

24/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Selectieprocedure kavel 05-08 Centrumeiland - Zorginstelling voor intramurale zorg

Beschrijving: De gemeente Amsterdam is op zoek naar een partij/ team die het geplande programma van kavel 5-08, gelegen aan de Maria Ulfahstraat op Centrumeiland te Amsterdam kan ontwikkelen, realiseren en exploiteren. Het programma bestaat uit een zorgcomplex voor intramurale zorg van circa 6.775 m2 bruto vloeroppervlakte (BVO). Er wordt geselecteerd op visie op ontwikkelopgave, organisatie/team en referentieobjecten, visie op ruimtelijke kwaliteit en functionaliteit en visie op duurzaamheid. Maximaal 6.750 m² bruto vloeroppervlakte

Identificatiecode van de procedure: 1fd3f0c8-ea0a-4900-9810-51276bc13d80

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel: LOT-0000

Titel: Kavel 05-08 Centrumeiland IJburg te Amsterdam

Beschrijving: De gemeente Amsterdam zoekt een marktpartij die op Centrumeiland Amsterdam (op kavel 05-08) een ruimte voor een zorginstelling voor intramurale zorg van circa 6.775 m² BVO gaat realiseren. Kavel 05-08 bevindt zich in de noordwesthoek van gesloten blok 5. De kavel is circa 1.752 m² groot. Maximaal 6.775 m² BVO

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 70110000Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 30MONTH

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Beschrijving: Eisen staan in de aanbestedingsdocumenten

Gebruik van dit criterium: Niet gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: De deelnemers dienen met hun inzending te laten zien dat zij de opgave begrijpen en dat zijn in staat zijn om het programma kundig, snel en met hoge kwaliteit te realiseren. Elke inzending wordt beoordeeld aan de hand van de volgende drie gunningscriteria: 1. Visie op de ontwikkelopgave, organisatieteam en referentieprojecten 2. Visie op ruimtelijke kwaliteit en functionaliteit 3. Visie op duurzaamheid Zie de selectiebrochure voor meer informatie.

Gewicht (punten, exact) 100

:

Criterium:

Type: Kosten

Naam: Zie selectiebrochure

Gewicht (punten, exact) 0

:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 10/07/2024 17:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/340709>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/340709>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 09/10/2024 17:00 +02:00
inschrijvingen:

Informatie over de openbare opening:

Datum/tijd: 10/10/2024 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer
informatie geeft over Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling
Registratienummer: 471769829
Postadres: Weesperplein 8
Stad: Amsterdam
Postcode: 1018XA
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Williëtte van Arendonk
E-mail: w.van.arendonk@amsterdam.nl
Telefoon: +31 201234567
Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam(NL329)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 48655c39-9710-47b2-8320-408f7ffe7f0e-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 24/06/2024 16:09 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel Nederlands
beschikbaar is:

11.2 Informatie over de bekendmaking