1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Maatwerkadviezen NTA8800
Beschrijving:	De Gemeente Den Haag, dienst Stedelijke Ontwikkeling, wenst per perceel een Raamovereenkomst te sluiten met één Opdrachtnemer voor het opstellen van Maatwerkadviezen op basis van de NTA8800. De gemeente Den Haag heeft zich bij monde van de VNG en in het coalitieakkoord gecommitteerd aan het Klimaatakkoord. Door een portefeuilleroutekaart op te stellen krijgt de gemeente Den Haag perspectief op wat er nodig is om de verduurzaming te versnellen. De gemeente dient een verduurzamingsplan voor haar totale bezit op te stellen aansluitend op de sectorale routekaart voor gemeentelijk maatschappelijk vastgoed (VNG, 2020). De routekaart geeft inzicht in waar gemeenten nu staan met het gemeentelijk vastgoed. Maar ook hoe zij daarna op een kosteneffectieve manier kunnen toewerken naar CO^2-arm en aardgasvrij vastgoed. Gemeenten moeten elke vier jaar aangeven hoe zij dit aanpakken binnen de eigen vastgoedportefeuille en integrale portefeuillestrategie. Om deze portefeuilleroutekaart op te kunnen stellen heeft de gemeente behoefte aan maatwerkadviezen op basis van de NTA8800 om een beeld te kunnen vormen van de huidige situatie van 50 geselecteerde, kansrijke geachte, gebouwen. De verwachting is dat in de opvolgende jaren nog een aantal maatwerkadviezen zullen volgen als er bij gebouwen kansen zich voor doen en dumava aanvragen. Naar schatting zijn dit er circa 10 per jaar. De opdracht betreft: Validatie van de eerste selectie van uitvoeringsprojecten door een technische verdieping (maatwerkadviezen per gebouw op basis van de NTA8800) incl. rapportage Afmelden van het energielabel zoals men dat constateert tijdens de inspectie voor het maatwerkadvies. Het uitvoeren van een oppervlakte meting conform NEN2580 maakt integraal onderdeel uit van de technische verdieping VVO, BVO, GO, NO, terreinoppervlakte. De oppervlaktemetingen maken integraal onderdeel uit van de maatwerkadviezen. Losse oppervlaktemetingen vallen buiten deze overeenkomst en zullen worden uitgevraagd in de raamovereenkomst Herinspecties NEN 2767 en metingen NEN 2580. Voor deze maatwerkadviezen is de gemeente opzoek naar gecertificeerde externe bureaus die dit in september en oktober van 2024 kunnen realiseren zodat de resultaten verwerkt kunnen worden in de routekaart en voor bestuurlijke besluitvorming kunnen worden voorgelegd in Q4 2024.
Identificatiecode van de procedure:	fdf5d22a-100e-456e-ac91-268e4bac0e8c
Interne identificatiecode:	DSO-24.131
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Zie hiervoor de aanbestedingsleidraad.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs
Aanvullende classificatie (cpv):	71310000 Adviezen inzake techniek en bouw
Aanvullende classificatie (	

Rijksoverheid

cpv):	71315400 Gebouwinspectiediensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie.

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	600 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	600 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	2

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	2

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht :	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Faillissement:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Corruptie:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Regeling met schuldeisers:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Vervalsing van de mededinging:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van milieurecht:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Witwassen van geld of financiering van terrorisme :	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Fraude:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Insolventie:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.

Activa beheerd door

Rijksoverheid

vereffenaar:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Ernstige beroepsfouten:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Betaling van socialezekerheidsbijdragen :	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Betaling van belastingen:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten:	Zie de aanbestedingsleidraad voor een nadere toelichting.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel A
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsleidraad.
Interne identificatiecode:	Perceel A

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

Rijksoverheid

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	300 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Continuïteit
Beschrijving:	Zie documentatie
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Aansprakelijkheidsverzekering
Beschrijving:	Zie documentatie
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Ervaringseis kerncompetentie conform NTA8800
Beschrijving:	Zie documentatie
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	ISO 9001
Beschrijving:	Zie documentatie
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Procescertificaat BRL 9500-U
Beschrijving:	Zie documentatie
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit van de maatwerkadviezen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing van de planning
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/95812

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/95812
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	05/08/2024 08:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	4 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	05/08/2024 08:05 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische	neen

Rijksoverheid

orderplaatsing:	
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers:	1
Informatie over het dynamische aankoopsysteem:	

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Den Haag
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Den Haag

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel:	Perceel B
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Interne identificatiecode:	Perceel B

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71300000 Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	48 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen:	2
De koper behoudt zich het recht voor aanvullende aankopen te doen bij de contractant, zoals hier beschreven:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	300 000 Euro
Maximumwaarde van de raamovereenkomst:	300 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Rijksoverheid

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Continuïteit
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Naam:	Aansprakelijkheidsverzekering
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Gebruik van dit criterium:	Niet gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Ervaringseis kerncompetentie NTA8800
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	ISO 9001
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	Procescertificaat BRL 9500-U
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit van de maatwerkadviezen
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsleidraad
Gewicht (punten, exact):	40 000
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Beheersing van de planning
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsleidraad
Gewicht (punten, exact):	40 000
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie de aanbestedingsleidraad
Gewicht (punten, exact):	0

Rijksoverheid

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/95812

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/95812
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	05/08/2024 08:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	4 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum:	05/08/2024 08:05 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling: neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Den Haag
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Den Haag
Organisatie die inschrijvingen verwerkt:	Gemeente Den Haag

8. Organisaties

Rijksoverheid

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Den Haag
Registratienummer:	27370927
Postadres:	Spui 70
Stad:	's-Gravenhage
Postcode:	2511BT
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Ron Huisman
E-mail:	ron.huisman@denhaag.nl
Telefoon:	+310650002683
Internetadres:	https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/zaken-doen-met-de-gemeente.htm
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/19684

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die inschrijvingen verwerkt

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Registratienummer:	221909103
Postadres:	Prins Clauslaan 60
Stad:	Den Haag
Postcode:	2595AJ
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL332)
Land:	Nederland
E-mail:	voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	c129fccf-1de7-4393-b14b-413a3560bb9e - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	21/06/2024 15:27 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	21/06/2024 15:28 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid