

Bijlage IX Concept Raamovereenkomst

Aan onderstaande concept Raamovereenkomst kunnen geen rechten worden ontleend.

RAAMOVEREENKOMST 'ZONNEPANEELSYSTEMEN OP HUURWONINGEN IN HAARLEMMERMEER'

TUSSEN

ZONNEPANELEN HAARLEMMERMEER B.V.

en

<Naam opdrachtnemer>

INHOUDSOPGAVE

Artikel 1	Definities
Artikel 2	Rangorde
Artikel 3	Looptijd van de Overeenkomst; tussentijdse beëindiging
Artikel 4	Onderwerp van de Overeenkomst: afname van producten/diensten
Artikel 5	Nadere beschrijving werkprocedure
Artikel 6	Prijzen
Artikel 7	Facturen
Artikel 8	Overzicht en informatie
Artikel 9	Overdracht rechten en plichten derden
Artikel 10	Hoofdelijke verbondenheid
Artikel 11	Boete
Artikel 12	Geheimhouding
Artikel 13	Verzekering
Artikel 14	Overige bepalingen
Bijlage 1	Nota van Inlichtingen d.d. <datum> <(al in bezit beide partijen)>
Bijlage 2	Beschrijvend document aanbesteding Zonnepanelen Haarlemmermeer B.V. d.d. 17-04-2014 (al in bezit beide partijen)
Bijlage 3	Inschrijving <opdrachtnemer> d.d. <datum>

DE ONDERGETEKENDEN

Zonnepanelen Haarlemmermeer B.V., gevestigd Raadhuisplein 1, te Hoofddorp, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw Andrea van de Graaf, directeur Zonnepanelen Haarlemmermeer B.V., hierna te noemen: "Opdrachtgever";

en

<naam opdrachtnemer>, statutair gevestigd te <plaats> en kantoorhoudende aan <adres>, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw <naam>, <functie>, verder te noemen "opdrachtnemer",

gezamenlijk, respectievelijk afzonderlijk ook wel te noemen "partijen", respectievelijk "partij";

IN AANMERKING NEMENDE:

- a. dat de opdrachtgever voor 'Zonnepaneelsystemen op huurwoningen in Haarlemmermeer' een openbare aanbestedingsprocedure gevolgd heeft;
- b. dat opdrachtnemer een inschrijving heeft ingediend;
- c. dat de opdrachtgever opdrachtnemer op de hoogte heeft gesteld van het voornemen tot gunning aan opdrachtnemer;
- d. dat de opdrachtnemer in staat is om de producten en diensten te leveren conform de eisen en wensen van de opdrachtgever;
- e. dat de opdrachtgever thans de betreffende opdracht wil verstrekken overeenkomstig de aanbestedingsdocumenten welke de opdrachtnemer wenst te aanvaarden;
- f. de opdrachtverlening in een nadere overeenkomst wordt vastgelegd.

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

Artikel 1 Definities

In deze raamovereenkomst en nadere overeenkomsten wordt verstaan onder:

- 1 Algemene Inkoopvoorwaarden: de Algemene Inkoopvoorwaarden van de Gemeente Haarlemmermeer 2013 (bijlage XII van het beschrijvend document 13181AMES820359 d.d. 17-04-2014);
- 2 Beschrijvend document: het door opdrachtgever uitgebrachte beschrijvend document 'aanbesteding Zonnepanelen Haarlemmermeer B.V. met kenmerk 13181AMES820539 d.d. 17-04-2014 (bijlage 2);
- 3 Bijlage: de aanhangsels bij de overeenkomst die integraal onderdeel uitmaken van deze overeenkomst;
- 4 Inschrijving: de aanbieding van <naam opdrachtnemer> d.d. <datum> (bijlage 3);
- 5 Raamovereenkomst: onderhavige raamovereenkomst inclusief alle bijlagen, die integraal van toepassing is op de nadere overeenkomst;
- 6 Nadere overeenkomst: een schriftelijke overeenkomst die in aanvulling is op de bepalingen van de raamovereenkomst met betrekking tot een concrete opdracht tot het verrichten van het leveren, installeren en instandhouden van zonnepaneelsystemen voor huurwoningen in Haarlemmermeer.

Artikel 2 Rangorde

- 1 De navolgende bescheiden maken deel uit van de afspraken tussen partijen. Voor zover deze bescheiden met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerst genoemde document prevaleert boven het laatst genoemde:
 - a Nadere overeenkomst
 - b onderhavige raamovereenkomst;



- c nota van inlichtingen d.d. <datum> (bijlage 1);
- d beschrijvend document (bijlage 2);
- e algemene inkoopvoorwaarden gemeente Haarlemmermeer 2013 (bijlage XII van de beschrijvend document);
- f inschrijving van opdrachtnemer d.d. <datum> (bijlage 3);

Artikel 3 Looptijd van de raamovereenkomst; tussentijdse beëindiging

- 1 Deze raamovereenkomst gaat in op 01-07-2014 en wordt aangegaan voor de duur van 30 maanden derhalve tot 31-12-2016;
- 2 Deze raamovereenkomst is niet van toepassing op (deel-)opdrachten waarvoor reeds door opdrachtgever verplichtingen zijn aangegaan voorafgaand aan de ingangsdatum van deze raamovereenkomst;
- 3 Als de raamovereenkomst eindigt, eindigen daarmee niet de op de raamovereenkomst gebaseerde nadere overeenkomsten. Die nadere overeenkomsten eindigen op de daarin voorziene wijze of tijdstippen;
- 4 Verplichtingen welke naar hun aard bestemd zijn ook na ontbinding van de raamovereenkomst voort te duren, blijven na ontbinding van deze raamovereenkomst bestaan. Tot deze verplichtingen behoren onder meer het bepaalde omtrent geheimhouding.

Artikel 4 Onderwerp van de raamovereenkomst: afname van producten/diensten

- 1 Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor de correcte en tijdige uitvoering van het leveren en installeren van zonnepaneelsystemen voor huurwoningen in Haarlemmermeer conform gemaakte afspraken welke zijn vastgelegd in de bescheiden zoals vermeld in artikel 2 en conform de nadere overeenkomst.
- 2 Alle aanvullende toekomstige (werk)afspraken maken integraal onderdeel uit van deze raamovereenkomst.

Artikel 5 Nadere beschrijving werkprocedure

- 1 Indien opdrachtgever met toepassing van deze raamovereenkomst een opdracht wenst te plaatsen, zal de betrokken projectleider een opdrachtschrijving aan opdrachtnemer ter beschikking stellen. In de opdrachtschrijving wordt aangegeven op welke woningen een zonnepaneelsysteem gerealiseerd moet worden en worden overige aandachtspunten meegegeven.
- 2 Indien in de door de opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens fouten of gebreken voorkomen, dient de opdrachtnemer de opdrachtgever hiervan onverwijld in kennis te stellen
- 3 Opdrachtgever is vrij om al dan niet tot gunning over te gaan. De opdrachtnemer is gehouden met het oog op de opdracht een nadere overeenkomst af te sluiten met inachtneming van deze raamovereenkomst.
- 4 In de nadere overeenkomst zullen de product-/dienstspecifieke voorwaarden worden vastgelegd, alsmede het van toepassing zijnde tarief.
- 5 Een nadere detaillering van de (deel-)opdracht zal - indien nodig - in overleg tussen de opdrachtnemer en de projectleider van opdrachtgever plaatsvinden en schriftelijk worden vastgelegd.

Artikel 6 Prijzen

- 1 In de inschrijving van de opdrachtnemer zijn de prijzen voor leveren, installeren en instandhouden van zonnepaneelsystemen voor huurwoningen in Haarlemmermeer vastgelegd. Alle prijzen zijn all-in prijzen. Hiermee wordt bedoeld dat alle kosten in de tarieven en prijzen verwerkt zijn, zoals bedrijfskosten, overhead, administratieve kosten, materialen, verzekering etc.
- 2 De vermelde prijzen en tarieven zijn in euro en exclusief BTW.
- 3 Voor de levering, installatie en instandhouding van zonnepaneelsystemen op huurwoningen in Haarlemmermeer worden in de nadere overeenkomst de prijzen vastgelegd. De prijzen in deze nadere overeenkomst wijken niet af van de in het eerste lid van dit artikel overeengekomen prijzen.
- 4 De in het eerste lid van dit artikel overeengekomen prijs wordt gewijzigd als volgt: de wijziging van de prijs vindt eenmaal per jaar plaats met ingang van 1 januari van het betreffende jaar, voor het eerst per 1 januari 2015. De wijziging vindt plaats op basis van de wijziging van het indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door

het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De gewijzigde prijs wordt berekend volgens de formule: de gewijzigde prijs is gelijk aan de geldende prijs op de wijzigingsdatum (1 januari van een jaar), vermenigvuldigd met het indexcijfer van de kalendermaand die aanvangt drie kalendermaanden voor de wijzigingsdatum (1 oktober van een jaar), gedeeld door het indexcijfer van de kalendermaand die aanvangt vijftien kalendermaanden voor de kalendermaand waarin de prijs wordt aangepast (1 oktober van een jaar).

- 5 Voor de geldigheid van de indexering dient opdrachtnemer aan opdrachtgever vooraf schriftelijk mededeling te doen van de door te voeren indexering. Prijsverlagingen dienen direct te worden doorberekend.
- 6 Indien het CBS bekendmaking van genoemd prijsindexcijfer staakt of de basis van de berekening daarvan wijzigt, zal een zoveel mogelijk daaraan aangepast of vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd. Bij verschil van mening hieromtrent kan door de meest gereede partij aan de directeur van het CBS een uitspraak worden gevraagd die voor partijen bindend is. De eventueel hieraan verbonden kosten worden door partijen elk voor de helft gedragen.

Artikel 7 Facturen

- 1 Elke factuur vermeldt minimaal: naam/adres feitelijke opdrachtgever, omschrijving van diensten/producten, datum van levering en specificatie van diensten/producten. De overige eisen voor adressering en omschrijving op de facturen worden in de nadere overeenkomst opgenomen. Uitsluitend facturen voorzien van voornoemde gegevens worden door de opdrachtgever in behandeling genomen.
- 2 Indien de opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de raamovereenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft de opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.

Artikel 8 Overzicht en informatie

- 1 Minimaal twee keer per jaar vindt overleg over de wijze van uitvoeren van deze overeenkomst met opdrachtnemer plaats tussen de contactpersonen van de opdrachtgever en de verantwoordelijke contactpersoon van opdrachtnemer. De opdrachtnemer levert periodiek aan de opdrachtgever een voortgangsrapportage te leveren aan bovengenoemde contactpersonen. De voortgangsrapportage voldoet aan de omschrijving zoals die in de inschrijving (Lijst Programma van Wensen) van de opdrachtnemer is opgenomen.
- 2 Binnen de organisatie van opdrachtnemer wordt een contactpersoon aangewezen, die voor een correcte verwerking kan/zal zorg dragen en bij wie eventueel navraag tijdens de contractperiode kan worden gedaan. De door opdrachtnemer ten behoeve van de opdrachtgever ingezette contactpersonen zijn gekwalificeerde en professionele medewerkers en beheersen de Nederlandse taal.
- 3 De partijen dienen elkaar schriftelijk te informeren indien er wijzigingen optreden in bovengenoemde contactpersonen.
- 4 Alle informatie-inwinning/verstrekking dient te geschieden in de Nederlandse taal.

Artikel 9 Overdracht rechten en plichten derden

- 1 Partijen zijn niet gerechtigd de rechten en verplichtingen uit deze raamovereenkomst zonder schriftelijke toestemming van de andere partij aan een derde over te dragen. Deze toestemming zal niet zonder redelijke grond worden geweigerd zolang de kwaliteit van de diensten en producten in alle opzichten blijft gewaarborgd en gegarandeerd, een en ander onder onverkorte handhaving van betrokkenheid en verantwoordelijkheid van opdrachtnemer voor de uitvoering; de opdrachtgever is gerechtigd aan het verlenen van deze toestemming voorwaarden te verbinden.
- 2 Als derde wordt beschouwd ieder ander dan opdrachtnemer en/of een aan haar gelieerde onderneming.

<<van toepassing indien opdrachtnemer een combinatie is>>

Artikel 10 Hoofdelijke verbondenheid

- 1 Ieder der combinanten is tegenover de opdrachtgever hoofdelijk verbonden voor al hetgeen de opdrachtgever nu of te eniger tijd, uit hoofde van deze overeenkomst te vorderen heeft of zal hebben.

Artikel 11 Boete

- 1 Indien de opdrachtnemer toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van één of meerdere verplichtingen uit deze overeenkomst en in verzuim komt, verbeurt de opdrachtnemer een direct opeisbare, niet voor matiging vatbare boete van € 100 voor elke dag, dan wel deel daarvan, dat opdrachtnemer in verzuim blijft. Deze boete is verschuldigd onverminderd het recht van opdrachtgever op vergoeding van de werkelijk geleden schade, het recht op nakoming van de overeenkomst door de opdrachtnemer dan wel het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden.

Artikel 12 Geheimhouding

- 1 Onverminderd de wettelijke bepalingen zullen beide partijen strikte vertrouwelijkheid in acht nemen en alle redelijkerwijs te nemen voorzorgsmaatregelen treffen om de ontvangen informatie vertrouwelijk te behandelen en strikte geheimhouding in acht te nemen.
- 2 Geen der partijen zal zonder schriftelijke toestemming van de wederpartij in publicaties of reclame-uitingen van deze raamovereenkomst melding maken.

Artikel 13 Verzekering

- 1 Opdrachtnemer verklaart hierbij uitdrukkelijk dat opdrachtnemer zich adequaat heeft verzekerd voor wettelijke en contractuele (bedrijfs-)aansprakelijkheid. Opdrachtnemer verplicht zich jegens de opdrachtgever om zich gedurende de looptijd van deze raamovereenkomst adequaat verzekerd te houden. Opdrachtnemer heeft de opdrachtgever na het ontvangen van het voornemen tot gunnen een kopie van de desbetreffende polis(sen) c.q. certificaat / een bewijs van verzekering verschaft.

Artikel 14 Overige bepalingen

- 2 Opdrachtnemer anticipeert op wets- en stelselwijzigingen gedurende de looptijd van de raamovereenkomst en stelt opdrachtgever van deze wijzigingen op de hoogte. Indien het beleid, door wijzigingen in wet- en regelgeving met betrekking tot de instanties die de levering, installatie en instandhouding van zonnepaneelsystemen op huurwoningen in Haarlemmermeer verzorgen, aangepast dient te worden, heeft de opdrachtgever het recht de raamovereenkomst dienovereenkomstig aan te passen of indien nodig te beëindigen.
- 3 Aanvullingen op en wijzigingen van deze raamovereenkomst dienen schriftelijk te geschieden, waarbij wijziging of aanvulling slechts kan plaatshebben aan de hand van door alle partijen ondertekende stukken.
- 4 Aanvullende werkafspraken worden eveneens schriftelijk vastgelegd en door beide partijen ondertekend.
- 5 Mondelinge afspraken, mededelingen, toezeggingen, etc. hebben slechts rechtskracht indien deze schriftelijk zijn bevestigd.
- 6 Mededelingen tussen partijen verband houdende met de tenuitvoerlegging van deze raamovereenkomst zijn slechts geldig indien ze schriftelijk zijn gericht aan de contactpersoon van de opdrachtgever.
- 7 Bij tijdig verleende en verantwoorde aanwijzingen omtrent de uitvoering van deze raamovereenkomst is opdrachtnemer gehouden daaraan gevolg te geven.
- 8 Partijen treden met elkaar in overleg in alle gevallen waarin deze overeenkomst niet voorziet.
- 9 Partijen zijn voorts gehouden elkaar te informeren over al hetgeen van belang is dan wel kan zijn voor een goede uitvoering van deze raamovereenkomst.
- 10 Deze raamovereenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
- 11 Door het aangaan van deze overeenkomst wijst de opdrachtnemer uitdrukkelijk de toepasselijkheid van zijn algemene voorwaarden af.
- 12 Alle geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst zullen worden beslecht door de bevoegde rechter te Haarlem. Voordat partijen hiertoe overgaan proberen zij eerst met elkaar toe een voor beide partijen aanvaardbare oplossing te komen. Partijen kunnen er daarbij gezamenlijk voor kiezen om voor de oplossing van het geschil een NMI registermediator in te schakelen.

ALDUS IN TWEEVOUD OVEREENGEKOMEN

Te Hoofddorp, op *<datum>*

Zonnepanelen Haarlemmermeer BV

<naam>

<functie>

Handtekening

<Naam opdrachtnemer>

<naam>

<functie>

Handtekening

.....

Bijlage 1 Nota van inlichtingen d.d. *<datum>*

Bijlage 2 Beschrijvend document met bijlagen d.d. 17-04-2014

Bijlage 3 Inschrijving van opdrachtnemer d.d. *<datum>*