

Dienstverleningsovereenkomst ARVODI-2018

Contractnummer:.....

De ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
te dezen vertegenwoordigd door de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,
namens deze,

... *(naam en functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf)*

hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],
hierna te noemen: Opdrachtnemer,

hierna samen ook aan te duiden als: Partijen,

OVERWEGENDE DAT:

- de Staat eigenaar is het Marine Etablissement Amsterdam aan de Kattenburgerstraat 5 (1018 JA) te Amsterdam;
- een gedeelte van het Marine Etablissement Amsterdam voor publiek toegankelijk is, een en ander zoals aangegeven op aangehechte plattegrond (Bijlage 1), hierna te noemen: "het Object";
- de gemeenteraad van de gemeente Amsterdam op 9 november 2023 een projectnota heeft vastgesteld waarin ambities en doelstellingen voor het Object zijn opgenomen;
- Opdrachtgever behoefte heeft aan een projectorganisatie die tijdelijk belast is met het dagelijks beheer van het Object, in lijn met de ambities en doelstellingen zoals opgenomen in voornoemde projectnota;
- [...naam bedrijf...] heeft deelgenomen aan de aanbesteding "Tijdelijk beheer van het Marineterrein Amsterdam";
- [...naam bedrijf...] op [...dag/maand/jaar...] een offerte heeft uitgebracht;
- Opdrachtgever deze offerte heeft aanvaard;
- [...naam bedrijf...] zich in voldoende mate op de hoogte heeft gesteld van wat Opdrachtgever met de opdracht wil bereiken;
- Partijen de daaruit voortvloeiende rechtsverhouding schriftelijk wensen vast te leggen in een overeenkomst.

KOMEN OVEREEN:

In deze Overeenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018).

1. Voorwerp van de Overeenkomst

- 1.1 Opdrachtgever verleent aan Opdrachtnemer opdracht tot het verrichten van Diensten, overeenkomstig de op basis van de Werkomschrijving van Opdrachtgever d.d. [...datum...], kenmerk, (Bijlage ...), de offerteaanvraag van Opdrachtgever d.d. [...datum...], kenmerk, (Bijlage ...), door Opdrachtnemer uitgebrachte offerte d.d. [...datum...], kenmerk(hierna te noemen: "Offerte") (Bijlage ..), welke opdracht Opdrachtnemer bij dezen aanvaardt, een en ander voor zover daarvan niet in deze Overeenkomst wordt afgeweken.

- 1.2 De Diensten zoals genoemd in artikel 1.1 van de Overeenkomst bestaan uit het dagelijks beheren en exploiteren van het Object, een en ander zoals nader omschreven in de werkomschrijving d.d. [datum], kenmerk ..., (hierna te noemen: "Werkomschrijving") (Bijlage 4).
- 1.3 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
1. de Overeenkomst;
 2. de ARVODI-2018;
 3. de Werkomschrijving;
 4. de Bijlagen;
 5. de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte.

2. Totstandkoming, tijdsplanning of duur van de Overeenkomst

- 2.1 Deze Overeenkomst komt tot stand door ondertekening van het contract door Partijen en treedt in werking op het moment van ondertekening door de laatste Partij.
- 2.2 Deze Overeenkomst heeft een duur van drie jaar.
- 2.3 Opdrachtgever mag deze Overeenkomst maximaal drie maal onder gelijke voorwaarden verlengen voor een periode van telkens één jaar, doch uiterlijk tot en met 31 december 2030.
- 2.4 Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk vier maanden voor het verstrijken van de dan geldende looptijd van de Overeenkomst schriftelijk in kennis, indien gebruik wordt gemaakt van de verlengingsoptie door Opdrachtgever. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Overeenkomst van rechtswege na het verstrijken van de op dat moment geldende termijn.

3. Prijs en overige financiële bepalingen

- 3.1 Opdrachtgever voert de Diensten uit met een budget van maximaal € 1.660.000, - per kalenderjaar exclusief BTW. Dit budget bestaat uit de jaarlijkse omzet van de huurinkomsten. Met dit budget worden onder andere personeelskosten bekostigd zoals omschreven in de Werkomschrijving. De prijs wordt jaarlijks vastgesteld in het jaarplan zoals beschreven in de Werkomschrijving.
- 3.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 3.3 De prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van deze Overeenkomst te verrichten Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen.
- 3.4 De prijzen worden per 1 januari 2026 geïndexeerd conform het gestelde in bijlage de Indexering uurtarieven (bijlage ...)"
- 3.5 Betaling vindt achteraf plaats per maand zijnde eentwaalfde van de prijs zoals vastgesteld in het jaarplan.
- 3.6 Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist).

Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

4. Contactpersonen / Projectleiders

- 4.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is
- 4.2 In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2 van de ARVODI-2018 binden de genoemde contactpersonen Partijen niet.

5. Tijden en plaats Diensten

De Diensten worden verricht op het Object. Opdrachtgever stelt de "Commandantswoning", gelegen op de eerste verdieping van gebouw 001 op het Object aan Opdrachtnemer ter beschikking als kantoor.

6. Overige Voorwaarden

- 6.1 Op deze Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de "Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018)" (Bijlage 5), voor zover daarvan in deze Overeenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 6.2 Onverminderd de plicht genoemd in artikel 9 van de ARVODI-2018 om over de voortgang van de Diensten aan Opdrachtgever te rapporteren wanneer en op de wijze waarop deze dat nodig acht, is Opdrachtnemer in ieder geval gehouden te rapporteren aan de stuurgroep, bestaande uit vertegenwoordigers van de Staat en vertegenwoordigers van de Gemeente Amsterdam, op de wijze zoals omschreven in artikel 1.2 van de Werkomschrijving.
- 6.3 In aanvulling op het bepaalde in artikel 22 ARVODI-2018 wordt onder een tekortkoming die ontbinding rechtvaardigt in ieder geval verstaan het tekortschieten door Opdrachtnemer in zijn verplichtingen tot het opstellen van een strategisch meerjarenplan en/of jaarplan zoals omschreven in artikel 1.2 van de Werkomschrijving.

7. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij ter verkrijging van de opdracht Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

8. Slotbepaling

- 8.1 Afwijkingen van deze Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 8.2 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Den Haag, [datum]

[Plaats], [datum]

Namens de Staat der Nederlanden,
De minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, namens deze:

..... *de naam van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf*
..... *de functie van de gemandateerde functionaris van het Rijksvastgoedbedrijf*

Namens [bedrijfsnaam],

[functie], [naam]

Bijlage(n):

- Overzicht gebouwen;
- Inschrijving d.d;
- de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte Offerte
- Werkomschrijving;
- indexering uurtarieven