

Flexwoningen Hooiweg - Oude Pekela

Stedenbouwkundige verkaveling



Stedenbouwkundige verkaveling

Impressie



Aantallen

- 28 Kleine woning PMC-11/12/13
- *20 rug-aan-rug PMC-11/12/13
- 10 Rijwoningen PMC-14
- 10 tweekappers PMC-14

* kan PMC-14 worden wanneer 2 woningen worden samengevoegd

TOTAAL: 68 woningen

Parkeerplekken

- 60 parkeerplekken op bestaande parkeerveld aan voorzijde.
- 19 optionele parkeerplekken

PARKEERNORM 0,8-1,2

Legenda

- Openbaar groen
- Wadi
- Heuvel
- Weg
- Paden
- Ontmoetingsplein
- Parkeren (79st)
- Veranda
- Flexwoning + berging
- Wandelpad
- Afvalcontainer
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Totaal: 68 woningen
- Parkeernorm: 0.88-1.16

Schetsontwerp

Impressie



Het plan omvat een diversiteit aan kleinschalige woontypologieën, die als familie bij elkaar horen. Gelegen rond een gemeenschappelijke groene ruimte, hebben deze woningen geen afzonderlijke achtertuinen, maar juist kleine terrassen en veranda's die uitkijken op de omliggende houtwallen.

Deze kleinschalige opzet, samen met de variatie in architectuurstijlen en het zorgvuldig gekozen materiaalgebruik, creëert een charmante, dorpse atmosfeer, kenmerkend voor de regio Groningen.

In het hart van deze buurt bevinden zich de gemeenschappelijke voorzieningen en gezamenlijke bergruimtes, die dienen als ontmoetingsplek en centrum van activiteit.

Hier ontstaat een levendige hub waar bewoners samenkomen en recreëren.

De groene omgeving wordt vormgegeven met wadi's, speel- en ontmoetingsplekken, zachte heuvels en ontspannende wandelroutes die naadloos aansluiten op bestaande recreatieve paden. De Raadhuislaan, als belangrijke route, zal worden heringericht en verfraaid, waardoor het gebied beter geïntegreerd wordt met het centrum van Pekela.

Parkeren wordt zorgvuldig gepland aan de voorzijde van het plangebied, waardoor het gebied rondom de huizen autoluw blijft. Dit draagt bij aan de rust en charme van de buurt.

- 28 Kleine woning PMC-11/12
- 20 rug-aan-rug PMC-11/12
- 10 Rijwoningen PMC-13
- 10 tweekappers PMC-14

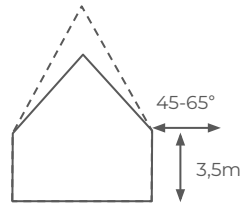
Beeldkwaliteitsplan

Hoofdvorm & Dak

tweekappers, rijwoningen

basis is één laag met kap

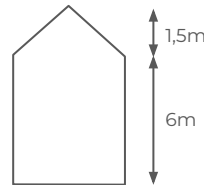
- goothoogte max 3,5m
- Dakhelling 45-65 graden



Kleine woning

Individuele woning moet duidelijk zichtbaar zijn in de gevel: niet 1 bouwvolume bestaande uit meerdere woningen met een langskap.

- Goothoogte max 6m
- Nokhoogte maximaal 7,5m



Koppen rug-aan-rug

In de kopgevels van de rug-aan-rug woningen komende de publieke voorzieningen. Het is belangrijk dat deze vormgegeven worden als voorkanten



B&O Architecten, Hoogeveen



Pauwert architecten, Veghel



Heijmans Flex - Accolade - Sneek



Barli Base DUO, Roermond



LA Architecten, Aarle-Rixtel



OB2, Ouweland Bouw,



Pauwert architecten, Veghel

Beeldkwaliteitsplan

Erfafscheidingen

- geen individuele achtertuinen met schuttingen, maar verandas uitkijkend op de omliggende houtwallen en landschap
- Geen erfafscheiding rondom de veranda's: kleine afscheiding tussen woningen mogelijk

Materialisering kleurgebruik en detaillering

- baksteen: warme kleuren (rood, bruin), niet te vel. Gemêleerde kleurverschillen in baksteen
- hout: donkere kleuren of vrolijke kleuren
- Daken: In grijs tinten en/of oranje pannen geen glimmende/geglazuurde pannen
- kleur en materiaal van bijgebouwen zijn afgestemd op hoofdgebouw.

