

WACHTKAMEROVEREENKOMST TENDER – 27 PROJECTMATIGE APPARTEMENTEN – OLYMPIAKWARTIER OOST – WINTERSPELENLAAN BLOK B1– ALMERE POORT

Ondergetekenden:

1. Gemeente Almere, gevestigd Stadhuisplein 1, 1315 HR te Almere op grond van artikel 171 van de Gemeentewet, alsmede op basis van het Algemeen Mandaatbesluit Almere, rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer M. Molenaar, in zijn functie als Afdelingsmanager Gebiedsontwikkeling, hierna te noemen 'Gemeente',

en

2. [NAAM], gevestigd te [PLAATS] en ingeschreven in het handelsregister onder KvKnr: [NUMMER] te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door [NAAM], [FUNCTIE], hierna te noemen 'Ontwikkelaar',

gezamenlijk te noemen '**Partijen**';

nemen in aanmerking dat:

- Gemeente op [DATUM] een tender heeft uitgeschreven voor de locatie Olympiakwartier Oost – Winterspelenlaan Blok B1 – Almere Poort met als doel het selecteren van een partij voor het sluiten van een koopovereenkomst (hierna: de Overeenkomst) betreffende de uitgifte van een perceel gemeentegrond, bestemd voor de ontwikkeling van 27 projectmatige appartementen aan de Winterspelenlaan Blok B1, gelegen in Olympiakwartier Oost in de woonwijk Almere Poort;
- Ontwikkelaar op grond van zijn Inschrijving als tweede is gerangschikt in de gunningsfase;
- Gemeente de positie als eerste gegadigde die in aanmerking komt voor het sluiten van de bedoelde overeenkomst (Contractpositie), gegund heeft aan [NAAM] en daarbij ontbindende voorwaarden heeft opgenomen. De ingangsdatum van deze Overeenkomst is [DATUM].
- Gemeente in de Leidraad een wachtkamerbepaling heeft opgenomen voor het geval dat de situatie zich voordoet als hierna omschreven in artikel 1, eerste lid, en zich daarbij het recht heeft voorbehouden om, zonder tot een nieuwe tenderprocedure genoodzaakt te zijn, over te kunnen gaan tot gunning van de Contractpositie aan de partij die als tweede in rang is geëindigd, zijnde Ontwikkelaar;
- Partijen tegen deze achtergrond onderhavige wachtkamerovereenkomst met elkaar aangaan, onder de navolgende voorwaarden en bedingen;

en verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

Artikel 1 Inwerkingtreding wachtkamerbepaling

1. Gemeente heeft het recht om de Overeenkomst met [NAAM] tussentijds te beëindigen in de gevallen beschreven en onder de voorwaarden zoals opgenomen in de Overeenkomst. In het geval de Gemeente binnen deze periode van deze wachtkamerovereenkomst daadwerkelijk overgaat tot beëindiging van de Overeenkomst, kan de Gemeente uit hoofde van deze

wachtkamerovereenkomst Ontwikkelaar aanwijzen als partij die in aanmerking komt voor gunning van de Contractpositie, zonder daarvoor een nieuwe tenderprocedure te hoeven uitvoeren.

2. Ontwikkelaar doet zijn Inschrijving gedurende 9 maanden na de ingangsdatum van de Overeenkomst gestand.
3. Eventuele kostenstijgingen die niet uitdrukkelijk zijn genoemd in de tenderdocumentatie komen volledig voor rekening van Ontwikkelaar zonder enige vorm van compensatie.
4. Ontwikkelaar is bereid om deze wachtkamerovereenkomst uit te voeren en de positie van gegadigde voor gunning van de Contractpositie te accepteren, indien de Gemeente daartoe overgaat.
5. Indien er van de wachtkamerovereenkomst gebruik wordt gemaakt en op grond daarvan Ontwikkelaar in aanmerking komt voor gunning van de Contractpositie, wordt een nieuwe koopovereenkomst opgesteld overeenkomstig de voorwaarden als vermeld in de tenderdocumentatie en op basis van de door Ontwikkelaar tijdens de tenderprocedure ingediende Inschrijving.

Artikel 2 Geldigheidsduur Overeenkomst

1. Deze wachtkamerovereenkomst treedt in werking na ondertekening daarvan door Partijen en eindigt op [DATUM (9 maanden na datum ondertekening Overeenkomst)].
2. Deze wachtkamerovereenkomst eindigt van rechtswege na het verstrijken van de in het voorgaande lid genoemde periode, tenzij deze door Partijen wordt verlengd.

Artikel 3 Communicatie

Gemeente en Ontwikkelaar zullen een contactpersoon aanwijzen die tijdens de duur van deze wachtkamerovereenkomst de contacten onderhoudt. Aan de andere partij wordt kenbaar gemaakt indien dit een andere contactpersoon is dan de contactpersoon die tijdens de tenderprocedure namens hen actief is geweest.

Aldus overeengekomen, getekend en in tweevoud opgemaakt:

Plaats:

Plaats:

Datum:

Datum:

Namens Gemeente:

Namens Ontwikkelaar:

burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,

M. Molenaar

Naam:

afdelingsmanager Gebiedsontwikkeling

Functie:.....