

Algemene informatie

Aanbesteding: Herinrichting wijk Slakhorst te Hoensbroek
Aanbestedende Dienst: Gemeente Heerlen
Referentie: HEE202

Toelichting:

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Planning

Vraag:

Beste,
gezien de datum van aanbesteding midden in de bouwvak valt willen we graag vragen als het mogelijk is de aanbestedingsdatum te verschuiven in de week na de bouwvak?

Antwoord:

De planning voor de aanbesteding is aangepast, zie gewijzigde Leidraad. Nadat de definitieve gunning heeft plaatsgevonden zal een startoverleg worden georganiseerd om de eerste deelopdracht te bespreken en/of op te starten.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 25 jun. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bestekpost 732210 t/m 732230

Vraag:

Kunt u een tekening/detals bijvoegen van het hekwerk, frans schapenhek?

Antwoord:

Het schapenhek wordt niet in detail uitgewerkt. Voor het principe zie de toegevoegde bijlage 7.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bestekpost 671020 t/m 671060

Vraag:

Kunt u details aanleveren van de keermuur van metselwerk?

Antwoord:

Zie de profielen E-E en F-F op tekening 2023-1624.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Bestekpost 434020

Vraag:

Betreft het hier 100m rijplaten gedurende 1 dag?

Antwoord:

Zie gewijzigde bestekspost. Betreft het instandhouden van 100 m rijplatenbaan gedurende een jaar.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bestekpost 433120

Vraag:

Betreft het hier 750m platen/schotten gedurende 1 dag?

Antwoord:

Zie gewijzigde bestekspost. Betreft het instandhouden van 750 m platen of schotten gedurende een jaar.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bestekpost 371520

Vraag:

Genoemde post betreft vrijgekomen betontegels terwijl er een levering is aangegeven. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

Bestekspost is gewijzigd.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bestekpost 243150 t/m 243190

Vraag:

Kunt u op de tekening aangeven welke putten dit zijn?

Antwoord:

Betreft de slokop in waterberging zoals aangegeven op de rioleringstekeningen 2023-1620 t/m 2023-1623.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bestekpost 241, 242 en 243

Vraag:

Is het toegestaan om ronde betonputten toe te passen?

Antwoord:

Ja, er mogen ronde betonnen putten worden toegepast. Voor ronde putten is de minimum diameter Ø1200 mm.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bestekpost 212000 t/m 213110

Vraag:

Kunt u meer gegevens t.b.v. de open bemaling / bronbemaling aanleveren?

Antwoord:

Het bemalingsadvies is toegevoegd als bijlage van het bestek.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

10

Bestekpost 151010

Vraag:

Kunt u aangegeven welke boring het hier betreft of de concentratie en type verontreiniging aangeven?

Antwoord:

Het betreft boring 109 (barium) en boring 230 (lood). Uit het nader inkaderen van de spot is gebleken dat de verontreiniging zeer beperkt aanwezig is en/of zelfs als nihil kan worden beschouwd.

Percelen: P1 Gehele werk**Beantwoord op:** 24 jul. 2024**Ref.nr.**

11

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad §3.4.5 en bestek deel 3 §01.21.10

Vraag:

In de leidraad staat aangegeven dat voor werkzaamheden die na één jaar vanaf ingangsdatum worden uitgevoerd de prijzen geïndexeerd worden. In deel 3 wordt aangegeven dat de eerste twee jaar de prijzen niet geïndexeerd worden. Kunt u aangeven wat correct is?

Antwoord:

Zie gewijzigd bestek en gewijzigde Aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Gehele werk**Beantwoord op:** 24 jul. 2024**Ref.nr.**

12

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad §3.3.1

Vraag:

Het aanleggen van de waterbufferkelder zoals omschreven in het bestek wordt uitgevoerd door de leverancier zelf zodat de werking gegarandeerd wordt. Het aantonen van de gevraagde competentie heeft in dit geval geen toegevoegde waarde. Kunt u de gevraagde competentie laten vervallen?

Antwoord:

Competentie wordt gehandhaafd. Mogelijk wordt e.e.a. in onderaanneming uitgevoerd, desondanks gaat het om het totaal plaatje. Opdrachtnemer dient aan te tonen bekwaam te zijn om de opdracht met goed gevolg uit te kunnen voeren.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bestekpost 343120

Vraag:

Split 4/16mm is niet geschikt voor het toepassen in een oppervlakbehandeling. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

De gradatie is gewijzigd, zie gewijzigde bestekspost.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bestekpost 131310 en 135210

Vraag:

Dient de teelgrond te voldoen aan de eisen conform de RAW-standaard ?

Antwoord:

De teelgrond dient te voldoen aan het gestelde in artikel 51.01.06 van de Standaard en het gestelde in paragraaf 51.06.01 van deel 3 van het bestek.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Bijlage 2 referentieproject

Vraag:

Gevraagd wordt de naam projectleider gegadigde in te vullen. Wordt hiermee bedoelt de naam van de projectleider van de aannemer?

Antwoord:

Nee, dit moet de projectleider van de opdrachtgever zijn. Bijlage 2 van de Aanbestedingsleidraad is gewijzigd.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

Onderwerp:

16

bestek

Vraag:

Graag ontvangen we een overzicht inzake aard/locatie/tijd/omvang werkzaamheden derden

Antwoord:

In deel 2.1 paragraaf 11 van de Raamovereenkomst is de globale werkvolgorde c.q. het stappenplan binnen de ontwikkeling van het plan vermeld. De ontwikkeling betreft een dynamisch proces waarbij werkzaamheden derden met elkander dienen te worden afgestemd. Streven hierbij is om zo min mogelijk hinder van elkaar te ondervinden. Exacte mijlpalen worden bij het verstrekken van de deelopdracht(en) in onderling overleg bepaald.

Percelen: P1 Gehele werk**Beantwoord op:** 24 jul. 2024**Ref.nr.**

17

Onderwerp:

bestek

Vraag:

bestekpost 731110: voorstel stelpost van maken vanwege te weinig informatie

Antwoord:

Bestekspost blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Gehele werk**Beantwoord op:** 24 jul. 2024**Ref.nr.**

18

Onderwerp:

bestek

Vraag:

bestekpost 324030 + 325120 + 325130: moeten hier de stortkosten ook gerekend worden of gaat dat rechtstreeks tussen Attero en o.g. ?

Antwoord:

Indien het bestek vermeld dat de vrijgekomen materialen naar Attero BV moeten worden vervoerd, dan worden de stort- en acceptatiekosten met de opdrachtgever verrekend en hoeven deze dus niet in de eenheidsprijs te zijn begrepen.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
19

Onderwerp:
bestek

Vraag:
bestekpost 238110: inclusief grondwerk ?

Antwoord:
Ja, zie gewijzigde bestekspost.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
20

Onderwerp:
bestek

Vraag:
bestekpost 221010: zit hier het benodigde grondwerk ook inbegrepen ?

Antwoord:
De te verwijderen rioolstrengen vallen binnen het tracé van de nieuwe riolering. Het grondwerk is opgenomen in de besteksposten voor het nieuwe riool.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
21

Onderwerp:
bestek

Vraag:
bestekpost 212010: kunt u de hoeveelheid Silex per strekkende meter aangeven ?

Antwoord:
Bestekspost is gewijzigd.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
22

Onderwerp:
bestek

Vraag:

bestekpost 110030: Is deze post bedoeld nadat er een sleuf gegraven is volgens post 110010 en -20 ?

Antwoord:

Bestekspost 110030 vervalt.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

23

Onderwerp:

bestek

Vraag:

Worden alle bestaande overbodige nutsleidingen vooraf verwijderd ?

Antwoord:

Het streven is om alle overbodige nutsleidingen vooraf te verwijderen.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

24

Onderwerp:

bestek

Vraag:

Zijn de hoeveelheden uit te voeren werkzaamheden zoals in bestek genoemd gebaseerd op de daadwerkelijk uit te voeren werkzaamheden ?

Antwoord:

In hoofdlijnen betreffen de werkzaamheden zoals opgenomen in het bestek de daadwerkelijk uit te voeren werkzaamheden. Vanwege het dynamisch bouwproces en de flexibiliteit in de uitvoering (tijd) is gekozen voor de Raamovereenkomst.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

25

Onderwerp:

bestek

Vraag:

Kunt u al aangeven wanneer fase 1 aanvangt en opgeleverd dient te worden.

Ook voor fase 2 en 3.

Antwoord:

Zie gewijzigde paragraaf 5 in deel 1 van het bestek.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
26

Onderwerp:
bestek

Vraag:

In bestek onder 10 vrijkomende materialen staat: Indien in een bestekpost wordt beschreven dat de aannemer eigenaar wordt van vrijkomende materialen of dat er materialen dienen te worden afgevoerd naar een inrichting dienen alle transport, acceptatie- en storkosten van deze materialen te zijn inbegrepen in de eenheidsprijs van deze bestekpost. Hieruit kun je opmaken dat de storkosten van de uitkomende grond zoals omschreven in post 121410 ook in deze post inbegrepen dienen te zijn. Dit geldt voor meerdere posten.

Antwoord:

Paragraaf 10 van deel 2.1 van het bestek is gewijzigd.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Tekening incl. klic-gegevens

Vraag:

Kunt u de bestaande klic-gegevens verwerken op een tekening?

Antwoord:

Klic gegevens zijn toegevoegd in de bijlage 4 van het bestek. Zie verder de toegevoegde tekening 2022-2577. Voor aanvang graafwerkzaamheden dient aannemer een graafmelding te doen en zich te informeren over de actuele stand van zaken betreffende het nutstrace.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Deel III 01.21.10-01

Vraag:

U schrijft dat de prijzen per eenheid de eextra twee jaar niet mogenen worden geïndexeerd ! Het beschreven tijdspad 1 jan 2024 - 31 dec 2025) heeft zich al ingehaald.

Verzoek om de indexeringsregeling integraal van toepassing te verklaren.

Antwoord:

Zie gewijzigd bestek en gewijzigde Aanbestedingsleidraad.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bestekpost 821110

Vraag:

Is een telefoonaansluiting nog noodzakelijk ?

Een gasaansluiting is niet meer mogelijk !

Antwoord:

Telefoon- en gasaansluiting komen te vervallen. Zie gewijzigde bestekspost.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bestekpost 803020

Vraag:

Wordt met deze post gesuggereert dat de bergingskelders in één fase kunnen worden aangelegd ?

Antwoord:

Nee, dat wordt niet gesuggereert. Wellicht kunnen de kelders in fase 1 en 2 gelijktijdig worden uitgevoerd. De Kelder fase 3 zal separaat worden uitgevoerd.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bestekpost 803010

Vraag:

Wat beoogt de bestekschrijver met deze posten ?

Asfalt bouwwegen is 3 fases.

Voetpaden in 1 fase.

Freeswerkzaamheden zijn niet voorzien.

Antwoord:

Deze post is optioneel opgenomen en kan worden opgevoerd indien van toepassing.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Hfdt 27

Vraag:

Moete we voor de reiniging en inspectie uitgaan van 5 deelopdrachten of 3 fases ? Ook voor de na-inspectie (hfdst 2820).

Antwoord:

Er dient te worden uitgegaan van tenminste 3 deelopdrachten. Dit geldt ook voor de na-inspectie.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

33

Onderwerp:

Bestekspost 260010

Vraag:

Kunnen we uitgaan dat deze voorziening per keer voor maximaal 1 dag instandgehouden moet worden ?

Antwoord:

Er kan worden uitgegaan van 5 werkdagen per keer.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

34

Onderwerp:

Bestekpost 241510

Vraag:

Met hoeveel stuks stroomprofielen rekening te houden met deze hoeveelheid beton ?

Antwoord:

Dit is afhankelijk van de werkwijze van de aannemer, het wel of niet kunnen toepassen van een geprefabriceerd stroomprofiel en de leverancier van de putten.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Hfdst 241/242

Vraag:

U beschrijft kegelstukken met een uitwendige vorm van afgeknotte pyramide. Mogen deze ook rechthoekig vervaardigd worden. En mogen deze kegelstukken ook een grotere hoogte hebben dan 0.50 m ?

Antwoord:

Nee, kegelstukken dienen altijd voorzien te zijn van rondom schuine zijden. Hoogte blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

36

Onderwerp:

Hfdst 238

Vraag:

Waar is het ontgraven en aanvullen voorzien ?

Antwoord:

Zie gewijzigde bestekspost.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

37

Onderwerp:

Hfdst 235

Vraag:

PVC klasse SN4 is correct ?

Antwoord:

Ja, dit is correct.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Hfdst 23

Vraag:

Betonbuizen met afwijkende lengte per stuk zijn ook toegestaan ?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Bestekpost 213010

Vraag:

Deze post is zonder bemalingsadvies niet eenduidig kostenhomogeen af te prijzen. O.a. hoeveel filters, welke diepte etc. etc.
Of éénduidige uitgangspunten aanleveren of deze werkzaamheden verrekenen op een stelpost.

Antwoord:

Het bemalingsadvies is toegevoegd als bijlage van het bestek.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Bestekpost 212010

Vraag:

De bestekspost voor het leveren en aanbrengen van silex ontbreekt !

Antwoord:

Zie gewijzigde bestekspost.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Bestekpost 212000

Vraag:
Is er al een bemalingsadvies beschikbaar ?

Antwoord:
Het bemalingsadvies is toegevoegd als bijlage van het bestek.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 2 aug. 2024

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Bestekpost 151210

Vraag:
Worden hier enkel de beheersmaatregelen bedoelt ?

Antwoord:
Hier worden de kosten bedoeld van het in te zetten materieel om aan de beheersmaatregelen te voldoen.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
43

Onderwerp:
Hoofdstuk 12/13

Vraag:
Door het gehele hoofdstuk wordt beschreven dat gronden gescheiden ontgraven moet worden ! Gescheiden op basis van wat ? Alles gaat naar Attero.

Antwoord:
Gronden dienen naar soort gescheiden ontgraven te worden.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Bestekpost 124010

Vraag:

Voor welk tracé of tracés is deze post voorzien ?

Antwoord:

Zie bestekspostnr. 121050.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bestekpost 110040

Vraag:

Het is in dit stadium niet bekend welke K&L moeten worden opgevangen.
Verzoek om hiervoor een stelpost op te nemen.

Antwoord:

Bestekpost wordt gehandhaafd.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Bestekpost 110030

Vraag:

wat wordt hier extra verwacht t.o.v. de voorgaande bestekposten 110010
/110020 ?

Antwoord:

Bestekspost 110030 vervalt.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bestek post 110010/110020

Vraag:

Met welke sleufbedekking dienen we rekening te houden ?

Antwoord:

Er dient te worden uitgegaan van elementenverharding.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
49

Onderwerp:
BP 2423

Vraag:

Kunt u de hoeveelheid ter inlichting controleren? klopt de leverantie metselstenen? mijn inziens kloppen de aantallen niet dit is bepalend voor het metselwerk.

Antwoord:

Hoeveelheden zijn gewijzigd, zie gewijzigde besteksposten.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
50

Onderwerp:
BP3772

Vraag:

Kunt u het materialen nadere specificeren? Dient dit elementen gerealiseerd te worden middels zelfverdichtende beton?

Antwoord:

Zie gewijzigde besteksposten.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
51

Onderwerp:
BP801

Vraag:

Er staan diverse deelopdracht opgenomen. dient de aannemer van subfases uit te gaan?

Antwoord:

De aannemer dient uit te gaan van de hoeveelheden zoals opgenomen in het bestek.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
52

Onderwerp:
BP 6

Vraag:
BP zijn er mee tekeningen beschikbaar

Antwoord:
Zie de profielen E-E en F-F op tekening 2023-1624.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Deel 3 01.11.01

Vraag:
Waar vinden deze werkzaamheden plaats en binnen welk tijdspad?

Antwoord:
De bouwkavels en het nutstracé staan op tekening aangegeven. In deel 2.1 paragraaf 11 van de Raamovereenkomst is de globale werkvolgorde c.q. het stappenplan binnen de ontwikkeling van het plan vermeld. De ontwikkeling betreft een dynamisch proces waarbij werkzaamheden derden met elkander dienen te worden afgestemd. Streven hierbij is om zo min mogelijk hinder van elkaar te ondervinden. Exacte mijlpalen worden bij het verstrekken van de deelopdracht(en) in onderling overleg bepaald.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
54

Onderwerp:
BP 34

Vraag:
Zijn er eisen aan de fasering waar de aannemer rekening mee dient te houden t.b.v. de fasering van de asfaltwerkzaamheden?

Antwoord:
De asfaltverhardingen worden in principe per hoofdfase (3 stuks) in één keer aangelegd.

Percelen: P1 Gehele werk
Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
55

Onderwerp:
BP 821110

Vraag:

Mag de aannemer ervanuit gaan dat deze op 1 locatie komt staan en blijft staan?

Antwoord:

Ja, de aannemer mag daar van uitgaan.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
56

Onderwerp:
BP 2651

Vraag:

Er is geen stellaag opgenomen? kunt u hiervoor een post opnemen

Antwoord:

De elementen dienen te worden gesteld op de voorbereekte oppervlakken volgens bestekspostnummer(s) 2650.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
57

Onderwerp:
BP 2612

Vraag:

Zijn er detailtekeningen aanwezig?

Antwoord:

Het principe van het spijlenrooster is toegevoegd als bijlage van het bestek. Zie deel 2.1 gewijzigde paragraaf 4.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.
58

Onderwerp:
BP 151

Vraag:

Kunt u een post opnemen voor de verrekening van de kosten t.b.v. de BRL voorzieningen die benodigd zijn! Filters deco etc.

Antwoord:

Deze kosten dienen in bestekspost 151210 te zijn begrepen.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

59

Onderwerp:

BP 135230

Vraag:

Kan de OG de zand/mengsel beter specificeren? Bedoeld u soms het toepassen van verrijkte bomenzand 3-8% lutum 6-9% organische stof?

Antwoord:

Nee, het mengsel kan niet beter gespecificeerd worden. Aan het zand 1-2 mm dient lutum en organische stof te worden toegevoegd, dusdanig dat het aandeel lutum 10% en het aandeel organische stof 10% is per kuub grond.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024

Ref.nr.

60

Onderwerp:

ABL 3.3.4

Vraag:

Kan de OG aangeven de term "of gelijkwaardig" specificeren?

Antwoord:

Nee.

Percelen: P1 Gehele werk

Beantwoord op: 24 jul. 2024