



Vereiste producten t.b.v. toetsing VO en DO kavel 5.08 IJburg Centrummeiland

Verzoek om producten zoveel mogelijk te integreren tot één of enkele documenten

In te dienen producten voor toetsing ontwerp	Details (schaal/bestandsvorm)	VO	DO
3D-visualisatie, perspectieftekeningen of maquette	Incl. maatvoering	X	X
Situatietekening (inpassing in de omgeving)	Schaal 1:1000; pdf + dwg/dgn	X	X
Plattegronden van alle verdiepingen incl. maatvoering	Schaal 1:100 of 1:200; pdf + dwg/dgn	X	X
Weergave afzonderlijke woningen / bestemmingen d.m.v. kleurcodering of nummering, incl. m ² bvo		X	X
CAD bestand ontwerp (minimaal begane grond)	CAD/dwg	X	X
Doorsnedetekeningen met hoogtematen gerekend vanaf maaiveldpeil	Schaal 1:100; pdf	X	X
Geveltekeningen incl. dakaanzicht en evt. installaties, incl. hoogtematen aanliggend maaiveld en hoogtematen gebouw vanaf maaiveldpeil zoals bepaald in Bestemmingsplan	Schaal 1:100; pdf; incl. maatvoering / hoogte	X	X
Programma(tabel) in aantallen eenheden en m ² bvo met duidelijke omschrijving bestemmingen		X	X
Oppervlakteberekening/ruimtestaat bvo en go	Conform NEN 2580	X	X
Parkeeroplossingen (auto/fiets)		X	X
Omschrijving en tekening rainproof maatregelen + berekening behaalde eisen		X	X
GPR-berekening + toelichting		X	X
EPC-berekening	Conform NEN 7120	X	X
MPG-berekening + toelichting		X	X
WKO-ruimtes / aansluitingen, afstemming Eteck		X	X
Details (aansluiting op) maaiveld (voor- en achterzijde gebouw en tuin) incl. hoogtematen en maaiveldhoogte	Pdf + dwg/dgn	X	X
Peilmaat aangeven (zoals bedoeld in memo)		X	X
Afstemming/inpassing Ziggokasten		X	X
Afstemming/inpassing traforuimte Liander		X	X
Inpassing van (nuts)kasten en aansluitpunten voor alle kabels en leidingen		X	X
Afstemming met kabel- en leidingbedrijven over (nuts)kasten en aansluitpunten		X	X
Inpassing/afstemming verlichtingsarmatuur (mits van toepassing), situatietekening	Incl. maatvoering	X	X

Technische omschrijving		X	X
Materialenstaat (afwerkstaat exterieur)		X	X
Beknopte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		X	X
Advies Centrale Verkeerscommissie		Wenselijk	X
Advies Welstandscommissie		Wenselijk	X
Windhinderonderzoek conform NEN 8100 (indien van toepassing)			X
Inrichtingsplan water (indien van toepassing)			X
Daglichttoetreding			X
Brandveiligheidsplan			X
Bezonningsstudie			X
Onderhoud gevel (o.a. glazenwassen)			X
Principedetails (schaal 1:5)			X

Bij het indienen van een aangepaste versie van een VO dan wel DO wordt verwacht dat:

- duidelijk is aangegeven op welke punten het ontwerp precies is aangepast
- het volledige ontwerp (incl. niet-aangepaste onderdelen) opnieuw wordt ingediend