beschrijving: De prijsstelling van het preventief onderhoud van de klimaatinstallaties van de betreffende vestiging. Na twee jaar zal deze prijsstelling nader onderhandeld worden omdat momenteel de areaalgegevens niet actueel zijn.

Gewicht (punten, exact) 50
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteitsplan
Beschrijving: In het kwaliteitsplan wordt aangegeven hoe de beoogde co-maker het onderhoud gaat aanpakken en hoe onze projectdoelen (verduurzamen, klanttevredenheid, samenwerking, TCO) worden gerealiseerd. Verder wordt ingezoomd op risicobeheersing en welke kansen de beoogde co-maker ziet.
Gewicht (punten, exact) : 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 17/07/2024 23:59 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348439>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
Elektronische indiening: Vereist
Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348439>
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 10/09/2024 16:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven
Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging
Maximumaantal

deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting DUWO

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting DUWO

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting DUWO

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting DUWO

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel: Klimaatinstallaties vestiging Den Haag

Beschrijving: Alle klimaatinstallaties van onze vestiging in Den Haag

Interne identificatiecode
:
4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste
classificatie(cpv): 50720000Reparatie en onderhoud van centrale verwarming

Opties:

Beschrijving van de
opties: Er zijn geen opties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 1

De koper behoudt zich
het recht voor

aanvullende aankopen
te doen bij de
contractant, zoals hier
beschreven: Na overleg tussen partijen om meer rendement te behalen uit de samenwerking.
Met name omdat de opstartfase een investering voor beide partijen vraagt.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden
deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties
van het voor de
uitvoering van de
opdracht ingezette
personeel moeten
worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen:

Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Kennis, kunde en visie op een dergelijke opgave

Beschrijving: Uw kennis en kunde en visie om een dergelijke opgave als de onze aan te pakken.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ervaringen

Beschrijving: Geeft referenties op waaruit blijkt dat uw organisatie ervaring heeft met de door ons gevraagde competenties.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E1 Geschiktheidseis - economisch

Beschrijving: 1 Financiële en economische draagkracht De financiële en economische draagkracht is door de opdrachtgever verwoord in vier vereisten: a. het eigen vermogen van de gegadigde bedraagt gemiddeld over de laatste 3 jaar minimaal 25% van het totaal vermogen (EV/TV) b. de gegadigde heeft een actuele current ratio beter dan of gelijk aan 1 c. de omzet van de gegadigde bij DUWO bedraagt maximaal 25% van de totale omzet van de gegadigde over de periode van de realisatie van het werk d. de organisatie kan minimaal een bankgarantie van 5% van de projectsom overleggen, DUWO accepteert geen concerngarantie.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 Geschiktheidseis - vakbekwaamheid

1. Beroepsbevoegdheid 2. Technische en beroepsbekwaamheid
Beroepsbevoegdheid De beoogde gegadigde is ingeschreven in het beroepsregister volgens de wetgeving van het land waarin hij is gevestigd. In Nederland is dat het handelsregister van de Kamer van Koophandel. Met het ondertekenen van het aanmeldingsformulier verklaart een gegadigde dat hij hieraan voldoet. Na een verzoek van DUWO verstrekt de gegadigde binnen vijf kalenderdagen een bewijs van inschrijving c.q. uittreksel van het beroepsregister dat de actuele situatie op het tijdstip van indienen van de aanmelding weergeeft. Technische en beroepsbekwaamheid DUWO heeft zogeheten referentie-eisen oftewel kerncompetenties geformuleerd die nodig zijn om dit werk naar behoren te kunnen uitvoeren. Deze referentie-eisen gaan over kennis, kunde en ervaring op onderdelen van de opdracht die aantoonbaar via eerdere, vergelijkbare opdrachten (projectreferenties) zijn opgedaan. Aantoonbare kwaliteit De gegadigde beschikt over alle wettelijke vereisten voor beroepsbekwaamheid zoals die voor deze onderhoudsdisciplines vereist zijn. Verder is voor DUWO van belang dat de gegadigde bezit over aantoonbare kwaliteiten en kwaliteitszorgsystemen, zoals ISO 9001 of een ander dan wel eigen gelijkwaardig systeem. DUWO hecht ook waarde aan dat organisaties beschikken over brancherelevante keurmerken, proces- of productcertificaten en aanvullende veiligheids- of milieukeurmerken e.d. Referenties De referentie-eisen benoemen de minimale eisen waaraan de gegadigde moet voldoen. Geen referenties kunnen overleggen betekent een knock-out; uitzonderingen hierop zijn aangegeven. De referentie-eisen worden beoordeeld aan de hand van onderstaande criteria. We vragen u maximaal één referentie-project per referentie-eis in te dienen. De volgende referentie-eisen zijn van kracht: a. ervaring met het realiseren van onderhoud aan collectieve klimaatinstallaties (en in mindere mate van individuele installaties) van wooncomplexen voor eigen rekening en risico met (grotendeels vak)mensen van de eigen organisatie, waarbij de organisatie ook verantwoordelijk was voor de onderhoudsaanpak b. ervaring met het verduurzamen en de samenwerking met gevel- en dakleveranciers. c. ervaring met het werken in samenwerkingsverbanden, zoals een co-makership en de opdrachtgever voorzien van adviezen, zoals het opstellen en actualiseren van de MJOB d. ervaring met werken in woningen in bewoonde staat e. ervaring met bewonerscommunicatie en -participatie, met name bij verduurzamingsprojecten

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 4

Maximumaantal

gegadigden dat voor de
tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd:

4

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijsstelling van het preventief onderhoud

Beschrijving: De prijsstelling van het preventief onderhoud van de klimaatinstallaties van de betreffende vestiging. Na twee jaar zal deze prijsstelling nader onderhandeld worden omdat momenteel de areaalgegevens niet actueel zijn.

Gewicht (punten, exact)
: 50

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteitsplan

Beschrijving: In het kwaliteitsplan wordt aangegeven hoe de beoogde co-maker het onderhoud gaat aanpakken en hoe onze projectdoelen (verduurzamen, klanttevredenheid, samenwerking, TCO) worden gerealiseerd. Verder wordt ingezoomd op risicobeheersing en welke kansen de beoogde co-maker ziet.

Gewicht (punten, exact)
: 50

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om
aanvullende informatie: 17/07/2024 23:59 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348439>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/348439>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 10/09/2024 16:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het

kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische
facturering: Toegestaan

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 4

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting DUWO

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Stichting DUWO

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting DUWO

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting DUWO

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting DUWO

Registratienummer: 369183051

Postadres: Prof. Schermerhornstraat 4

Stad: Delft

Postcode: 2628PZ

Onderverdeling land
(NUTS): Delft en Westland(NL333)

Land: Nederland

Contactpunt: S. van der Veen

E-mail: zakelijk@duwo.nl

Telefoon: +31 0882353896

Internetadres: <http://www.duwo.nl>

Kopersprofiel: <http://www.duwo.nl/contract/zakelijk-contract#/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Postadres: Prins Clauslaan 60

Stad: Den Haag

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.denhaag@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere

aankondiging die moet worden gewijzigd: 1404e120-53bb-4326-a1ef-ec27f70ec7f8-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Correctie koper

Beschrijving: Deze rectificatie heeft betrekking op het tijdstip van de indiening. Het tijdstip dient 16.00 uur te zijn. Zo is het ook opgenomen in de leidraad.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 1404e120-53bb-4326-a1ef-ec27f70ec7f8-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 09/09/2024 13:45 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking