

Algemene informatie

Aanbesteding: O.00010540 | Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: O.00010540

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. Onderwerp:
1 Bestuursovereenkomst

Vraag:
"Aangegeven in de stukken is het volgende:
De projectdirecteur is aangesteld vanuit een bestuursovereenkomst tussen het rijk en gemeente (BOK 2013), dat als bijlage is toegevoegd. Het Rijksvastgoedbedrijf, Defensie en gemeente Amsterdam zijn in overleg over het maken van nieuwe afspraken met betrekking tot de uitvoering van het tijdelijke beheer en het vervallen van de functie van projectdirecteur. Is die overeenkomst met de projectdirecteur opgezegd?"

Antwoord:
Nee, de overeenkomst met de projectdirecteur wordt beëindigd op het moment dat onderhavige opdracht ingaat.

Percelen: P1 Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam
Beantwoord op: 18 jul. 2024

Ref.nr. Onderwerp:
2 Afspraken met de gemeente Amsterdam

Vraag:
In hoeverre zijn de afspraken met de gemeente inmiddels gemaakt?

Antwoord:
Het Rijksvastgoedbedrijf en gemeente zijn thans nog in gesprek.

Percelen: P1 Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam
Beantwoord op: 18 jul. 2024

Ref.nr. Onderwerp:

3 Afspraken met de gemeente Amsterdam

Vraag:

Op welke manier kan het overleg met de gemeente de werkzaamheden die nu gevraagd worden om aan te bieden beïnvloeden?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf ziet vooralsnog geen reden om aan te nemen dat de gesprekken met de gemeente de werkzaamheden beïnvloeden. De scope van onderhavige opgave is reeds met de gemeente afgestemd.

Percelen: P1 Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam

Beantwoord op: 18 jul. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Huidige contracten

Vraag:

"Het werk blijft grotendeels hetzelfde en het kan zijn dat de mensen die nu het werk doen claimen dat zij rechten hebben.

Is getoetst of er geen arbeidsovereenkomsten zijn ontstaan vanuit de opdrachtgever met de huidige projectorganisatie?"

"Het werk blijft grotendeels hetzelfde en het kan zijn dat de mensen die nu het werk doen claimen dat zij rechten hebben.

Is getoetst of er geen arbeidsovereenkomsten zijn ontstaan vanuit de opdrachtgever met de huidige projectorganisatie?"

Antwoord:

Nee, dit is niet getoetst. Echter, de personen werkzaam op het Marineterrein zijn door het Rijksvastgoedbedrijf ingehuurd op basis van (tijdelijke) detachering / inhuurcontracten.

Percelen: P1 Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam

Beantwoord op: 18 jul. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Datum van indiening

Vraag:

De periode tot indiening valt grotendeels gedurende de vakantie. Is er kans dat de datum voor indiening op schuift?

Antwoord:

Nee, naar het oordeel van het Rijksvastgoedbedrijf is met het opstellen van de planning voldoende rekening gehouden met de zomervakantie.

Percelen: P1 Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam

Beantwoord op: 18 jul. 2024

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Kerncompetentie 1

Vraag:

"Bij kerncompetentie 1 wordt gevraagd naar 'externe' bewijsstukken: Documenten ten bewijze van vereiste kerncompetentie en aspecten - Documenten die de aanwezigheid van de vereiste kerncompetentie en aspecten aantonen (bijvoorbeeld een afschrift van de opdrachtbrief en/of relevante pagina's van de contractdocumenten). Een projectblad of een zelf opgesteld projectdocument wordt niet als bewijsstuk aanvaard. - Zie dashboard TenderNed eis 5.

In ons geval maar wellicht ook bij andere eigenaren van gebouwen is deze competentie binnen de organisatie aanwezig omdat placemaking daar in veel projecten aan de orde is.

De bladen 'model opgave referentieprojecten' lijkt gericht te zijn op organisaties (adviseurs) die alleen voor anderen werken en niet op organisaties die en voor derden en voor eigen projecten werken. Op welke manier kunnen wij bewijzen leveren van onze ervaring/ expertise?"

Antwoord:

Inschrijver is vrij om invulling te geven aan de bewijsvorming, bijvoorbeeld een derden- of directeursverklaring. Hierin moet de onderbouwing terugkomen op welke wijze wordt voldaan aan de kerncompetentie(s).

Percelen: P1 Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam

Beantwoord op: 18 jul. 2024

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Referentieproject

Vraag:

Per technische geschiktheidseis mag 1 referentieproject worden aangegeven. Uit de tenderstukken lijkt wat betreft het curatorschap dat meerdere mensen daar een rol in kunnen spelen. (blz 15: voorgenomen medewerkers) Kunnen in dat geval wel meerdere referenties aan de orde zijn?

Antwoord:

Nee, zie tekst zoals opgenomen in de Aanbestedingsleidraad
Aanmeldingsfase Marineterrein bladzijde 17: Per technische
geschiktheidseis mag maximaal één referentieopdracht worden opgevoerd.

Percelen: P1 Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein
Amsterdam

Beantwoord op: 18 jul. 2024

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Model referentieprojecten

Vraag:

Op de bijlage “Model referentieprojecten” staan een aantal criteria waarop
beoordeeld wordt; onderdelen ten behoeve van toekennen scores’ Is dat
hetzelfde als de ‘technische beoordelingscriteria’?

Antwoord:

Nee, wij hebben het vermoeden dat u verwijst naar Bijlage Model opgave
ten behoeve van selectie criterium 1 (of 2). De woorden 'technische
beoordelingscriteria' worden niet gehanteerd in de leidraad.

Percelen: P1 Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein
Amsterdam

Beantwoord op: 18 jul. 2024

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Referentieproject

Vraag:

Mag dan per onderdeel een referentie worden ingeleverd?
Graag een nadere toelichting op de hoeveel referentieprojecten mogen
worden ingediend.

Antwoord:

Indien dit voorbeeldproject(en) ten behoeve van de selectiecriteria betreft/
betreffen, staat het gegadigde vrij om één of meerdere voorbeeldproject(en)
in te dienen, conform het invulformulier ‘Model opgave ten behoeve van
selectie criterium 1’.

Percelen: P1 Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein
Amsterdam

Beantwoord op: 18 jul. 2024

Ref.nr.
10

Onderwerp:
kerncompetentie 2

Vraag:

Ook bij kerncompetentie 2 wordt gevraagd naar bewijsstukken van opdrachtgevers. Wij beheren als organisatie 120 eigen gebouwen. Op welke manier moeten wij de vragen interpreteren die gelinkt zijn aan opdrachtgever/ opdrachtnemer?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 6.

Percelen:

P1 Perceel 1: Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam

Beantwoord op:

18 jul. 2024