

14/12/2023

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [Rijksvastgoedbedrijf] ---
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 22856 Groot onderhoud PI Haaglanden locatie Scheveningen
Beschrijving: Het doel van deze onderhoudsopdracht is om de gebouwen van PI Haaglanden locatie Scheveningen weer in een dusdanige staat van onderhoud te krijgen dat ze in een toekomstbestendige, werkbare en veilige staat gehouden kunnen worden. Het betreft onderhoud aan de volgende acht gebouwen: G03 (Unit 05 en Unit 12, Ziekenhuis) G04 (Unit 11, Kantine/keuken/restaurant) G10 (Unit 01, Sport en Arbeid) G11 (Unit 03, PPC) G12 (Unit 10, Unit Center) G13 (Onderdeel van Unit 01) G14 (Unit 04A, VN gebouw) G18 (Unit 14, Entreegebouw) In het kort bestaat de opdracht uit de volgende werkzaamheden: - Vervanging stalen puien; - Buitenschilderwerk van kozijnen en constructies; - Dakbedekking: klein onderhoud; - Gevel: herstel scheuren metselwerk en voornamelijk herstel voegwerk; - Buitenzonwering: werkend maken en/of vernieuwen; - Enkele bliksembeveiligingen herstellen; - Vervanging buitenarmaturen in Ledverlichting; - Engineering voor het uitwerken van puien in gebouw G10, G11 en G12 Kwantitatief betreft het 8 gebouwen, conform de geleverde tekeningen zijn de juiste aantal m2 vast te stellen, door het werk uit te trekken.

Identificatiecode van de procedure: 8515fe82-f888-41b4-bfe4-d77175e70f7d

Interne identificatiecode : 22856

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Pompstationsweg 32, 2597JW te Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

let op: Er vanwege een systeemtechnische eigenschap van TenderNed is in deze aankondiging dat er 5 gegadigden doorgaan naar de inschrijvingsfase, maar

Aanvullende informatie:

zoals gesteld ARW2016 en in de aanmeldingsleidraad selecteert het Rijksvastgoedbedrijf maar 3 gegadigden. Indien hier vragen over zijn kunnen deze gesteld worden in de nota van inlichtingen.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving: [Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.] ---

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: 22856 Groot onderhoud PI Haaglanden locatie Scheveningen

Beschrijving: Deze opdracht is niet in percelen opgedeeld.

Interne identificatiecode 1
:

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Pompstationsweg 32, 2597JW te Den Haag

5.1.6 Algemene informatie

Gereserveerde deelname
: Geen

Aanbestedingsproject dat niet met EU-middelen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 Ervaring werken in een beveiligde omgeving bij het referentieproject voor geschiktheidseis – kerncompetentie 3 (Eis 8 TenderNed)

Beschrijving: U wordt verwezen naar de tabel van de selectiecriteria in paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het selectiecriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gebruik van dit
criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 Ervaring met het werken in een omgeving die tijdens de werkzaamheden operationeel of bewoond bleef bij het referentieproject voor geschiktheidseis – kerncompetentie 2 (Eis 7 TenderNed)

Beschrijving:	U wordt verwezen naar de tabel van de selectiecriteria in paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S3 Ervaring met gevelwerkzaamheden waarbij minimaal de werkzaamheden behorend bij schilderwerk, herstel voegwerk of herstel dakbedekking onderdeel uitmaakte van het werk bij het referentieproject voor geschiktheidseis – kerncompetentie 1
Beschrijving:	U wordt verwezen naar de tabel van de selectiecriteria in paragraaf 5.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Eigen verklaring
Beschrijving:	Ondernemingen die een aanmelding indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Strafrechtelijke veroordelingen
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 3.13.1 tot en met 3.13.5 en 3.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving: De gegadigde verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 3.13.4 of 3.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E5 Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving
Beschrijving: De inschrijving is niet tot stand gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E6 Kennis & ervaring als aannemer met groot onderhoudsproject of een renovatieproject binnen de utiliteitsbouw
Beschrijving: De gegadigde heeft aantoonbaar kennis en ervaring met een groot onderhoudsproject of een renovatieproject in de utiliteitsbouw (minimaal bouwkundig). Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Een minimale opdrachtsom of gefactureerd bedrag van 1.500.000,- (excl. BTW); - In de periode van vijf jaar voorafgaande aan de uiterste datum voor ontvangst van de aanmelding; - De opdracht is op een vakkundige en regelmatige wijze uitgevoerd en het werk is binnen de overeengekomen termijn (verleend uitstel van oplevering daarin begrepen) opgeleverd of een daaraan gelijkwaardige handeling heeft plaatsgevonden.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid
Naam: E7 Ervaring met projecten in de burgerlijke en utiliteitsbouw binnen een omgeving die tijdens de werkzaamheden operationeel of bewoond bleef.
Beschrijving: Kerncompetentie Gegadigde heeft als hoofdaannemer ervaring in het realiseren van een project in de burgerlijke en utiliteitsbouw in een omgeving die tijdens de werkzaamheden operationeel bleef of een omgeving met bewoners. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Hoofdelijk aansprakelijk voor het gehele werk. - Werkzaamheden vonden plaats binnen in de burgerlijke en utiliteitsbouw. - De opdrachtsom of het

gefactureerde bedrag van de opdracht bedraagt ten minste 150.000,- euro. -
Gebouw of directe omgeving van het werk bleef tijdens de werkzaamheden operationeel of bewoond.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Kennis en ervaring met het werken in een beveiligde omgeving waar verzwaarde toegangsprocedures gelden.

Beschrijving: Kerncompetentie Werken in een beveiligde omgeving De werkzaamheden worden uitgevoerd achter de muren van de penitentiaire inrichting Scheveningen. Hierdoor moet de aannemer rekening houden met de regels omtrent het werken in de beveiligde omgeving van de inrichting en rekening houden met zwaarder dan gebruikelijke toegangsprocedures om tot het werkterrein te komen. Aspecten Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Opdracht is uitgevoerd in een beveiligde omgeving waar verzwaarde toegangs- procedures gelden zoals een gevangenis, Schiphol (airside), douane, rechtbank, Tbs-kliniek of defensie. - De opdrachtsom of het gefactureerde bedrag van de opdracht bedraagt ten minste 10.000,- euro.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Laagste prijs

Beschrijving: De opdracht wordt gegund op grond van de laagste prijs.

Gewicht (punten, exact) 100
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de
aanbestedingsstukken: [<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320016>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 2024-02-20+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/320016>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-01-29+01:0009:00:00+01:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor
beroepsprocedures: [Rijksvastgoedbedrijf] ---

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure [Rijksvastgoedbedrijf] ---
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over [Rijksvastgoedbedrijf] ---
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname [Rijksvastgoedbedrijf] ---
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
Contactpunt: Ruben Plugge
E-mail: ruben.plugge@rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 611084819
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Land: Nederland
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: f76ec6a4-6fdd-4320-b861-6958d5d6b1cb-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2023-12-14+01:0016:04:37.873947+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking