

**Raamovereenkomst ARVODI-2018 inzake:
Verrichten Opzichters- en Adviesdiensten
Perceelnummer: BH.OOPZ.25.....
Perceelbenaming:**

De ondergetekenden:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de
staatssecretaris van Defensie,
namens dezen,

N. Lansink Rotgerink
I.C.M. Van Munster
Directeur Vastgoedbeheer

hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
de heer/mevrouw [NAAM],
de [FUNCTIE],

hierna te noemen: Opdrachtnemer,

hierna samen ook aan te duiden als: Partijen,

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van Diensten op het gebied van Opzichters- en Adviesdiensten ten behoeve van het dagelijks onderhoud voor de disciplines bouwkunde, elektrotechniek, klimaattechniek en transporttechniek voor perceel BH.OOPZ.25 voor gedurende een zekere tijd vaste afspraken wil maken met een dienstverlener;
2. Opdrachtgever daartoe een Raamovereenkomst wil sluiten met een looptijd van twee jaar met een verlengingsoptie van tweemaal één jaar (hierna te noemen: de Raamovereenkomst), waarin de Voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
3. Een Europese aanbesteding voor de gunning van de deelname aan deze Raamovereenkomst heeft plaatsgevonden op basis van het Beschrijvend document onder toepassing van het ARW 2016 en de Aanbestedingswet 2012;
4. Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer, als de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft beoordeeld voor perceel BH.OOPZ.25
5. In deze Raamovereenkomst zijn de Voorwaarden vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer;

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven in artikel 1 van de Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten 2018 (ARVODI-2018). In afwijking daarvan of aanvulling daarop wordt onder de volgende begrippen in deze Raamovereenkomst verstaan:

Beschrijvend document: De aanbestedingsleidraad van het Rijksvastgoedbedrijf d.d. 30 januari 2024, referentie 5982497 titel 'Verrichten van Opzichters- en Adviesdiensten', waarin de deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van Diensten gedurende een bepaalde periode, de te volgen aanbestedingsprocedure en de gunningscriteria worden beschreven en toegelicht.

Diensten: de door Opdrachtnemer op basis van een onder deze Raamovereenkomst gesloten Nadere Overeenkomst(en) ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden op het gebied van Opzichters- en Adviesdiensten ten behoeve van het dagelijks onderhoud voor de disciplines bouwkunde, elektrotechniek, klimaattechniek en transporttechniek voor perceel **BH.OOPZ.25** zoals omschreven in de inschrijvingsdocumentatie en zoals vastgelegd in het Technisch Programma van Eisen d.d. 30 januari 2024, hierna te noemen TPvE (Bijlage 1) en bijbehorende nota('s) van inlichtingen.

Inschrijving: de in het kader van de Europese aanbesteding Verrichten van Opzichters- en Adviesdiensten met referentienummer 5982497, door Opdrachtnemer op basis van het Beschrijvend document ingediende inschrijving d.d. **...datum...**.

Calculatieformulier: de nadere Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeenkomstig het model aangehecht als Bijlage 3 van het TPvE op basis waarvan Opdrachtgever gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer opdrachten tot het verrichten van Diensten kan verstrekken.

Offerte: het door Opdrachtnemer aangeboden calculatieformulier (Bijlage 3 van het TPvE) als bedoeld in stap 1 van de financiële afhandeling opzichters/adviseurs (Bijlage 3a Van het TPvE).

Offerteaanvraag: Een aanvraag door de Opdrachtgever voor een calculatieformulier (Bijlage 3 van het TPvE) met een inschatting voor de benodigde uren als bedoeld in stap 1 van de financiële afhandeling opzichters/adviseurs (Bijlage 3a van het TPvE).

Raamcontractant: een inschrijver aan wie deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van de Diensten op het gebied van Perceel **BH.OOPZ.25** 'Verrichten van Opzichters- en Adviesdiensten' is gegund.

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Offerteaanvraag uit te brengen voor een opdracht tot het verrichten van Diensten. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Offerteaanvraag een Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Inschrijving. Indien de in de Offerteaanvraag genoemde opdracht op basis van de in het Beschrijvend document voor de nadere gunning vermelde gunningscriteria door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer wordt gegund, is Opdrachtnemer verplicht die opdracht uit te voeren overeenkomstig de Voorwaarden van deze Raamovereenkomst. Daartoe is Opdrachtnemer alsdan verplicht met Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst te sluiten.
- 1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerdergenoemde document boven het later genoemde:
 1. dit document;
 2. het Technisch Programma van Eisen d.d. 30 januari 2024;
 3. de ARVODI-2018;
 4. het Beschrijvend document (Aanbestedingsleidraad inclusief Bijlagen en Nota's van Inlichtingen);
 5. uw Inschrijving.

- 1.3 Deze raamovereenkomst kent een geschatte omvang van 'uren'. Deze getallen zijn een inschatting c.q. indicatie van de totale omvang van de nadere opdrachten.

Perceelcode	Naam	Omschrijving	Indicatie BVO (m ²)	Indicatie capaciteit (uren/jaar) Opzichter en toezicht	Indicatie capaciteit (uren/jaar) Advieswerk (specialist)
BH.OOPZ.25.....					

Tabel capaciteit indicatie-uren

Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van Diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van Diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

- 1.4 De genoemde capaciteitsuren in bovenstaande 'Tabel capaciteit indicatie-uren' zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

De maximumuren voor de looptijd van deze Raamovereenkomst, wordt zekerheidshalve *in extremis* gesteld op 300% van de in de 'Tabel capaciteit indicatie-uren' vermelde uren per jaar gedurende de initiële looptijd.

Als het Rijksvastgoedbedrijf gebruik maakt van de optie tot verlenging geldt voor elk verlengingsjaar dat de maximumuren, zekerheidshalve *in extremis* worden gesteld op 300% van de in de 'Tabel capaciteit indicatie-uren' vermelde uren.

- 1.5 De Raamovereenkomst kan door de Opdrachtgever worden opgezegd met een opzegtermijn van een maand indien de maximale hoeveelheid is bereikt of deze door een eerstvolgende opdrachtverstrekking kan worden overschreden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat.
- 1.6 De Voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van in een Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
- 1.7 In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Diensten en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere Overeenkomst wordt aangegaan.

2. Duur van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst gaat in, als volgt (na ondertekening door beide Partijen):

1. Transitiefase: 1 oktober 2024 t/m 31-12-2024
2. Dienstverleningsfase: 1 januari 2025 t/m 31 december 2026

Deze Raamovereenkomst wordt aangegaan voor de duur van twee jaar met een optie tot verlenging, onder gelijkblijvende Voorwaarden met een periode van tweemaal één jaar. De optie tot verlenging betreft een eenzijdig in te roepen optie van het Rijksvastgoedbedrijf.

- 2.2 Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de dan geldende looptijd van de Raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de op dat moment geldende termijn.
- 2.3 Deze Raamovereenkomst kent een maximale looptijd zoals benoemd in artikel 2.1, of zoveel korter als tot wanneer de maximale omvang van de nadere opdrachten, het hierboven beschreven maximum heeft bereikt. Wanneer dit maximum bereikt is wordt de

Raamovereenkomst automatisch beëindigd, zonder enig recht op schadevergoeding van Opdrachtnemer, en kunnen c.q. zullen geen nadere opdrachten meer worden verstrekt. Zolang het maximum nog niet (exact) is bereikt kunnen nadere opdrachten die vervolgens het totaal qua maximum niet overschrijden wel worden verstrekt met inachtneming van de maximale looptijd zoals beschreven in deze Raamovereenkomst, tenzij Partijen anders overeenkomen en bij gezamenlijkheid besluit (gelet op de maximale omvang) de Raamovereenkomst beëindigen, zonder enig recht op schadevergoeding van één der Partijen.

- 2.4 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De Voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
- 2.5 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer worden gegund wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.
- 2.6 Indien de volledige Diensten niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn zijn verricht op een wijze die aan de Overeenkomst beantwoordt, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1% van de totale dan wel maximale prijs die met de Overeenkomst is gemoeid voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van 10% daarvan. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.

De boete komt Opdrachtgever toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

- a) Zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot het verrichten van de Diensten;
- b) Zijn recht op schadevergoeding voor zover deze vergoeding het bedrag van de op grond van dit artikel verschuldigde boete te boven gaat.

De boete wordt verrekend met de door Opdrachtgever verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

3. Nadere gunning

- 3.1 Opdrachtnemer is verplicht om binnen 15 Werkdagen na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag en 5 Werkdagen voor een spoedaanvraag van Opdrachtgever, met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen. Aan het verkrijgen van een Offerte zijn voor Opdrachtgever geen kosten verbonden.
- 3.2 De Offerte en daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan, en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende Inschrijving.
- 3.3 Opdrachtnemer dient voorafgaand aan de inzet van de betreffende opzichter/toezichthouder of adviseur/specialist te bewijzen dat deze persoon beschikt over de minimale kwalificaties zoals in het TPvE, paragraaf 2.3.6 wordt verlangd.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 In alle Nadere Overeenkomsten wordt overeengekomen dat Opdrachtnemer de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten tegen een vaste totaalprijs verricht op basis van de tarieven zoals door Opdrachtnemer aangegeven op de Staat van Verrekenprijzen d.d.
- 4.2 Uitdrukkelijk wordt bepaald dat indien Opdrachtnemer geen BTW in rekening brengt, maar voor (een deel van) de Diensten geen vrijstelling van BTW blijkt te bestaan, deze niet ten laste komt van Opdrachtgever.
- 4.3 De in artikel 4.1 van deze Raamovereenkomst bedoelde prijs heeft betrekking op alle door Opdrachtnemer in het kader van de desbetreffende Nadere Overeenkomst te verrichten

Diensten en eventueel daartoe benodigde materialen en is inclusief alle voor de uitvoering nodige kosten, zoals loon, sociale lasten, algemene- en voorrijkosten, risico's, winst, overheadkosten (uren nodig voor de werkzaamheden volgens de ISO9001 certificering regeling, interne projectbegeleiding, planning, facturatie, instructie uren en administratieve werkzaamheden), eventuele reis- en verblijfskosten en verdere bijkomende kosten maar exclusief BTW.

- 4.4 De betalings- en leveringsvoorwaarden van de Opdrachtnemer, diens Onderaannemer(s), leveranciers e.d. zijn uitdrukkelijk uitgesloten, behoudens garanties op geleverde Diensten. Bij het vaststellen van de betalingstermijnen wordt geen rekening gehouden met vooruitbetalingen van de Opdrachtnemer aan diens Onderaannemers e.d.
- 4.5 De uurtarieven staan vast tot en met 31 december 2025. Tarieven worden per 1 januari 2026 jaarlijks worden geïndexeerd gelijk aan de CAO lonen per uur voor volwassenen en jeugdige werknemers inclusief bijzondere beloningen; categorie 711 Architecten- en ingenieursbureaus. Opdrachtgever zal de indexeringsfactor vaststellen op basis van Bijlage 2 'Indexering Lonen Opzichter- en Adviesdiensten en communiceren naar Opdrachtnemer. Beide Partijen zullen voor 1 januari 2026 – en vervolgens jaarlijks – de nieuwe prijzen overeenkomen.
- 4.6 De betaling van de kosten geschiedt per kwartaal op basis van de goedgekeurde urenlijsten volgens Bijlage 3 van de Raamovereenkomst en de daarbij behorende documenten. Tussentijdse facturatie is alleen toegestaan als op het calculatieformulier volgens Bijlage 3 van het TPvE het vinkje bij JA staat bij "Tussentijdse facturatie uren toegestaan". Facturen dienen binnen vijf Werkdagen nadat de goedkeuring voor de ingediende urenstaten is ontvangen door de Opdrachtnemer ingediend te worden.
- 4.7 Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De aannemer dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist) en Bijlage 3a van het TPvE 'Financiële afhandeling'.
- Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.
- 4.8 In aanvulling op de ARVODI 2018 geldt het volgende. Verrekening van meer- en minderwerk vindt alleen plaats nadat daarvoor schriftelijk opdracht is verstrekt. De Opdrachtnemer moet naar aanleiding van een schriftelijke aanvraag van de Opdrachtgever een gespecificeerde prijsopgave maken volgens het model calculatieformulier (Bijlage 3 van het TPvE) op basis van de tarieven volgens het inschrijvingsbiljet. De prijzen, genoemd in de prijsopgave, zijn inclusief alle aan de uitvoering van het werk verbonden kosten. Voor meer- en minderwerk mogen geen extra kosten voor het uitbrengen van een offerte worden doorberekend.
- 4.09 Betaling vindt plaats na ontvangst en acceptatie van de overeenkomstig het calculatieformulier verrichte Diensten.
- 4.10 Herzieningsclausules
De overheid kan zonder nieuwe aanbestedingsprocedure als bedoeld in de Aanbestedingswet 2012, artikel 2.163c en het Aanbestedingsreglement Werken 2016 artikel 17.3 gebruik maken van de volgende herzieningsclausules:
- a. Het toevoegen van m² BVO aan een bestaand perceel:
Opdrachtgever kan, gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst, m² BVO toevoegen aan een perceel c.q. percelen.
Gedurende de gehele contractfase kunnen kan een perceel maximaal met 50% m² BVO worden uitgebreid.
 - b. Het laten vervallen van m² BVO in een bestaand perceel:
Opdrachtgever kan, gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst, m² BVO laten vervallen uit een perceel c.q. percelen.
Gedurende de gehele contractfase kan een perceel maximaal met 50% m² BVO worden verminderd.
Indien er m² BVO vervallen kan de Opdrachtnemer hier geen rechten aan ontleen.
 - c. Gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst kunnen gebouwen leeg komen te staan of uit voorraad van het Rijksvastgoedbedrijf gaan. Ook kunnen gedurende de

looptijd van de Raamovereenkomst min of meer ingrijpende verbouwingen of aanpassingen plaatsvinden.

Hierdoor kunnen (delen) van gebouwen tijdelijk buiten gebruik zijn en na de verbouwing of aanpassing weer worden opgenomen.

- d. Opdrachtgever streeft naar een efficiënte werkwijze voor de uitwisseling van informatie en communicatie met zijn Opdrachtnemers. Hierbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van digitale uitwisselingen van gegevens en informatie. Om deze uitwisseling gestructureerd en gestandaardiseerd te laten verlopen is er een traject voor de implementatie van i-OMS (Onderhoudsmanagement Systeem) in uitvoering. Gedurende de looptijd van de Raamovereenkomst zal deze i-OMS worden ingevoerd en dit heeft invloed op de wijze van informatie-uitwisseling. De Opdrachtgever zorgt dat de Opdrachtnemer toegang krijgt tot een webbased applicatie.

Om de Opdrachtnemer hier optimaal in te faciliteren zal tijdens elk contractoverleg boven genoemde herzieningsclausules aan de orde worden gebracht.

5. Naamconventie

Tijdens de uitvoering van de Diensten op het gebied van Opzichters- en Adviesdiensten, moet de Opdrachtnemer voor de indiening van stukken gebruik maken van hiernaar genoemde naamconventie. Deze naamconventie is verplicht en bij omjuiste naamconventie zal het document als niet ontvangen worden beschouwd.

INDIENING FACTUREN

[Urenoverzicht] – [Perceelnummer] – [Gebouwnummer] – [Inkoopordernummer (Ionr.)] – [Betreft kwartaal - jaar - maand]

Voorbeeld:

20 – OOPZ.25... – 100723G01 – IO844803 – Q2 2025 april, mei.

Bijlagen bij de factuur:

- Digitale minuut van het urenoverzicht;
- Calculatieformulier;
- Urenoverzicht.

CALCULATIEFORMULIER

[Calculatieformulier] – [Perceelnummer] – [Gebouwnummer] – [Gebouwnaam] – [Offertenummer] – [Werkzaamheden] – [Achternaam objectmanager]

Voorbeeld:

Calc. – OOPZ.25.... – 10072G01 – Rechtbank Alkmaar – IN23001 – Ass. En toezicht houden bij het oplossen van storingen en calamiteiten – Jansen

MAILCORRESPONDENTIE

[Perceelnummer] – [Gebouwnummer] – [Gebouwnaam] – [Betreft: omschrijving]

Voorbeeld:

OOPZ.25.... – 100723G01 – Rechtbank Alkmaar – Verslag Contractoverleg

6. Contactpersonen / Projectleiders

- 6.1 Contactpersoon voor Opdrachtgever is: R.J. (Ronald) Dekker,
Telefoonnummer: 06 – 15 69 31 29

Contactpersoon voor Opdrachtnemer is:

- 6.2 Overleg plaats tussen de contactpersonen van Partijen en de wijze waarop deze Raamovereenkomst wordt uitgevoerd (tussentijdse evaluatie(s)) is vastgelegd in het TPvE en de daarbij behorende Bijlagen.
- 6.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 10.2 van de ARVODI-2018 binden de contactpersonen hun Partij niet.

7. Tijden en plaats werkzaamheden

- 7.1 De werkzaamheden, verband houdend met de in een Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten, worden verricht op de in de Nadere Overeenkomst aan te geven plaats(en).
- 7.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de in de Nadere Overeenkomst gespecificeerde Diensten moeten worden verricht, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoor tijden.
Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.

8. Overige Voorwaarden

- 8.1 Op deze Raamovereenkomst, alsmede op een opdracht tot het verrichten van Diensten overeenkomstig een Nadere Overeenkomst zijn uitsluitend van toepassing de ARVODI-2018 (*reeds in het bezit van Partijen*), voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken. De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.
- 8.2 Bij schending van de geheimhoudingsverplichtingen welke ingevolge artikel 13 van de ARVODI-2018 op hem en zijn Personeel rusten, is Opdrachtnemer een boete verschuldigd van € 50.000,- per gebeurtenis.
- 8.3 In afwijking van het bepaalde in artikel 16.4 an de ARVODI-2018 geldt dat Opdrachtnemer al het door Opdrachtgever opgedragen Meerwerk zal uitvoeren conform de bepalingen van deze Raamovereenkomst en het bijbehorende TPvE.
- 8.4 Artikel 19 van de ARVODI-2018 is niet van toepassing.
- 8.5 In aanvulling op artikel 24 van de ARVODI-2018 geldt ten aanzien van - ten behoeve van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder een Nadere Overeenkomst - van derden betrokken informatie, dat de intellectuele eigendomsrechten bij deze derden verblijven. Opdrachtnemer regelt voor Opdrachtgever een passend gebruiksrecht
- 8.6 In aanvulling op het bepaalde in artikel 22 ARVODI-2018 kan Opdrachtgever deze Raamovereenkomst zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, met onmiddellijke ingang buiten rechte door middel van een aangetekend schrijven, ontbinden in de volgende gevallen:
- a) Indien Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met 137g en art. 429 quater van het Wetboek van Strafrecht, of;
 - b) Indien Personeel van Opdrachtnemer onherroepelijk strafrechtelijk is veroordeeld voor discriminatie in de zin van de artikelen 137c tot en met g en artikel 429 quater van het Wetboek van Strafrecht en de desbetreffende persoon lid is van een bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van Opdrachtnemer of daarin vertegenwoordigings-, beslissings-, of controlebevoegdheid heeft.
- In de onder a. en b. genoemde gevallen vervalt het recht op ontbinding drie jaar nadat de desbetreffende veroordeling onherroepelijk is geworden.
- 8.7 Opdrachtnemer zal zonder voorafgaande ingebrekestelling een boete verschuldigd zijn van 1,5 maal de op basis van het bij de aanbesteding gehanteerde beste prijs / kwaliteit criterium vastgestelde fictieve waarde per onderdeel, indien de opdracht niet is uitgevoerd op de wijze zoals Opdrachtnemer in het bij diens inschrijving behorende Plan van Aanpak per onderdeel heeft aangegeven. Bij het vaststellen van de hoogte van de boete zal Opdrachtgever uitsluitend de fictieve waarde van het onderdeel of de onderdelen hanteren die tijdens de uitvoering van de opdracht niet op de wijze is c.q. zijn uitgevoerd als door Opdrachtnemer in het bij diens inschrijving behorende Plan van Aanpak per onderdeel is aangegeven.

9. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder Nadere Overeenkomsten, Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

10. Slotbepaling

- 10.1 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst of een Nadere Overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 10.2 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Diensten, al dan niet onder een Nadere Overeenkomst.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Den Haag, d.d.....

Plaats, d.d.....

Namens de staat der Nederlanden,

De minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening en de staatssecretaris van Defensie,
namens deze:

N. Lansink Rotgerink
I.C.M. Van Munster
Directeur Vastgoedbeheer

Namens [bedrijfsnaam],

[functie], [naam]

Bijlage(n):

Bijlage 1: Technisch Programma van Eisen inclusief de bijlagen:

- Bijlage 1: Overzicht werkzaamheden
- Bijlage 2: Perceelindeling
- Bijlage 3: Calculatieformulier
- Bijlage 3a: Financiële afhandeling 2025-2028
- Bijlage 4: Checklist overdracht onderhoud
- Bijlage 5: Model Geheimhouding
- Bijlage 5a: Voorschrift informatiebeveiliging Rijksdienst 01-06-2013

Bijlage 2: Indexering Lonen Opzichters- en Adviesdiensten

Bijlage 3: Urenoverzicht 2025-2028

Bijlage 4: Lijst van onderaannemers 2025-2028