

Marktconsultatieleidraad

**Bouwkundige- en installatietechnische aanpassingen, Stadsbedrijven,
Tractieweg 2.**

27 juni 2024

bronversie Format A-004 v25052023

Inhoud

1	Inleiding	3
2	De marktconsultatie	4
2.1	Doel van de marktconsultatie	4
2.2	Inhoudelijke informatie	4
3	Procedure	5
3.1	Marktconsultatie	5
3.2	Verslaglegging	5
3.3	Planning	5
4	Resultaat en vervolg	6
5	Voorwaarden	7

1 Inleiding

De Gemeente Utrecht is bezig met de voorbereiding voor de meervoudig onderhandse aanbesteding voor de Bouwkundige- en installatietechnische aanpassingen voor de afdeling Stadsbedrijven, gelegen aan de Tractieweg 2 in Utrecht.

Het kantoor van Stadsbedrijven zijn drie geschakelde panden (A1, A2 en A3). De locatie aan de Tractieweg fungeert voornamelijk als uitvalbasis voor de buitendiensten, maar biedt ook werkplekken voor de kantoorfuncties binnen Stadsbedrijven.

De aanleiding van de meervoudig onderhandse aanbesteding is ontstaan vanuit het programma Werken 3.0. Naast nieuw meubilair zijn ook bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden nodig, zoals:

- Het verwijderen, plaatsen, afwerken en geluidsdicht maken van wanden, volgens geldende regelgeving en gehanteerde normen;
- Het verwijderen, plaatsen en afwerken van kozijnen, deuren- en deurbeslag, volgens geldende regelgeving en gehanteerde normen;
- Het (ver)plaatsen van wandcontactdozen en LAN-aansluitingen in enkele ruimtes;
- Het aanpassen of verplaatsen van ledverlichting (plafondplaten);
- Het doorvoeren van aanpassingen in het huidige klimaatsysteem;
- Het plamuren van oneffenheden in de wanden;
- Het aanbrengen van lambrisering in de gangen volgens vastgestelde RAL;
- Het aanbrengen van accentmuren in de pantry's, kantoor- en overleg ruimtes volgens vastgestelde RAL;
- Het aanbrengen van een kleur in de trappenhuizen volgens vastgestelde RAL;
- Het schuren, schilderen en/of lakken van de deuren en plinten in gebouwdeel A1.

Een verdere omschrijving van de met deze opdracht gemoeide werkzaamheden is in bijlage 1 opgenomen.

Met uw inzichten helpt u de gemeente om zo goed mogelijk de opdracht te beschrijven en om een juiste inkoopstrategie en aanbestedingsprocedure te kiezen.

Deze marktconsultatie heeft niet tot doel om partijen te selecteren of contracteren. Het is **niet** de bedoeling dat u een aanmelding of inschrijving indient.

2 De marktconsultatie

2.1 Doel van de marktconsultatie

Het doel van de marktconsultatie is om informatie op te halen uit de markt om;

1. te onderzoeken hoe we de uitvraag moeten inrichten qua werkzaamheden;
2. te vragen naar tips voor de planning tussen beide partijen (kantoor blijft open);
3. te toetsen wat de inschatting is qua kosten i.v.m. budget.

De drie vragen worden na de schouw schriftelijk naar u gemaild voor een korte beantwoording. Deze informatie is voor ons de basis om het budget te bepalen, de planning en de aanpak van de inkoop.

2.2 Inhoudelijke informatie

Zie bijlage 1. Bouwkundige -installatietechnische aanpassingen Tractieweg.

3 Procedure

3.1 Marktconsultatie

Deze marktconsultatie bestaat uit twee rondes:

1. De eerste ronde is een schouw. De rondleiding zal per marktpartij zijn en hierbij is het mogelijk om alle ruimtes te zien.
2. Na de schouw ontvangt u van ons een korte vragenlijst. Uw antwoorden hierop zijn voor ons bepalend voor de verdere aanpak van de inkoop.

3.2 Verslaglegging

De gemeente verwerkt op een hoog niveau de opgehaalde informatie in een marktconsultatieverslag. De antwoorden/informatie die u heeft verstrekt verwerken we in het verslag zonder hierbij specifiek aan te geven welke partij welke informatie heeft verstrekt. Na afloop van de marktconsultatie publiceert de gemeente dit verslag via het aanbestedingsplatform en wordt het een bijlage bij de inkoopprocedure.

3.3 Planning

De gemeente hanteert voor deze marktconsultatie onderstaande planning. We kunnen deze termijnen aanpassen lopende de marktconsultatie. Als de termijnen in deze planning niet overeenkomen met de termijnen in het aanbestedingsplatform dan gelden de termijnen die in het aanbestedingsplatform staan.

Datum	Beschrijving/activiteit
donderdag 27 juni 2024	Publicatie marktconsultatie
woensdag 3 juli 2024	Uiterlijke datum aanmelden Schouw
maandag 8 juli 2024	Schouw
donderdag 11 juli 2024	Sluitingsdatum voor het stellen van vragen (u kunt doorlopend vragen stellen)
maandag 15 juli 2024	Beantwoording vragen (NvI)
vrijdag 19 juli 2024	Deadline voor het indienen van antwoorden (alleen bij schriftelijke marktconsultatie)
Nader te bepalen	Verslag en resultaat van de interessepeiling

4 Resultaat en vervolg

De informatie die de gemeente ophaalt in deze marktconsultatie wordt gebruikt voor de inrichting van de meervoudig onderhandse aanbesteding.

5 Voorwaarden

Uw deelname aan deze marktconsultatie is geheel vrijwillig. Als u deelneemt aan deze marktconsultatie hou dan rekening met het volgende:

- U gaat akkoord met de voorwaarden van deze marktconsultatie;
- Deelname is geheel vrijwillig en wederzijds geheel vrijblijvend, zonder verplichtingen en/of rechten;
- De gemeente is niet verplicht om verkregen informatie toe te passen;
- Voor het verstrekken van informatie ontvangt u geen vergoeding;
- Alle informatie die u indient als vertrouwelijk behandelt de gemeente ook vertrouwelijk;
- U garandeert dat u vertrouwelijk omgaat met informatie die de gemeente verstrekt en die de gemeente heeft benoemd als "vertrouwelijk".