

22/01/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Leiden
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: A04.66 Ingenieursdiensten Stationsplein en Morspoortterrein Leiden
De gemeente Leiden is voornemens een bureau te contracteren om haar te ondersteunen bij het project Stationsgebied en Morspoortterrein. De opdracht bestaan in hoofdlijn uit het opstellen van ontwerpen, bestekken en contracten voor de betreffende onderdelen. Ook (voor)onderzoeken die nodig zijn voor het opstellen van deze documenten kunnen gevraagd worden binnen deze opdracht.

Beschrijving: De gemeente denkt hier aan (niet uitputtend): milieu-, water-, verkeers-, constructie- en bodemonderzoeken, elektrotechnische- en werktuigbouwkundige adviezen. Een belangrijk onderdeel van deze uitvraag worden de adviesdiensten voor de ondergrondse parkeergarage die in het gebied wordt gerealiseerd (zie hierna). De omvang van de totale overeenkomst is niet exact in te schatten maar bedraagt gedurende de looptijd tussen de €3 en €4,5 miljoen.

Identificatiecode van de procedure: 93529d46-cd83-4973-9a9a-bbde7bb30418

Interne identificatiecode : A04.66.2023

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overal in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:
De inschrijver moet op alle percelen inschrijven

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in

uitsluitingsgronden: TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Ingenieursdiensten Stationsplein en Morspoortterrein Leiden
Beschrijving: geen gebruik percelen, zie Selectieleidraad zie hoofdomschrijving
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv): 71300000Dienstverlening door ingenieurs
Opties:
Beschrijving van de opties: Naast de bovengenoemde adviesproducten wenst Opdrachtgever optioneel uit te kunnen vragen: tijdelijke ondersteuning binnen de projectteam(s) van het Stationsgebied/ Morspoortterrein. Opdrachtgever denkt hier aan rollen in het IPM team of in de projectondersteuning.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 48MONTH

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 5
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven: De startdatum van deze Overeenkomst is vastgesteld op 1 juni 2024 en de gemeente verwacht dat deze gebiedsontwikkeling 7 jaar duurt. De duur van de opdracht is 4 jaar met de optie tot verlenging van telkens 1 jaar tot einde van het project. Indien het project vertraging oploopt, kan de inzet overeenkomstig die periode worden voortgezet

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:
Type: Andere
Naam: S1 Ervaring engineering parkeergarage
Beschrijving: Ervaring met het opstellen van technische documenten aan opdrachtgeverszijde tijdens de ontwerp- en/ of realisatiefase van een ondergrondse en/of bovengrondse parkeergarage op basis van een UAV- GC contract met een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 50.000,-- (excl. BTW).
Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	S2 Ervaring gebiedsontwikkeltraject in een samenwerking tussen opdrachtgever en opdrachtnemer
Beschrijving:	Ervaring met het opstellen van technische documenten (o.a. opstellen bestekken, contracten) tijdens de ontwerpfase- en realisatiefase van een gebiedsontwikkeling waarbij er sprake is van een samenwerking in de uitwerking van het ontwerp tussen een gemeentelijke opdrachtgever en een ontwikkelaar of aannemer. Gegadigde dient aan te tonen dat er ervaring is in de begeleiding van een dergelijke opdracht. Het dient te gaan om een opdracht met een aanneemsom of gefactureerd bedrag van minimaal € 50.000,-- (excl. BTW).
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E1 Inschrijving nationale beroep- of handelsregister
Beschrijving:	Inschrijver verklaart dat de onderneming is ingeschreven in het nationale beroep- of handelsregister van het land van herkomst volgens de eisen van het land waar de Inschrijver gevestigd is.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	E2 Akkoord op leidraad en gevolgde procedure
Beschrijving:	De Inschrijver heeft kennis genomen van de 'Selectieleidraad' en de bijbehorende bijlagen, zoals zijn opgenomen in de map documenten. Inschrijver gaat akkoord met de inhoud van deze leidraad waaronder de gevolgde procedure en de beschrijving van de opdracht.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:	Andere
Naam:	E3 Beroepsaansprakelijkheidsverzekering en Bouw Ontwerp Verzekering (BOV)
Beschrijving:	3.2.2 Een kopie verzekeringspolis met betrekking tot de beroepsaansprakelijkheid (bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's), die op het tijdstip van inschrijving niet ouder is dan één jaar, waaruit de hoogte van het te verzekeren bedrag blijkt met een minimum van € 1.000.000,- per aanspraak

en minimum van € 2.000.000,- per verzekeringsjaar. Gegadigde dient dit bewijsstuk binnen zeven kalenderdagen aan te leveren, op eerste aangeven van de Aanbestedende dienst.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Andere

Naam:

E4 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Beschrijving:

Inschrijver moet een kopie van de verzekeringspolis of verzekeringscertificaat voor bedrijfsaansprakelijkheid inleveren. Dit is een bewijs van verzekering tegen bedrijfsrisico's. Dit bewijs moet minder dan één jaar oud zijn bij het indienen van de inschrijving. Ook moet dit bewijs aantonen dat Inschrijver is verzekerd voor minimaal €1.000.000 per claim met een maximaal van €2.500.000,- per jaar. Inschrijver levert dit bewijsstuk binnen zeven kalenderdagen in op aangeven van aanbestedende dienst.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E5 Kerncompetentie 1: Ervaring met het begeleiden van gebiedsontwikkeltrajecten (met minimaal bouw van 50 woningen) waarbij bestekken/vraagspecificaties en contracten zijn opgesteld.

Beschrijving:

De opdrachtwaarde of het gefactureerde bedrag dient minimaal € 75.000,= (exclusief BTW) te zijn. De opdracht dient te zijn uitgevoerd voor een gemeente vergelijkbaar met de gemeente Leiden, van tenminste 50.000 inwoners.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E6 Kerncompetentie 2: Ervaring met ingenieurs-/ adviesdiensten waarin het uitwerken van bestekken/vraagspecificaties en contracten voor civieltechnische ondergrondse bouwwerkzaamheden tot de opdracht behoorde.

Beschrijving:

De opdrachtwaarde of het gefactureerde bedrag dient minimaal € 50.000,= (exclusief BTW) te zijn.

Gebruik van dit criterium:

Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type:

Technische en beroepsbekwaamheid

Naam:

E7 Kerncompetentie 3: Ervaring met het opstellen van een 2-fasen contract

Beschrijving: Onder een 2 fasen contract wordt onder andere een bouwteamovereenkomst verstaan. De opdrachtwaarde of het gefactureerde bedrag dient minimaal € 50.000,= (exclusief BTW) te zijn. Gegadigde dient een uitleg toe te voegen waarom het een 2-fasen contract betrof en wat de kernbedingen zijn.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E8 Kwaliteitsborging ISO-9001 of gelijkwaardig

Beschrijving: zie Selectieleidraad 3.2.3

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Voorstel projectteam

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Voorstel beschikbaarheid versus flexibiliteit

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kennis en ervaring

Gewicht (punten, exact): 1

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Fictieve inschrijfprijs

Gewicht (punten, exact): 1

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de

aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323513>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 2024-02-29+01:00

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/323513>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname
kunnen worden
ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Akkoord op leidraad en gevolgde procedure

Uiterste datum voor de
ontvangst van
verzoeken tot deelname: 2024-02-12+01:00 10:00:00+01:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3MONTH

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Gemeente Leiden

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Leiden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Leiden

Organisatie die

verzoeken tot deelname Gemeente Leiden
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Leiden
Registratienummer: 292140280
Afdeling: Projectbureau
Postadres: Tweelingstraat 4
Stad: Leiden
Postcode: 2312 LX
Land: Nederland
Contactpunt: Linda Bosch, van den
E-mail: aanbestedingen@leidse-regio.nl
Telefoon: +31 0621189417
Internetadres: <http://www.leidse-regio.nl/>
Kopersprofiel: <http://www.leidse-regio.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Postadres: Postbus 20302
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2500 EH
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131
Andere contactpunten:
Officiële naam: Commissie van Aanbestedingsexperts
Stad: 's-Gravenhage
Land: Nederland
E-mail: info@commissievanaanbestedingsexperts.nl
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank 's-Gravenhage
Stad: 's-Gravenhage
Land: Nederland
E-mail: voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl
Telefoon: +31 703813131

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: c436ed01-e46e-46b5-a4d4-b47b9f9de91f-03

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 2024-01-22+01:0013:36:57.279379+01:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking