

XXXX Gemeente Amsterdam

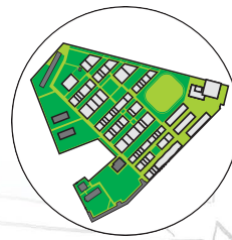
Marineterrein Amsterdam: voor de toekomst van de stad Leren, werken, wonen en ontmoeten

De ambitie voor het Marineterrein is groter dan alleen een nieuw stuk stad erbij. Het wordt een stadskwartier waar innovatie centraal staat. Waar geleerd en gewerkt wordt aan de uitdagingen voor een gezonde en leefbare stad.

Het Rijk en de gemeente werken samen om de ontwikkeling van het Marineterrein mogelijk te maken. Als basis en houvast is een stedenbouwkundig raamwerk gemaakt: een schets op hoofdlijnen waar is ingetekend hoe het terrein straks is ingedeeld, en waar we zouden kunnen bouwen. Sommige uitgangspunten staan al wel vast.



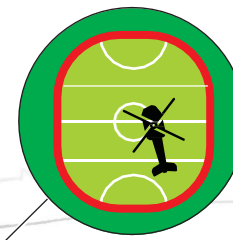
De nieuwe kazerne van Defensie neemt straks veel minder ruimte in. Hierdoor ontstaat plek voor nieuwe gebouwen om in te leren, werken en wonen.



De bebouwing komt zo veel mogelijk bij elkaar, zodat er meer ruimte is voor aaneengesloten groen. Vanuit alle straten is er uitzicht op het water.



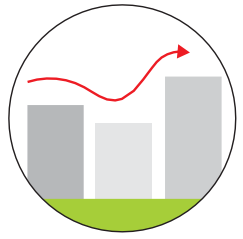
Meer dan de helft van de nieuwe gebouwen komt op een deel van het terrein dat nu nog achter de hekken zit van Defensie en niet toegankelijk is.



Defensie deelt haar sportveld straks met de buurt. Een paar dagen per jaar landt er een helikopter op het sportveld.



Er komt een mix van werkplekken van start ups tot scale ups. Van woningen (sociaal, middelduur, duur) tot verschillende onderwijs niveaus (van MBO tot WO).



Er is vastgelegd hoeveel vierkante meter bebouwing er maximaal mag komen



Op het Marineterrein merk je in de openbare ruimte dat innovatie centraal staat. Oplossingen worden ook buiten getest.



Er blijft ruimte voor Horeca op het Marineterrein.



Zoveel mogelijk bomen blijven behouden, of worden verplant.



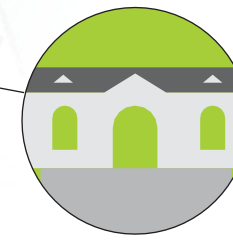
Het park aan het water wordt uitgebreid langs de kade tot aan de brug over de Dijkgracht.



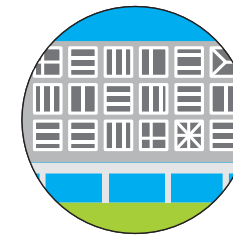
Het water aan de Voorwerf blijft een plek voor recreatie. De huidige, niet officiële zwemlocatie blijft.



Het bestaande, monumentale park met de fontein aan de Voorwerf blijft zoals het is.



De monumentale muur blijft staan tussen het Marine terrein en de Kattenburger straat, maar krijgt extra opening(en) om het terrein beter toegankelijk te maken.



Historische én beeldbepalende gebouwen op het Marineterrein, blijven bewaard.



Er komt een parkeergarage onder het sportveld bij Defensie voor bezoekers en bewoners.



De fietser en voetganger staan op nummer 1. Alleen noodzakelijk autoverkeer heeft toegang tot het gebied.

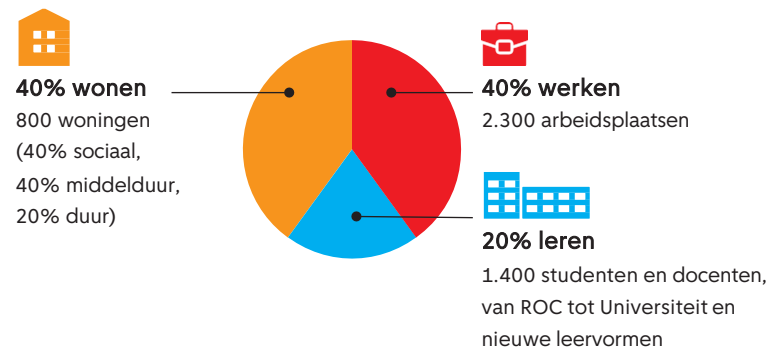
Één Marineterrein, 3 deelgebieden

Op het Marineterrein wordt geleerd en gewerkt aan de uitdagingen voor een gezonde en leefbare stad. Bijvoorbeeld hoe we met steeds meer hitte en regenwater moeten omgaan, afval duurzaam verwerken tot grondstof, of hoe we steeds meer voorzieningen en vervoersmiddelen delen in onze drukke stad. Maar ook hoe we de steeds ouder wordende bevolking kunnen ondersteunen met technologie of nieuwe woonvormen.

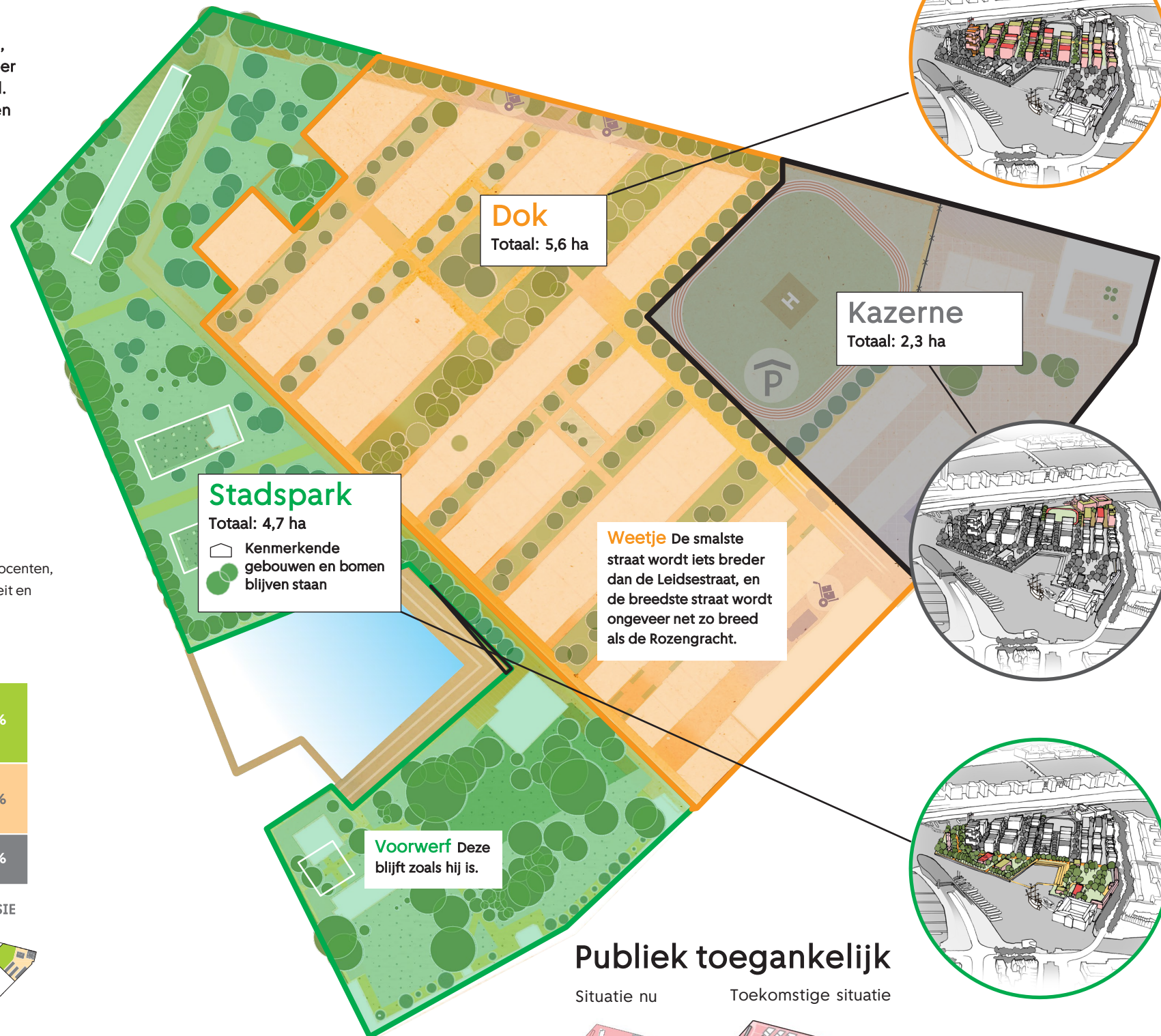
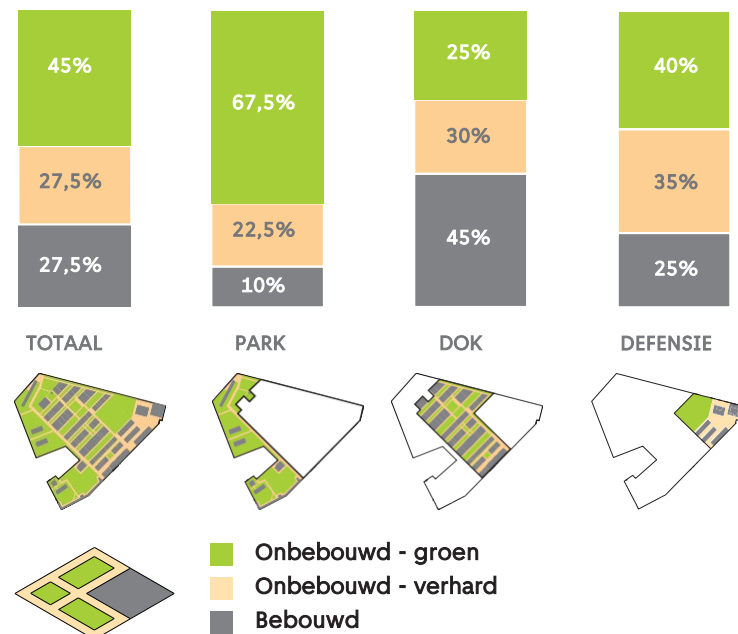
Algemeen

12,8 ha (26 voetbalvelden) grond. Met maximaal 185.000 m² aan functies in gestapelde bebouwing. Waarvan 35.000 m² op de Kazerne.

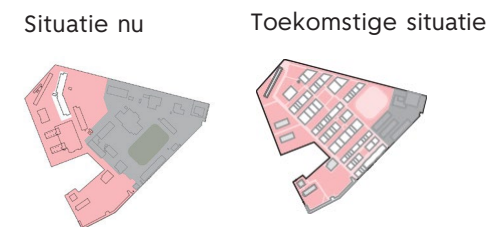
Programma



Ruimtegebruik



Publiek toegankelijk



Dok: met gebouwen om te leren, werken en wonen

- Bouwhoogte varieert van ca. 1530 meter, met een paar hoogteaccenten tot maximaal 40 meter
- Duurzame gebouwen met groene gevels en hergebruik van materialen. Daken voor regenwateropslag, energieopwekking, stadslandbouw of ontmoetingsplek.

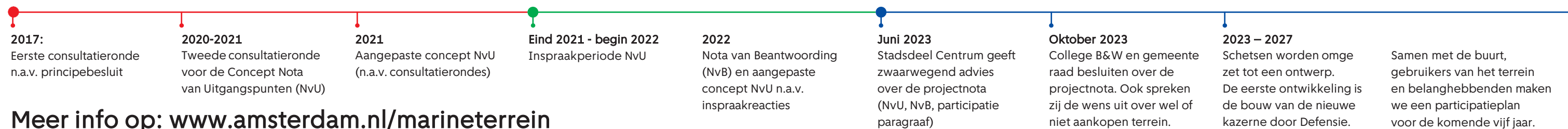
Kazerne: waar men werkt aan de veiligheid van stad en land

- De nieuwe kazerne van Defensie blijft een afgeschermd plek in de stad en uitvalsbasis bij crisissituaties, voor veiligheidsoverleg en (internationale) ontvangsten
- Het sportveld van Defensie is overdag de plek waar potentiële aankomende militairen hun fysieke toelatingstesten doen. 's Avonds en in het weekend hebben bewoners en omwonenden de ruimte om hier te sporten.

Stadspark: met ruimte en groen om te ontspannen

- Ontmoetingsplek voor iedereen op en rond het Marineterrein
- Het bestaande park aan de Voorwerf (rond de fontein) blijft en wordt langs het water van het Oosterdok uitgebreid.

Tijdslijn



Meer info op: www.amsterdam.nl/marineterrein