Nota van inlichtingen

Nationaal openbare aanbesteding,
conform de ARW2016 hoofdstuk 2

BRM Wethoudersbuurt

Versie	**2.0**
Datum	**22-07-2024**
Besteknummer	**15-2024**
Zaaknummer	**I240200012**

Nota van inlichtingen

Deze geanonimiseerde nota van inlichtingen behandeld de vragen van gegadigden en/of wijzigingen die nodig zijn ter verbetering en verduidelijking van de aanbestedingsstukken.
Deze nota van inlichtingen maakt een integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken van deze aanbesteding.
De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Inhoudsopgave

1. **Behandeling vragen en antwoorden** **3**

2. **Tekstsuggesties / -voorstellen met betrekking tot de (raam)overeenkomst** ... Fout! Bladwijzer niet gedefinieerd.

3. **Behandeling overige informatie** **8**

Bijlage 1 **Gewijzigde / nieuwe documenten** **9**

1. Behandeling vragen en antwoorden

Hieronder treft u een overzicht van de gestelde vragen en gegeven antwoorden.

Nr.	Verwijzing document	Vraag	Antwoord
Nvl 1.0			
Nvl 2.0			
1.-1.	Bestekspost 142110 t/m 156220	In de besteksposten 142110 t/m 156220 ontbreekt de doorverwijzing naar de bestekspost voor het storten van de vrijgekomen materialen. Kan de OG deze verwijzing en bestekspost toevoegen? Voor het storten van het asfalt en de funderingslaag zijn deze acceptatiekosten wel toegevoegd.	In artikel 01.17.06, lid 02 uit Standaard staat: *"Tot de kosten voor het vervoeren van vrijgekomen materialen naar een inrichting worden tevens de acceptatiekosten gerekend."* De acceptatiekosten dienen in de eenheidsprijs te zijn inbegrepen
1.-2.	Bestekspost 172010 t/m 182130	In de besteksposten 172010 t/m 182130 ontbreekt de doorverwijzing naar een bestekspost voor de acceptatiekosten. Kan de OG deze doorverwijzing en bestekspost toevoegen?	Zie antwoord vraag 1.-1.
1.-3.	Bestekspost 192310 en 192320	Dit betreft enkel het vervoeren van de grond naar een inrichting, zijn de acceptatiekosten voor rekening van de opdrachtgever? De doorverwijzing en de bestekspost voor de acceptatiekosten ontbreken.	Zie antwoord vraag 1.-1.
1.-4.	Bestekspost 234010	In de post staat vervoeren naar plaats van verwerking, maar welke locatie wordt hiermee bedoeld?	Post betreft het afvoeren van de grond naar een inrichting. De post is hierop aangepast.
1.-5.	Bestekspost 503010 en 503020	In de post staat vervoeren naar een inrichting, enkel de doorverwijzing naar de bestekspost voor de acceptatiekosten ontbreekt. Kan de OG deze toevoegen?	Zie antwoord vraag 1.-1.
1.-6.	Bestek 05 Tijdsbepaling	De startdatum is 15 november 2024 en de gunning is op 17 november 2024? Kan deze gunningdatum met twee weken vervroegd worden? De genoemde uitvoeringsperiode van 14 weken is vrij krap. In deze periode valt ook al de kerstvakantie (twee weken bedrijfssluiting). Kunt u deze uitvoeringsperiode met vier weken verlengen?	Zie voor gunningsdatum paragraaf 2.1 Planning van het aanbestedingsdocument.

1.-7.	Bestekpost 192210	Door wie wordt de MKB verzorgd?	De sanering is komen te vervallen. De verontreiniging wordt voorafgaand aan de bouwrijp werkzaamheden gesaneerd. Als gevolg hier van zijn de grondbalans en diverse grondwerkposten ook gewijzigd, zie hiervoor hoofdstuk 2.
1.-8.	Bestekpost 811010	Welke functiegroep hoort hierbij?	Bestekspost is vervallen.
1.-9.	Bijlage 5AD	Kunt u voor het invullen van deze tabel een nadere toelichting geven. In dit Excelblad (5AD) is kolom A niet zicht- en benaderbaar. Kan deze zicht- en benaderbaar worden gemaakt?	Met de schuifbalk onderin kunt u kolom A zichtbaar maken. Deze kolom is echter niet benaderbaar/invulbaar, alleen de blauw gearceerde cellen dient u in te vullen.
1.-10.	Aanbestedingsdocument	2.1 Planning: - Kan er op 27 augustus 2024, na opening van de kluis, een voorlopige uitslag worden gepubliceerd?	Zie aanbestedingsdocument; paragraaf 3.2 Procedure; fase 1.
1.-11.	Bijlage 13	Zijn op deze tekeningen de (kruisende) bestaande en bij uitvoering aanwezige ondergrondse NUTS infra weergegeven of wordt het nieuw aan te leggen rioleringstracé vooraf door derden vrijgemaakt van kabels en leidingen?	Op deze tekening staan alle bestaande kabels en leidingen en riolering en nieuwe riolering en nutstracés aangegeven. Bij aanvang van de werkzaamheden zijn de kabels en leidingen in het openbaar gebied nog aanwezig. Gedurende de werkzaamheden zoals beschreven zijn in het bestek, zal de nutsaannemer de bestaande kabels en leidingen gaan verleggen, verwijderen en nieuwe aanleggen.
1.-12.		Hoe ziet de planning van de NUTS bedrijven eruit? Worden er eerst nieuwe NUTS tracé's gemaakt voordat er gestart worden met de rioleringswerkzaamheden of andersom?	Eerst wordt het hoofdriool aangelegd, daarna nutsvoorzienigen. De HWA en VWA huisaansluitingen dienen afgestemd te worden met de nutsaannemer. De nieuwe nutstracés dienen voorafgaand aan de werkzaamheden van de nutsaannemer voorzien te zijn van schoon zand.
1.-13.	Bestek deel 3 83 13 01	01 d Hoe ziet de planning van de bouwkundige aannemer eruit? Kunnen wij in een aaneengesloten uitvoeringsfase werken aan de rioolvervanging?	De bouwkundig aannemer start na het gereedkomen van de bouwrijp werkzaamheden.

1.-14.	Post 111310	U wilt dat wij de uitvoering van een omleiding afprijzen volgend uit een goedgekeurd omleidingsplan. Voor het opstellen en laten goedkeuren van dit plan is bestekspost 111110 bedoeld af te prijzen. Wij niet weten in de aanbestedingsfase dus niet of u ons omleidingsplan goedkeurt en dus kunnen wij onmogelijk post 111310 in de aanbestedingsfase afprijzen. Wij verzoeken u een stelpost hiervoor op te nemen.	Op basis van de werkzaamheden en de aard van de omleidingen is het mogelijk om prijs op te maken. Er wordt geen stelpost opgenomen.
1.-15.	Post 831110	Graag de frequentie per week aangeven aub	Frequentie 1x per week, toegevoegd aan bestekspost.
1.-16.	Post 192320	Wij hebben in de ontvangen stukken geen PAK's verontreiniging kunnen onderscheiden, wel hebben wij een Lood en minerale olie verontreiniging geconstateerd. Deelt u de conclusie met ons dat uw bestekspostomschrijving niet overeenkomt met het rapport en dat het gaat om Lood en minerale olie in plaats van PAK?	De sanering is komen te vervallen. De verontreiniging wordt voorafgaand aan de bouwrijp werkzaamheden gesaneerd.
1.-17.	Bestek; post 234010	Grond dient afgevoerd te worden naar plaats van verwerking. Waar wordt deze grond verwerkt?	Zie antwoord vraag 1.-4.
1.-18.	Bestek; post 161210	Er wordt geen asfalt opgebroken in de Veenderweg. Is deze post niet overbodig?	Klopt, bestekspost is vervallen.
1.-19.	Bestek; post 411310	Er vinden geen werkzaamheden plaats in de rijbaan van de Veenderweg. Is deze post niet overbodig?	Nee, situering was onjuist. Deze is gewijzigd.
1.-20.	Bestek; post 413120 en 432110	Het dichtblokken van de rijbaan Veenderweg is toch niet van toepassing?	Klopt, de situering is gewijzigd.
1.-21.	Bestek; post 811010	Wat voor werknemer wordt hier bedoeld?	Bestekspost is vervallen
1.-22.	Bestek; post 831110	Er bevinden zich tijdens de uitvoering van de werkzaamheden , toch (nog) geen woningen binnen het werkgebied. Kan deze post niet vervallen?	Aan de Van Voorthuizenlaan en de IJssel de Schepperlaan bevinden zich bestaande woningen die niet gesloopt worden.
1.-23.	Bestek; post 834110	Wat wordt met deze post bedoeld?	Het project kwaliteitsplan hoeft niet opgesteld te worden. Bestekspost is vervallen.
1.-24.	Bestek; post 111110 en 111310	Er worden geen werkzaamheden uitgevoerd op de rijbaan van de Veenderweg. Waarom dient hier een omleidingsplan voor te worden opgesteld?	Klopt, bestekstekst is hierop aangepast.

1.-25.	Aanbestedingsleidraad 2.2	Volgens de leidraad dienen wij ons op de hoogte te stellen van de situatie. Het werkterrein is echter t.g.v. werkzaamheden door derden afgesloten en kan dus niet bezichtigd worden. Hoe dienen wij hier mee om te gaan?	Er kan een verzoek worden ingediend via TenderNed, om de code van het slot op het hek te ontvangen.
1.-26.	Algemeen	Momenteel vinden er (sloop-)werkzaamheden plaats binnen het werkterrein. Wat houden deze werkzaamheden precies in en kunnen wij ervanuit gaan dat deze bij de start van de bouwrijp werkzaamheden zijn afgerond?	Dit betreft de sloop van de woningen, schuurtjes en overige opstallen op de percelen van Woonstede. Deze werkzaamheden zullen voor de start van de bouwrijp werkzaamheden afgerond zijn.
1.-27.	Bestek, post 834110	Deze post is opgesteld voor het verwerken van de gemaakte kosten voor het ‘Projectkwaliteitsplan’ echter wordt er geen ‘PKP’ gevraagd voor de inschrijving. Wilt u deze post laten vervallen?	Zie antwoord vraag 1.-23.
1.-28.	SROI	"In het aanbestedingsdocument wordt gevraagd om een SROI verplichting van 11% van de loonsom van de aanneemsom. Dit is extreem hoog. Normaliter is dit 5% van de loonsom of 2% van de aanneemsom. Kan OG ermee instemmen om dit aan te passen naar 5% van de loonsom of 2% van de aanneemsom?"	De eis is 11% van de loonsom van de aanneemsom, wat overeenkomt met 5% van de aanneemsom. Verzoek wordt voor de duidelijkheid niet ingewilligd. Het materiaal wordt hierin dus niet meegenomen voor de berekening van de SROI-eis.
1.-29.	Post 811050	Gaat het hier om 2 verkeersregelaars?	Ja.
1.-30.	Post 811020	Gaat het hier om 1 medewerker?	Ja.
1.-31.	Post 811010	Welke werknemers bedoelt u ?	Bestekspost is vervallen
1.-32.	834110 Nakomen PKP	In post 834110 wordt verwezen naar een PKP welke bij inschrijving moet worden ingediend. Waar moet het PKP aan voldoen? Hoe wordt deze beoordeeld / gewaardeerd? Welke fictieve kortingen hangen er aan het PKP?	Zie antwoord vraag 1.-23..

2. Behandeling overige informatie

Hieronder treft u een overzicht aan van mededelingen en wijzigingen die ter verbetering en verduidelijking van de aanbestedingsstukken dienen.

Nr.	Verwijzing document	Wijziging
Nvl 1.0		
2.-1.	*15-2024 BRM Wethoudersbuurt Ede.pdf*	In Deel 2.1 van het bestek wordt par. 8 toegevoegd.: **08 VOORWAARDEN INZETTEN MATERIEEL (AERIUS BEREKENING)** Het in te zetten materieel voor de uitvoering dient te voldoen aan de voorwaarden die gesteld worden in Bijlage 17 - P20-0247-586 Memo stikstofberekeningen Wethoudersbuurt_def.pdf; bladzijde 6: Fasering materiaal: Bouwrijp maken inclusief kabels en leidingen.
Nvl 2.0		
2.-2.	Besteksposten 224030, 231110 en 234010 244120	Door het vervallen van de sanering zijn hoeveelheidsresultaatsverplichting van deze besteksposten gewijzigd. Zie ook de gele velden in de gewijzigde grondbalans, bijgevoegd bij deze nota van inlichtingen.
2.-3.	Besteksposten 231120 en 244130	Door het vervallen van de sanering zijn ook deze besteksposten komen te vervallen. Zie hiervoor ook de lichtgrijze, doorgestreepte velden in de gewijzigde grondbalans.
2.-4.	Besteksposten 142110, 143120, 143130, 411320, 432120, 432310, 433430 en 611120	Hoeveelheid ter inlichting is gewijzigd.
2.-5.	Besteksposten 331110 en 331120	Situering toegevoegd.
2.-6.	Besteksposten 428010, 432910, 433910 en 433920	Hoeveelheidsresultaatsverplichting is gewijzigd.
2.-7.	Bestekspost 848110	Verwijzing naar juiste bijlage aangepast en tevens bijlage 18 toegevoegd aan het bestek.

Bijlage 1 Gewijzigde / nieuwe documenten

Hieronder treft u een overzicht aan van de bijgevoegde gewijzigde en/of nieuwe documenten.

Nr.	Bestandsnaam document	Ter vervanging van (Bestandsnaam document)
Nvl 1.0		
Nvl 2.0		
B1-1.	20240717 - 15-2024 Nvl BRM Wethoudersbuurt Ede.pdf	-
B1-2.	20240717 - 15-2024 Nvl BRM Wethoudersbuurt Ede.nsx	-
B1-3.	20240717 - 15-2024 BRM Wethoudersbuurt Ede, incl. Nvl.rsx	-
B1-4.	Bijlage 16 - Grondbalans BRM Wethoudersbuurt Ede Nvl.pdf	Bijlage 16 - Grondbalans BRM Wethoudersbuurt Ede.pdf
B1-5.	Bijlage 18 - Ondergrondse revisie.zip	-