1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Land van Cuijk
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
De koper is een aanbestedende instantie	
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Exploitatie Sportcomplex 't Hoogkoor - Land van Cuijk
Beschrijving:	De opdracht heeft betrekking op het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het sportcomplex ‘t Hoogkoor voor de duur van 24 jaar. Het sportcomplex bevat onder andere een zwembad, instructiebad, sauna, sporthal, turnhal, balletruimte, vergaderruimtes, kantoorruimtes, kleedruimtes, opslagruimtes, glowgolf, café-bowlingbanen en een horecavoorziening.
Identificatiecode van de procedure:	547c7b0c-06ce-46bb-b591-979871483e99
Interne identificatiecode:	BIZOB-2024-LAN-LMA-00850

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sportcomplex 't Hoogkoor te Boxmeer. Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	21 600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	zie Eigen verklaring (UEA)
Faillissement:	zie Eigen verklaring (UEA)
Corruptie:	zie Eigen verklaring (UEA)
Regeling met schuldeisers:	zie Eigen verklaring (UEA)
Deelname aan een criminele organisatie:	zie Eigen verklaring (UEA)
Vervalsing van de mededinging:	zie Eigen verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	zie Eigen verklaring (UEA)
Witwassen van geld of	

Rijksoverheid

financiering van terrorisme :	zie Eigen verklaring (UEA)
Fraude:	zie Eigen verklaring (UEA)
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	zie Eigen verklaring (UEA)
Insolventie:	zie Eigen verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	zie Eigen verklaring (UEA)
Activa beheerd door vereffenaar:	zie Eigen verklaring (UEA)
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	zie Eigen verklaring (UEA)
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	zie Eigen verklaring (UEA)
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	zie Eigen verklaring (UEA)
Ernstige beroepsfouten:	zie Eigen verklaring (UEA)
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	zie Eigen verklaring (UEA)
Betaling van socialezekerheidsbijdragen :	zie Eigen verklaring (UEA)
Staking van bedrijfsactiviteiten:	zie Eigen verklaring (UEA)
Betaling van belastingen:	zie Eigen verklaring (UEA)
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	zie Eigen verklaring (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Exploitatie Sportcomplex 't Hoogkoor - Land van Cuijk
Beschrijving:	De opdracht heeft betrekking op het risicodragend en duurzaam beheren en exploiteren van het sportcomplex ‘t Hoogkoor voor de duur van 24 jaar. Het sportcomplex bevat onder andere een zwembad, instructiebad, sauna, sporthal, turnhal, balletruimte, vergaderruimtes, kantoorruimtes, kleedruimtes, opslagruimtes, glowgolf, café-bowlingbanen en een horecavoorziening.

Rijksoverheid

Interne identificatiecode:	BIZOB-2024-LAN-LMA-00850

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Sportcomplex 't Hoogkoor te Boxmeer. Zie documentatie.

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	24 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	21 600 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Criteria groene overheidsopdrachten:	Andere criteria voor groene overheidsopdrachten

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Aansprakelijkheidsverzekering
Beschrijving:	De inschrijver is verplicht zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid voor een bedrag van € 2.500.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000 per jaar te verzekeren krachtens een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB). Het eigen risico per gebeurtenis van deze verzekering mag niet meer dan € 15.000 bedragen. Aansprakelijkheid voor schade aan geleende of gehuurde onroerende zaken moeten minimaal meeverzekerd zijn voor een bedrag van € 50.000.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Referentie exploitatie van een sportcomplex
Beschrijving:	De inschrijver heeft een opdracht uitgevoerd (of nog in uitvoering) waarin sprake is van de exploitatie voor eigen rekening en risico van een publieke sportaccommodatie van minimaal 2.000 m2 over een aaneengesloten periode van minimaal 3 jaar in de periode 2018 -2024.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Referentie zwembadexploitatie inclusief beheer en onderhoud
Beschrijving:	De inschrijver heeft een opdracht uitgevoerd (of nog in uitvoering) waarin sprake is van de exploitatie voor eigen rekening en risico van een publieke zwemaccommodatie inclusief beheer en onderhoud over een aaneengesloten periode van minimaal 5 jaar in de periode 2016 -2024.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Referentie combinatie maatschappelijke functies
Beschrijving:	De inschrijver heeft een opdracht uitgevoerd (of nog in uitvoering) waarin sprake is van de exploitatie voor eigen rekening en risico van een combinatie van een sporthal en zwembad binnen dezelfde accommodatie over een aaneengesloten periode van minimaal 3 jaar in de periode 2018 -2024.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfprijs
Beschrijving:	De prijs wordt beoordeeld op basis van het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Ter bepaling van de beste prijs-kwaliteitverhouding wordt gebruik gemaakt van de gunnen op waarde (GOW) methode.
Gewicht (decimaal, midden van bereik):	1
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Professioneel huismeesterschap
Beschrijving:	De gemeente heeft als doelstelling een professioneel huismeester als exploitant te contracteren, die volledig toezicht houdt op de dagelijkse gang van zaken van het sportcomplex. Een effectief huismeesterschap zorgt ervoor dat het sportcomplex altijd in topconditie is, wat bijdraagt aan een positieve gebruikerservaring. De exploitant heeft de verantwoordelijkheid over het totale onderhoud van het gehele sportcomplex en de gemeente wil uit het plan van aanpak dan ook het vertrouwen krijgen dat de exploitant dit huismeesterschap professioneel aanpakt. Een huismeester is niet alleen verantwoordelijk voor het onderhoud, maar is ook aanspreekpunt voor alle belanghebbenden (o.a. de verenigingen, gebruikers). Het is voor de gemeente van belang dat ’t Hoogkoor met al haar voorzieningen een positieve bijdrage levert aan prettig wonen en verblijven in deze gemeente. De gemeente wenst een exploitant te contracteren die met innovatieve ideeën haar professioneel huismeesterschap aantoont. Zie verder het Aanbestedingsdocument
Gewicht (decimaal, midden van bereik):	60 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Verhogen maatschappelijk rendement
Beschrijving:	Het maatschappelijk rendement van 't Hoogkoor staat centraal in zijn functie als gemeenschapsvoorziening. Inschrijvers moeten aantonen hoe hun exploitatieplannen meer zijn dan enkel het beheren van een accommodatie. De functies binnen het sportcomplex moeten een toegevoegde waarde hebben voor de maatschappij. De gemeente bedoelt hiermee dat de exploitatie een toegevoegd waarde moet zijn op het gebied van gezondheid, welzijn en inclusiviteit binnen de gemeente Land van Cuijk, voor ieder die gebruik wil maken van het sportcomplex. In de gemeentelijke sportnota (zie bijlage 8) staat in hoofdstuk 1 de volgende doelstelling omschreven: inwoners, waaronder jeugd, ouderen en mensen met een beperking, stimuleren

Rijksoverheid

	tot meer sporten en bewegen. In het kader van gelijke kansen en inclusie stelt de gemeente de ambitie vanuit de sportnota dat iedereen de kans heeft om te sporten en te bewegen. Zie verder het Aanbestedingsdocument
Gewicht (decimaal, midden van bereik):	35 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Verhogen bezettingsgraad
Beschrijving:	Een hoge bezettingsgraad is cruciaal voor de levensvatbaarheid van 't Hoogkoor. Inschrijvers richten zich op het aantrekken van nieuwe gebruikers en het behouden van bestaande gebruikers. Dit kan variëren van het diversifiëren van het aanbod tot flexibele boekingsmogelijkheden en het ontwikkelen van partnerschappen met lokale organisaties. Het verhogen van de bezettingsgraad heeft als uiteindelijke doel om tot een optimale bezetting te komen, met een goede balans tussen de pieken in de bezetting en leegloop. Het uitgangspunt hierbij is dat de primaire functies van ’t Hoogkoor gewaarborgd blijven, maar ook zijn andere functies toegestaan. De gemeente is op zoek naar een exploitant die efficiënt en effectief te werk gaat bij het sturen naar optimalisatie van de bezetting, en daarbij ook een optimalisatie brengt aan het beter benutten van het totale sportcomplex. Zie verder het Aanbestedingsdocument.
Gewicht (decimaal, midden van bereik):	30 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Verduurzaming accomodatie
Beschrijving:	De gemeente heeft als doel al het maatschappelijk vastgoed te verduurzamen zodat deze in lijn komen met het klimaatakkoord (2019). Zie ook bijlage 9: Routekaart 2030 Verduurzaming Maatschappelijk Vastgoed Land van Cuijk. ’t Hoogkoor is een geprivatiseerde accommodatie waardoor de verduurzamingsopgave voor rekening en risico van de exploitant komt. De gemeente heeft een quickscan ten aanzien van mogelijke verduurzamingsmaatregelen laten uitvoeren. De rapportage hiervan is opgenomen als bijlage 10 bij dit aanbestedingsdocument. Zie verder het Aanbestedingsdocument.
Gewicht (decimaal, midden van bereik):	25 000

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie :	19/06/2024 09:00 +00:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/89186

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend :	Nederlands
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van	13/08/2024 09:00 +00:00

Rijksoverheid

inschrijvingen:	
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Voorwaarden met betrekking tot de uitvoering van de opdracht :	Social return eis Op deze aanbesteding zijn vereisten met betrekking tot social return van toepassing. Deze vol-gen de Uitvoeringsregels social return voor zover vastgesteld door gemeenten in de regio Noordoost-Brabant. De opdrachtnemer is verplicht om jaarlijks minimaal de waarde van het jaartarief van 1 fte hoogst gekwalificeerde doelgroepen (prijspeil 2024 is dit € 35.000,-) ten behoeve van de exploitatie in te zetten voor social return binnen de kaders van de regionale uitvoeringsregels social return.
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja
Informatie over de termijnen voor beroep:	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt.

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Land van Cuijk
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Land van Cuijk
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Land van Cuijk

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Land van Cuijk
Registratienummer:	85028037
Stad:	Cuijk
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	Lisette Martens
E-mail:	L.Martens@bizob.nl
Telefoon:	0619287928

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	's-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL413)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	def2ad5d-96fe-4691-af05-abb6a4a40fbd-01

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	PROCEDURE

10.1 Wijziging van een aankondiging

Identificatiecode afdeling:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	bfc98a25-a984-4b36-91fd-7cc198101656 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	25/06/2024 09:25 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	25/06/2024 09:26 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid