

Nota van inlichtingen 2 dakrenovatie Mfa Borchkwartier d.d. 22-3-2024

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
21	Materiaalkeuze	U geeft aan dat de materiaalkeuze voor TPO in principe bindend is, dan wel opzoek bent naar een gelijkwaardig product. Dit antwoord is voor ons helaas niet objectief, meetbaar en concreet genoeg. Het toepassen van een kwetsbare één-laagse kunststof dakbedekking van circa 1,5 mm dik, onder een extensief groendak en PV panelen strookt niet met het minimale kwaliteitsniveau waar wij als bedrijf voor staan. Wij willen enkel een voorstel maken op basis van een kwalitatief robuust twee-laag bitumineus dakbedekkingssysteem van fabricaat Derbigum. Dit is op geen enkele wijze te vergelijken m.b.t. gelijkwaardigheid aan een één-laags kunststof TPO systeem behoudens dat het beide dakbedekking heet en verwacht mag worden dat het een waterkerende functie heeft. Extra kwaliteit heeft een prijs en we begrijpen niet goed dat het bestaande lekkende (deels) TPO en EPDM dakbedekking wordt gesloopt en vervangen door een gelijk product en er niet een keus wordt gemaakt voor een kwalitatieve verbetering. Indien de eis van een minimale basiskwaliteit TPO onder een gebruiksdak wordt vastgehouden zal dit voor ons reden zijn om niet in te schrijven. Kunt u objectief, concreet en meetbaar aangeven wat de minimale gewenste basiskwaliteit van het toe te passen dakbedekkingssysteem dient te zijn en of een kwalitatief en robuust twee-laag bitumineus dakbedekkingssysteem op voorhand wordt uitgesloten?	Wij houden vast aan TPO of gelijkwaardig (in sterkte, elasticiteit, waterdichtheid, kleur; door inschrijver aan te tonen). Een bitumineus dakbedekkingssysteem wordt inderdaad op voorhand uitgesloten.
22	Mos-sedum systeem	U geeft aan tijdens marktonderzoek partijen te hebben gesproken die sedum leveren met een maximaal verzadigd gewicht van 40 KG / M2. Dergelijke systemen (b.v. Sempergreen), gebaseerd op een steenwolmat van 20 MM en sedum mat van slechts 30 MM dik, hebben een onverzadigd gewicht van slechts 18 KG per vierkante meter (water bufferend vermogen 22L/m2). Het toepassen van een dergelijk systeem strookt niet met het minimale kwaliteitsniveau waar wij als bedrijf voor willen staan. Wij hebben onze sterke twijfels bij de stormvastheid van een dergelijk lichtgewicht systeem. Eelderwolde ligt tegen de rand van windgebied II. Er is een grote schade bekend in de stad Groningen van weggewaaid licht gewicht sedum-matten die zijn aangebracht op daken. Indien aan de eis van het toepassen van dit lichtgewicht mos-sedum systeem wordt vastgehouden zal dit voor ons reden zijn om niet in te schrijven. Houdt u vast aan de eis voor het toepassen van dit voorgeschreven sedum-systeem met een maximaal verzadigd gewicht van 40 KG / M2 ?	Voor dakvlak 6 (zie bijlage 2.1. constructie dak) houden wij vast aan de eis van 40 kg / m2. Als uit uw windberekening blijkt dat dit voorgeschreven sedum-systeem niet stormvast is en dus niet blijft liggen, mag dakvlak 6 komen te vervallen.