

## VOORAANKONDIGING

### Werken

#### AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

##### I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Gemeente Zaanstad  
49675616  
Stadhuisplein 100, 1506MZ Zaandam (Nederland)  
Ter attentie van: Rob Bosma  
Telefoon: +31 14075,  
E-mail: [inkoop.contracten@zaanstad.nl](mailto:inkoop.contracten@zaanstad.nl)  
Internetadres(sen): [www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)

Adres van het kopersprofiel(URL): -

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:**

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

##### I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie  
Algemene overheidsdiensten  
De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

#### AFDELING II.A: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

##### II.1 DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING

Marktconsultatie Cultuurcluster

##### II.2 TYPE OPDRACHT EN PLAATS VAN UITVOERING VAN DE WERKEN

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Zaandam  
NUTS-code: NL325

##### II.3 DEZE AANKONDIGING BETREFT EEN RAAMOVEREENKOMST

neen

##### II.4 KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN DE OMVANG VAN DE WERKEN

De gemeente Zaanstad bereidt de nieuwbouw voor van een cultuurcluster met infrastructurele voorzieningen op de locatie van Figaro, gelegen tegenover het nieuwe stadhuis aan het Stadhuisplein te Zaandam. Deze nieuwbouwontwikkelingen vinden plaats in het gebied rondom het station Zaandam en vormen het nieuwe centrum van Zaanstad onder de programmaam Inverdan. Met Inverdan tracht de gemeente de lokale en regionale economie een impuls te geven en gunstige vestigingsvoorwaarden te bieden en financieel draagkrachtige(re) bevolkingsgroepen aan de stad te binden.

Het realiseren van een aantal wervende functies, zoals winkels, een bioscoop, het stadhuis en een cultuurcluster nabij het station Zaandam in combinatie met woningen draagt daar aan bij. De ontwikkeling van de locatie Figaro met een cultuurcluster maakt onderdeel uit van het aantrekkelijker maken van dit gebied rondom het station Zaandam en het centrumgebied van Zaanstad. De locatie Figaro is gelegen aan de Buiging. De Buiging is een 'opgetilde' stadsstraat met aan weerszijden vastgoedontwikkeling ter ondersteuning van de te realiseren en gewenste reuring. De Buiging is de stadsstraat ten behoeve van langzaam verkeer (fietsers en voetgangers), die vanaf de oostkant van het spoor kruisingsvrij over de Provincialeweg, de spoorlijn/station en de Houtveldweg ontsluitingsweg ten westen van het spoor) wordt gerealiseerd. Aan de oostkant van het spoor is de Buiging inclusief de vastgoedontwikkelingen zo goed als gereed.

Het gedeelte over het spoor met de aansluiting aan de westkant moet nog worden gerealiseerd. Op de

spooroverbouwning tegenover het station komen stationsgerelateerde winkels in één laag te ontwikkelen door NS-Stations.

Om de mogelijkheden te onderzoeken hoe het Cultuurcluster voor de gemeente op een zo goed mogelijke wijze kan worden gerealiseerd, wordt een marktconsultatie gehouden. Deze marktconsultatie zal de gemeente inzicht moeten geven in de wijze van de realisatie van het Cultuurcluster met name de ontwerp, realisatiefase en exploitatie. Daarnaast spelen dan ook aspecten van eigenaarschap en de exploitatie van een dergelijk gebouw, van waaruit de komende jaren het cultuuraanbod voor de gemeente Zaanstad zal worden geleverd en gefaciliteerd.

Marktpartijen worden uitgenodigd om hun visie in te dienen, voor vrijdag 9 mei 2014, 10.00 uur. Na het indienen kan gemeente Zaanstad enige marktpartijen uitnodigen voor een 1 op 1 gesprek om hun visie nader te bespreken. Aan de hand van de ingediende visies en de eventuele gesprekken, zal gemeente Zaanstad besluiten wat de verdere stappen zullen zijn.

Met onderstaande link kunt u het document met nadere informatie opvragen met daarin ook de vragen die gemeente Zaanstad graag beantwoord wil hebben. Met de link komt u in onze aanbestedingsplatform waarin u uw visie dient in te leveren.

Wij nodigen u van harte uit om op onze marktconsultatie te reageren.

Gemeente Zaanstad

Link: [https://login.commerce-hub.com/index.cfm?fuseAction=\\_\\_requestBook.description&\\_kid=792E04C3-12042](https://login.commerce-hub.com/index.cfm?fuseAction=__requestBook.description&_kid=792E04C3-12042)

-----  
Verdeling in percelen(voor inlichtingen over percelen, zoveel keer Bijlage B gebruiken als er percelen zijn): neen

## **II.5 CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)**

### **Hoofdopdracht**

Hoofdcategorieën: 45211350-7 (Bouwen van multifunctionele gebouwen)

### **Bijkomende opdrachten**

Hoofdcategorieën: 79993000-1 (Gebouwen- en faciliteitenbeheer)

Hoofdcategorieën: 50700000-2 (Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen)

## **II.6 GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE GUNNINGSPROCEDURES EN DE UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT**

begin van de gunningsprocedures(dd/mm/jjjj): -

zie INC-13 A: -

## **II.7 OPDRACHT VALT ONDER DE OVEREENKOMST INZAKE OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)**

ja

## **AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN**

### **III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT**

#### **III.1.1 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande**

-

### **III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING**

#### **III.2.1 Voorbehouden opdrachten**

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

**VI.1 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD**

neen

**VI.2 NADERE INLICHTINGEN**

-

**VI.4 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:(dd/mm/jjjj)**

18/04/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-