

21/02/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie
Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verrichten van Opzichters- en Adviesdiensten
Beschrijving: Het op basis van raamovereenkomsten verrichten van Opzichters- en Adviesdiensten ten behoeve van het dagelijks onderhoud. Zie Aanbestedingsleidraad.
Identificatiecode van de procedure: 282fe9ac-ab65-4a6f-b765-adcbd902e1ca
Interne identificatiecode: 5982497
Type procedure: Openbaar
De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0001

Titel: Noord (Assen)
Beschrijving: Diverse gebouwen Groningen, Friesland, Drenthe en Overijssel. Zie Aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw (cpv):

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie beschrijving 'Beschrijving verlengingen'.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2025-01-01+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging, onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van tweemaal één jaar. De opties tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Model opgave Referentieopdrachten: Ervaring Opzichters- en Adviesdiensten
Beschrijving:	Zie paragraaf Geschiktheidseisen
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 NEN-EN-ISO:9001
Beschrijving:	Zie paragraaf Geschiktheidseisen
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs + Staat van Verrekenprijzen + Voorkeur percelen
Beschrijving:	Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet (per perceel waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak
	Plan Van Aanpak (één exemplaar voor alle percelen waarvoor wordt

Beschrijving: ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 2024-03-11+01:0023:59:00+01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-02+02:0010:15:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf

beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Rijksvastgoedbedrijf
ontvangt:

5.1 Perceel:LOT-0002

Titel: Oost (Arnhem)
Beschrijving: Diverse gebouwen Gelderland en Flevoland. Zie Aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw
Opties:
Beschrijving van de opties: Zie beschrijving 'Beschrijving verlengingen'.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2025-01-01+01:00
Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging, onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van tweemaal één jaar. De opties tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam: E1 Eigen verklaring
Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees
Beschrijving:

Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Model opgave Referentieopdrachten: Ervaring Opzichthouders- en Adviesdiensten

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 NEN-EN-ISO:9001

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs + Staat van Verrekenprijzen + Voorkeur percelen

Beschrijving: Het prijscriterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet (per perceel waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Plan Van Aanpak (één exemplaar voor alle percelen waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 2024-03-11+01:0023:59:00+01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend : Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-02+02:0010:15:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Perceel:LOT-0003

Titel: Noord-West (Utrecht)

Beschrijving: Diverse gebouwen Noord-Holland. Zie Aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Opties:

Beschrijving van de
opties: Zie beschrijving 'Beschrijving verlengingen'.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2025-01-01+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen te
doen bij de contractant,
zoals hier beschreven: De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging, onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van tweemaal één jaar. De opties tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht ingezette Niet vereist

personeel moeten worden
vermeld:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar
waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees
Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot
en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7
onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of
2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar
waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Model opgave Referentieopdrachten: Ervaring Opzichthouders- en
Adviesdiensten

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 NEN-EN-ISO:9001

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs + Staat van Verrekenprijzen + Voorkeur percelen

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet (per perceel waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Plan Van Aanpak (één exemplaar voor alle percelen waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 2024-03-11+01:0023:59:00+01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend : Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving 3MONTH

geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-02+02:0010:15:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Perceel:LOT-0004

Titel: Noord-West (Utrecht)

Beschrijving: Diverse gebouwen Utrecht. Zie Aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: 4

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw

Opties:

Beschrijving van de
opties: Zie beschrijving 'Beschrijving verlengingen'.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2025-01-01+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:

De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging, onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van tweemaal één jaar. De opties tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Model opgave Referentieopdrachten: Ervaring Opzichthouders- en Adviesdiensten

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 NEN-EN-ISO:9001

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs + Staat van Verrekenprijzen + Voorkeur percelen

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet (per perceel waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Plan Van Aanpak (één exemplaar voor alle percelen waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 2024-03-11+01:00:23:59:00+01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>

Talen waarin

inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden ingediend
:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00
inschrijvingen:
Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3MONTH
geldig moet blijven:
Informatie over de openbare opening:
Datum/tijd: 2024-04-02+02:0010:15:00+02:00
Voorwaarden van het contract:
Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:
Geen raamovereenkomst
Informatie over het dynamische aankoopstelsel
Geen dynamisch aankoopstelsel
Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf
Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Perceel:LOT-0005

Titel: Noord-West (Utrecht)
Beschrijving: DJI-gebouwen Noord-Holland en Utrecht. Zie Aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode: 5

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie
(cpv): 71310000Adviezen inzake techniek en bouw
Opties:
Beschrijving van de
opties: Zie beschrijving 'Beschrijving verlengingen'.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2025-01-01+01:00
Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging, onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van tweemaal één jaar. De opties tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Model opgave Referentieopdrachten: Ervaring Opzichthouders- en Adviesdiensten
Beschrijving:	Zie paragraaf Geschiktheidseisen
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 NEN-EN-ISO:9001
Beschrijving:	Zie paragraaf Geschiktheidseisen
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs + Staat van Verrekenprijzen + Voorkeur percelen
Beschrijving:	Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet (per perceel waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak
Beschrijving:	Plan Van Aanpak (één exemplaar voor alle percelen waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 2024-03-11+01:0023:59:00+01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-02+02:0010:15:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Perceel: LOT-0006

Titel: Zuid-West (Den Haag)

Beschrijving: DJI gebouwen Zuid Holland en Zeeland. Zie Aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: 6

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie beschrijving 'Beschrijving verlengingen'.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2025-01-01+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging, onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van tweemaal één jaar. De opties tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot

Beschrijving: en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Model opgave Referentieopdrachten: Ervaring Opzichers- en Adviesdiensten

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 NEN-EN-ISO:9001

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs + Staat van Verrekenprijzen + Voorkeur percelen

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet (per perceel waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Plan Van Aanpak (één exemplaar voor alle percelen waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 2024-03-11+01:0023:59:00+01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend : Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-02+02:0010:15:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Perceel:LOT-0007

Titel: Zuid-West (Den Haag)

Beschrijving: Gebouwen BKZ / SZW / EL&I / BUZA en Financiën Zuid-Holland en Zeeland. Zie Aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: 7

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie beschrijving 'Beschrijving verlengingen'.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2025-01-01+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging, onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van tweemaal één jaar. De opties tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

Aanvullende informatie: Zie Aanbestedingsleidraad.

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Model opgave Referentieopdrachten: Ervaring Opzichters- en Adviesdiensten

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 NEN-EN-ISO:9001

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs + Staat van Verrekenprijzen + Voorkeur percelen

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet (per perceel waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Plan Van Aanpak (één exemplaar voor alle percelen waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunn op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 2024-03-11+01:0023:59:00+01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend : Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-02+02:0010:15:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Perceel:LOT-0008

Titel: Zuid-West (Den Haag)

Beschrijving: Gebouwen OCM / IenM / VWS en Zuid-Holland en Zeeland. Zie
Aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: 8

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Opties:

Beschrijving van de
opties: Zie beschrijving 'Beschrijving verlengingen'.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2025-01-01+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen te
doen bij de contractant,
zoals hier beschreven: De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een
optie tot verlenging, onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van
tweemaal één jaar. De opties tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen
optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht ingezette
personeel moeten worden
vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar
waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees
Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot
en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7
onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of
2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar
waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Model opgave Referentieopdrachten: Ervaring Opzichters- en
Adviesdiensten

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 NEN-EN-ISO:9001

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs + Staat van Verrekenprijzen + Voorkeur percelen

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet (per perceel waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Plan Van Aanpak (één exemplaar voor alle percelen waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 2024-03-11+01:00:23:59:00+01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00
inschrijvingen:

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving 3MONTH
geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-02+02:0010:15:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Perceel: LOT-0009

Titel: Zuid (Tilburg)

Beschrijving: Diverse gebouwen Noord-Brabant Zie Aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: 9

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw

Opties:

Beschrijving van de
opties: Zie beschrijving 'Beschrijving verlengingen'.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2025-01-01+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

De koper behoudt zich
het recht voor
aanvullende aankopen te
doen bij de contractant,
zoals hier beschreven:

De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging, onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van tweemaal één jaar. De opties tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht ingezette
personeel moeten worden
vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar
waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees
Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot
en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E3 Geen faillissement of surseance van betaling

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7
onderdeel b van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E4 Betalingen belastingen en premies

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of
2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland

Beschrijving: Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E6 Model opgave Referentieopdrachten: Ervaring Opzichters- en Adviesdiensten

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E7 NEN-EN-ISO:9001

Beschrijving: Zie paragraaf Geschiktheidseisen

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Andere

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs + Staat van Verrekenprijzen + Voorkeur percelen

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet (per perceel waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Plan van Aanpak

Beschrijving: Plan Van Aanpak (één exemplaar voor alle percelen waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken

om aanvullende informatie: 2024-03-11+01:00:23:59:00+01:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-02+02:0010:15:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

5.1 Perceel: LOT-0010

Titel: Zuid (Tilburg)

Beschrijving: Diverse gebouwen Limburg. Zie Aanbestedingsleidraad.

Interne identificatiecode: 10

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie 71310000 Adviezen inzake techniek en bouw (cpv):

Opties:

Beschrijving van de opties: Zie beschrijving 'Beschrijving verlengingen'.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Nederland

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 2025-01-01+01:00

Einddatum: 2026-12-31+01:00

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging, onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van tweemaal één jaar. De opties tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E1 Eigen verklaring

Beschrijving: Ondernemingen die een inschrijving indienen, moeten een - volledig en naar waarheid ingevulde - eigen verklaring (Uniform Europees Aanbestedingsdocument) indienen.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam: E2 Strafrechtelijke veroordelingen

Beschrijving: De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikelen 2.13.1 tot en met 2.13.5 en 2.13.7, onderdeel c en d, van het ARW 2016.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

Criterium:

Type: Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen

Naam:	E3 Geen faillissement of surseance van betaling
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.7 onderdeel b van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E4 Betalingen belastingen en premies
Beschrijving:	De inschrijver verkeert niet in een situatie als bedoeld in artikel 2.13.4 of 2.13.7 onderdeel j van het ARW 2016.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E5 Eigen Verklaring Sancties Rusland
Beschrijving:	Ondernemingen die een Inschrijving indienen, moeten een – volledig en naar waarheid ingevulde – Eigen Verklaring Sancties Rusland indienen.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E6 Model opgave Referentieopdrachten: Ervaring Opzichters- en Adviesdiensten
Beschrijving:	Zie paragraaf Geschiktheidseisen
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E7 NEN-EN-ISO:9001
Beschrijving:	Zie paragraaf Geschiktheidseisen
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Andere
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs + Staat van Verrekenprijzen + Voorkeur percelen
Beschrijving:	Het prijs criterium bestaat uit de inschrijvingssom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet (per perceel waarvoor wordt ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnings op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.
Gewicht (punten, exact):	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak
	Plan Van Aanpak (één exemplaar voor alle percelen waarvoor wordt

Beschrijving: ingeschreven). Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Gewicht (punten, exact): 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende informatie: 2024-03-11+01:0023:59:00+01:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/326852>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend
:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 2024-04-02+02:0010:00:00+02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3MONTH

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 2024-04-02+02:0010:15:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreck: Rijksvastgoedbedrijf

Organisatie die meer
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf

beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Rijksvastgoedbedrijf

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf
Registratienummer: 552550970
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: Den Haag
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Anita Geutjes
E-mail: Postbus.RVB.Inkoop.Onderhoud@Rijksoverheid.nl
Telefoon: +31 652336951
Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Postadres: Korte Voorhout 7
Stad: 's Gravenhage
Postcode: 2511 CW
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere
aankondiging die moet
worden gewijzigd: 7f1c2c36-b9e2-4b92-8445-3062ed66472c-01

Voornaamste reden voor
de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: De termijnen van de 2e ronde vragen stellen is op 11 maart gezet en publicatie op 18 maart. Dit staat al zo in de Aanbestedingsleidraad maar in TenderNed kun je maar 1 vragenronde kwijt, vandaar termijnen nu aangepast voor de 2e vragenronde.

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 7f1c2c36-b9e2-4b92-8445-3062ed66472c-02

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-02-21+01:0007:40:20.804971+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking