

Nota van inlichtingen selectiefase

Betreft	Nota van Inlichtingen selectiefase	Datum	6-11-2023
Van	SPOV/OGB	Ref.	KQPN/2023/80
Project	Europese niet-openbare aanbesteding voor een bouwteam voor de vervangende nieuwbouw voor Expertisecentrum voor Onderwijs en Zorg Focus - Spectrum		

Deze nota van inlichtingen wordt hiermee integraal onderdeel van het beschrijvend document. In geval van tegenstrijdigheden tussen de nota van inlichtingen en het beschrijvend document prevaleert het bepaalde in de nota van inlichtingen. Indien er meer nota's van inlichtingen zijn prevaleert, in geval van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen, dus die met het hoogste nummer.

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
1.	15	U vraagt één relevantie referentieopdracht in te dienen. Wordt dit referentieproject beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria omschreven op pagina 17?
Antwoord	Nee, de referentieopdracht wordt beoordeeld op basis van de minimumeisen, zoals beschreven onder 6.2.2	

Nr.	betreft	Vraag
2.	17	Is het toegestaan om voor elk punt, omschreven in paragraaf 7.1 Referentieopdracht, een referentieproject in te dienen. Dus totaal maximaal 5 referentieproject voor de selectiecriteria?
Antwoord	Dat mag, maar alle referentieprojecten moeten voldoen aan de minimumeisen onder 6.2.2. Uit de opgegeven referentieopdracht moet blijken, dat u aan de onder 6.2.2 opgegeven minimumeisen voldoet. Maar om volledig te kunnen voldoen, kunt u zich beroepen op andere natuurlijke of rechtspersonen. In dat geval zijn zowel gegadigde als die andere natuurlijke personen of rechtspersonen hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de desbetreffende overheidsopdracht en dient ook de derde een UEA in te vullen.	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

3.	Bijlage 2	Wij hanteren een vast sjabloon voor al onze opdrachtgever als het gaat om tevredenheidsverklaringen. De informatie vermeld in bijlage 2 is een vast onderdeel van onze tevredenheidsverklaringen. Is het toegestaan om ons formaat tevredenheidsverklaring te gebruiken. Zodat we onze opdrachtgever niet nogmaals hoeven te vragen een format in te vullen?
Antwoord	Akkoord	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
4.	16	We hebben een passende referentie (MFA) die zich op dit moment in de afbouwfase bevindt. Oplevering is januari 2024. Volstaat deze referentie als we een tevredenheidsverklaring tot nu toe aanleveren?
Antwoord	Als de opdracht in 2023 is uitgevoerd, maar pas in januari 2024 wordt opgeleverd, dan is dat akkoord.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
5.	Selectieleidraad pag.17 par 7.1	Is onze interpretatie juist dat wij meerdere referentieopdrachten mogen indienen t.b.v. de selectiecriteria?
Antwoord	Dat is juist	

Nr.	betreft	Vraag
6.	Selectieleidraad pag. 15, par. 6.2.2.	Er wordt gevraagd om een tevredenheidsverklaring bij de referentie te overleggen. In bijlage 2 heeft u een formulier Tevredenheidsverklaring toegevoegd. Om onze opdrachtgevers te ontlasten, door bij elke aanbesteding een aparte tevredenheidsverklaring op te vragen, hebben wij van al onze referenties al eerder opgestelde tevredenheidsverklaringen in ons bezit. Wij verzoeken u vriendelijk deze eerder opgestelde tevredenheidsverklaringen te accepteren.
Antwoord	Akkoord	

Nr.	betreft	Vraag
-----	---------	-------

7.	TenderNed	In TenderNed wordt een eis gesteld inzake geen crimineel verleden. Bij de vereisten wordt al bewijsstuk gevraagd om een Gedragsverklaring Aanbesteden. Dienen wij deze GVA bij aanmelding in te dienen?
Antwoord	Nee, dat kan ook als daartoe een verzoek wordt gedaan.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
8.	Selectieleidraad 6.2.2. (pag. 15)	Onder 6.2.2 wordt in eerste instantie over één referentieopdracht gesproken. Later in de tekst wordt over het meervoud: referentieopdrachten gesproken. Is het de bedoeling om, indien mogelijk, meerdere referentieopdrachten aan te reiken of het te beperken tot één referentieopdracht?
Antwoord	U mag meerdere referentieopdrachten overleggen, maar alle referentieopdrachten moeten voldoen aan de gestelde minimumeisen.	

Nr.	betreft	Vraag
9.	Vraag 6.	We gaan ervanuit dat bij indiening van meerdere referentieprojecten, dat het referentieproject met de hoogste puntenwaardering meetelt in de weging.
Antwoord	Voor ieder selectie criterium mag u een apart referentieproject aanleveren, maar uiteraard moet elk referentieproject wel voldoen aan de minimumeisen van 6.2.2. Onder 7.1 is beschreven hoeveel punten u per selectie criterium kunt scoren.	

Nr.	betreft	Vraag
10.	Aanmeldingsformulier 1. J. (pag. 4)	Er wordt gevraagd op welke wijze de onderneming wordt gefinancierd. Zou u kunnen specificeren hoe wij deze vraag kunnen beantwoorden ?
Antwoord	Het antwoord zou kunnen zijn met eigen vermogen of vreemd vermogen of gedeeltelijk eigen en gedeeltelijk vreemd vermogen.	

Nr.	Betreft (pag. par. Overige verwijzing)	Vraag
-----	--	-------

11.	Bijlage 2 – 1. F./g./h./	Kunt u nader toelichten welke personen u hier bedoeld? Wij kunnen niet zomaar persoonsgegevens verstrekken. Onzes inziens kunt u op het KvK uittreksel de benodigde informatie over bestuurders herleiden. Kunt u akkoord gaan met het laten vervallen van deze vragen en in plaats daarvan het aanleveren van een uittreksel KvK?
Antwoord	Niet akkoord. Het gaat in deze vragen niet om persoonsgegevens. Het gaat om de rechtsvorm. Er zijn rechtsvormen zonder rechtspersoonlijkheid. In dat geval is een natuurlijke persoon privé aansprakelijk voor het handelen van de onderneming. Aanbestedende dienst wil weten welke natuurlijke persoon of rechtspersoon aansprakelijk is voor het handelen van de onderneming.	

Nr.	betreft	Vraag
12.	Bijlage 2- 1. i	Bij selectie ten behoeve van de gunningsfase starten wij nog niet met calculeren. Wij hebben dan ook nog geen inzicht in beoogde onderaannemers. Het verzoek deze vraag te laten vervallen.
Antwoord	Niet akkoord.	

Nr.	betreft	Vraag
13.	Bijlage 2 – 1. j	Kunt u aangeven wat u met deze vraag exact wil weten en wat u met deze informatie gaat doen?
Antwoord	Het antwoord zou kunnen zijn met eigen vermogen of vreemd vermogen of gedeeltelijk eigen en gedeeltelijk vreemd vermogen. Dit antwoord biedt inzicht in de vermogenspositie van de onderneming.	

Nr.	betreft	Vraag
14.	Bijlage 2 – 2 a.	Op dit moment beschikken zijn onze jaarstukken over 2022 nog in concept. Kunt u akkoord gaan met een accountantsverklaring over 2021? Zo nee, kunt u dan akkoord gaan met een concept jaarrekening over 2022?
Antwoord	Een accountantsverklaring over 2021 in combinatie met een conceptjaarrekening over 2022 is akkoord.	

Nr.	betreft	Vraag
15.	Selectieleidraad 1.	U schrijft: <i>Na afronding van het technisch ontwerp met bijbehorende definitieve begroting zal al dan niet een contract</i>

		voor de uitvoeringsfase worden overeengekomen. Is onze interpretatie juist dat u voornemens bent om een bouwteam- en realisatiepartner te selecteren en uitsluitend onder bepaalde ontbindende voorwaarden de realisatie elders wordt aanbesteed? Zo ja, kunt u ons voorzien van de ontbindende voorwaarden? Zo nee, kunt u in overweging nemen dit alsnog dusdanig aan te pakken?
Antwoord	De inschrijver, die de opdracht gegund krijgt om het technisch ontwerp op te stellen en uit te werken, krijgt pas opdracht voor de daadwerkelijke uitvoering van het technisch ontwerp, indien opdrachtgever en opdrachtnemer het volledig eens zijn met elkaar met betrekking tot het ontwerp en de daarmee samenhangende kosten. Indien opdrachtgever niet in kan stemmen met het technisch ontwerp en de daarmee samenhangende kosten, krijgt de inschrijver, die op de tweede plaats is geëindigd bij deze aanbesteding de opdracht om op zijn beurt het technisch ontwerp op te stellen en uit te werken. De opdrachtnemer, die in eerste instantie de opdracht kreeg tot opstelling en uitwerking van het technisch ontwerp, krijgt zijn kosten hiervoor vergoed op basis van de ontwerpkosten, die hij heeft opgegeven in het inschrijfbiljet en het technische ontwerp met de daarbij gemaakte stukken van deze opdrachtnemer worden eigendom van Opdrachtgever.	

Nr.	betreft	Vraag
16.	Selectieleidraad 5.9	U schrijft: <i>Mochten er twee of meer gegadigden, door een gelijke eindscore, in aanmerking komen voor de laatste plaats(en) dan worden deze gegadigden tevens uitgenodigd om een inschrijving te doen.</i> Bent u bereid om deze zinssnede in heroverweging te nemen en het aantal gegadigden in de gunningfase te maximaliseren tot 5? Om bij gelijke eindscore d.m.v. een loting de laatste plaats te vergeven? Een gunningsprocedure is een kostbare inspanning vanuit beide kanten en concurrentie van meer dan 5 partijen is te risicovol.
Antwoord	Nee, er zal geen loting plaatsvinden. Het streven is 5 maximaal gegadigden. Wel worden alle partijen bij de uitnodiging op de hoogte gesteld van het aantal uitgenodigden voor de gunningsfase, zodat alle gegadigden de afweging kunnen maken wel of niet daadwerkelijk in te schrijven.	

Nr.	betreft	Vraag
17.	Selectieleidraad 6.2.2	Is onze interpretatie juist dat u 1 referentieobject vraagt?
Antwoord	Uit de opgegeven referentieopdracht moet blijken, dat u aan de onder 6.2.2 opgegeven minimumeisen voldoet. Maar om volledig te kunnen voldoen, kunt u zich beroepen op andere natuurlijke of rechtspersonen. In dat geval zijn zowel gegadigde als die andere natuurlijke personen of rechtspersonen hoofdelijk aansprakelijk voor	

	de uitvoering van de desbetreffende overheidsopdracht en dient ook de derde een UEA in te vullen.
--	---

Nr.	betreft	Vraag
18.	Selectieleidraad 6.2.3	U spreekt hier over: <i>bij indiening van de offerte</i> . Is onze interpretatie juist dat u hierbij <i>aanmelding</i> bedoelt?
Antwoord	Inderdaad, hier wordt <i>aanmelding</i> bedoeld.	

Nr.	betreft	Vraag
19.	Selectieleidraad 7.1	Is onze interpretatie juist dat de gestelde eisen gelden voor het referentieproject onder 6.2.2 en u dus geen tweede referentieproject van ons verwacht?
Antwoord	De referentieopdrachten moeten, eventueel met een beroep op derden, voldoen aan de minimumeisen, zoals gesteld onder 6.2.2. Maar om aan te tonen dat u voldoet aan de selectiecriteria, zoals gesteld onder 7.1 mag u meerdere referenties opvoeren. Zie ook het antwoord op vraag 9.	

Nr.	betreft	Vraag
20.	Bijlage 2 – Tevredenheidsverklaring	Wij ontvangen na afronding van een werk een tevredenheidsverklaring van onze opdrachtgever. Kunt u akkoord gaan met een afwijkend format?
Antwoord	Akkoord.	