

27/08/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Ontwikkeling woningbouw IJlsterplein te Sneek

Beschrijving: Aan het IJlsterplein, ten zuiden van het centrum van Sneek en gelegen tussen de Scherhemstraat en de Lemmerweg, bevinden zich twee percelen waar de gemeente mogelijkheden voor de ontwikkeling van twee appartementencomplexen en rijwoningen ziet. De gemeente heeft deze percelen in eigendom en wil de grond verkopen. Daarvoor wil de gemeente een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') contracteren die de percelen in eigendom overneemt en daar twee appartementencomplexen en rijwoningen realiseert die voldoen aan de in deze leidraad gestelde voorwaarden. € 3.355.000

Identificatiecode van de procedure: 51362b39-68c2-4bf3-97d7-28533911289f

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

Belangrijkste kenmerken van de procedure: De gemeente wil een ontwikkelaar contracteren die maximaal 50 appartementen en 10 rijwoningen realiseert op de locatie. Marktpartijen krijgen de vrijheid in het ontwikkelen van hun projectplan, met een duidelijke verwachting rondom de invulling van het plan vanuit de gemeente. Daarnaast dient het project aan te sluiten bij de stedenbouwkundige opzet van de omgeving en op de lokale behoefte. Het doel van de verkoopprocedure is het selecteren van een ontwikkelaar die op de percelen aan het IJlsterplein twee appartementencomplexen en rijwoningen realiseert die voldoen aan de vooraf gestelde randvoorwaarden.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Tijdens de sanering is de gemeente bepaalde zaken tegengekomen waardoor er is gekozen om de tender in te trekken. De tender zal opnieuw worden gepubliceerd nadat de evaluatierapporten van de saneringen beschikbaar zijn.

Aanvullende informatie: Naar verwachting zal de tender begin 2025 weer gestart worden. Ook zal er een aangepaste koopovereenkomst worden opgesteld indien nodig na afronding van de sanering en het bouwrijp maken. De gestelde vragen worden niet meer beantwoord.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Ontwikkeling woningbouw IJlsterplein te Sneek

Beschrijving: Aan het IJlsterplein, ten zuiden van het centrum van Sneek en gelegen tussen de Scherhemstraat en de Lemmerweg, bevinden zich twee percelen waar de gemeente mogelijkheden voor de ontwikkeling van twee appartementencomplexen en rijwoningen ziet. De gemeente heeft deze percelen in eigendom en wil de grond verkopen. Daarvoor wil de gemeente een projectontwikkelaar of bouwbedrijf (hierna: 'ontwikkelaar') contracteren die de percelen in eigendom overneemt en daar twee appartementencomplexen en rijwoningen realiseert die voldoen aan de in deze leidraad gestelde voorwaarden.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie(cpv): 45211000Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Aanvullende classificatie(cpv): 45200000Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv): 45300000Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie(cpv): 45400000Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36Maand

5.1.6 Algemene informatie

Deze procedure of dit perceel is geannuleerd of was niet succesvol en zal opnieuw worden aanbesteed

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Biedsom voor de grond

Beschrijving: De opdracht wordt gegund aan de inschrijver die de hoogste grondprijs heeft geboden. De grondprijs wordt vastgesteld op basis van het bedrag dat door inschrijvers in Bijlage 1 is ingevuld.

Gewicht (punten, exact) : 100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Súdwest-Fryslân

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Súdwest-Fryslân

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is geen winnaar gekozen en de mededinging is gesloten.

De reden waarom geen winnaar is gekozen: Besluit van de koper, niet volgend op een verzoek van een inschrijver tot herziening van de gunning, vanwege technische of procedurele fouten

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Súdwest-Fryslân

Registratienummer: 352062623

Postadres: Marktstraat 8

Stad: SNEEK

Postcode: 8601CT

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Friesland(NL125)
Land: Nederland
Contactpunt: Tom Pals
E-mail: inkoop@sudwestfryslan.nl
Telefoon: +31 140515
Fax: +31 515489999
Internetadres: <https://www.sudwestfryslan.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Arrondissement Noord Nederland
Postadres: Guyotplein 1
Stad: Groningen (NL)
Postcode: 9712NX

Onderverdeling land (NUTS): Overig Groningen(NL113)
Land: Nederland
E-mail: noord-nederland@om.nl
Internetadres: <http://www.om.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 86cfb836-9e31-4163-8c44-d65547d9629a-01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 27/08/2024 11:34 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking