



Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Architectuur &
Techniek

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum

22 maart 2023

notitie

Uitgangspunten herstel breedplaatvloeren
Walterboscomplex Smallepad 3-5

Factsheet Smallepad 3-5

Adres:

Smallepad 3-5, Amersfoort



Impressie pand:



Gebruikers Smallepad 3-5:

- Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
- Staatsbosbeheer
- Gemeente Amersfoort

Aantal meters plaatnaad:

Ca. 900 m plaatnaad: voldoet niet aan wettelijk minimum

Ca. 950 m plaatnaad: voldoet niet aan ontwerpisen

Ca. 1850 m plaatnaad: totale omvang herstel

Overige:

In dit pand zal op korte termijn de klimaatinstallatie moeten worden vervangen. Uitgangspunt is om deze vervanging samen te laten vallen met het herstel van de breedplaatvloeren, om zo de overlast voor de gebruiker te minimaliseren. Het pand zal in gebruik blijven tijdens de werkzaamheden. Het vervangen van de klimaatinstallatie gebeurt door de onderhoudsaannemer. Een goede samenwerking tussen opdrachtnemer en onderhoudsaannemer is derhalve uitermate belangrijk. Dit leidt tot een aanvullende KSF 6 onder Doelstelling 2.

KSF 6: In samenwerking met de (onderhouds)aannemer en nauwe betrokkenheid van het Rijksvastgoedbedrijf het coördineren van de uitvoering van de vervangings- / onderhoudsprojecten in optimale samenhang.

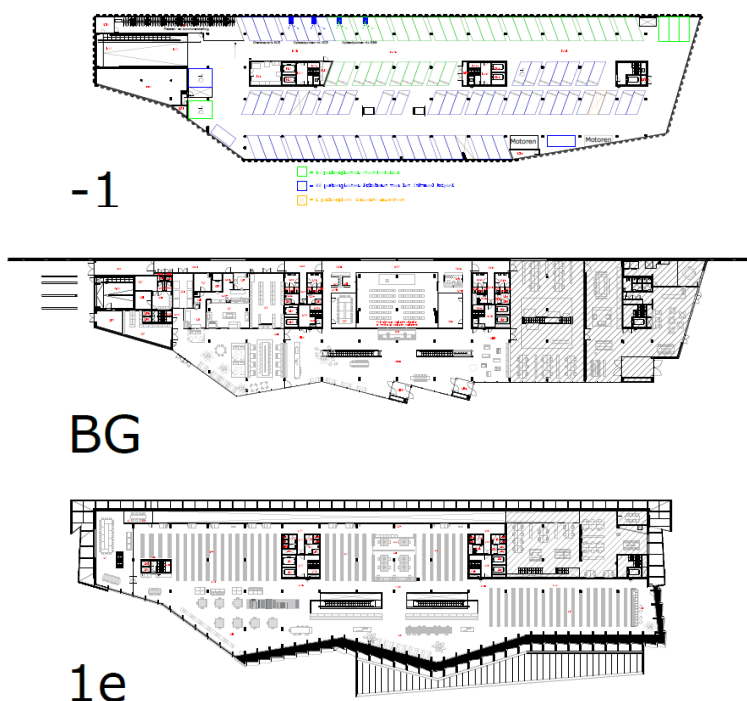
Toelichting: opdrachtnemer coördineert, in samenwerking met de aangewezen (onderhouds)aannemer en in nauwe afstemming met het RVB en gebruiker, de planning en voorbereiding van noodzakelijke vervangingsinvesteringen (zoals bouwkundige en installatietechnische onderhoudsprojecten) die op locatie worden uitgevoerd waardoor er een minimale verstoring van het primaire proces van de gebruiker wordt veroorzaakt.

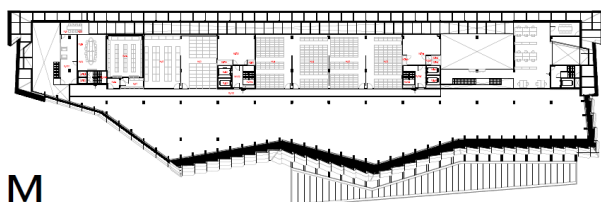
De overige doelstellingen met bijbehorende KSF's (1 t/m 5) voor Smallepad zijn gelijk aan doelstellingen voor project Eurojust.

Planning:

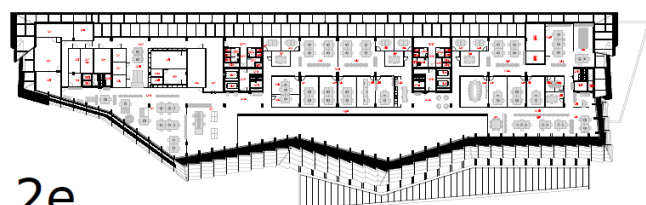
De start van de uitvoering is gepland in Q2- 2025

Plattegronden:

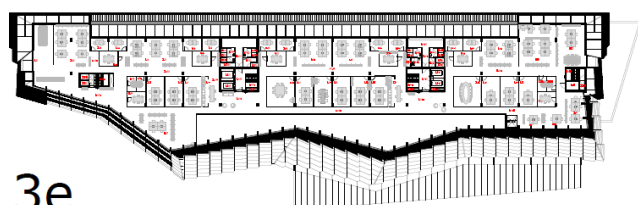




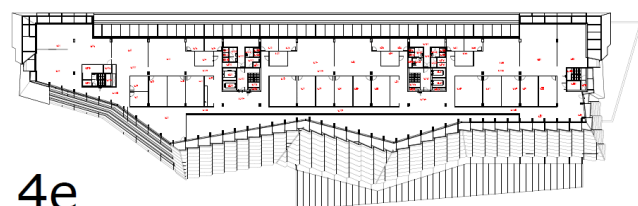
M



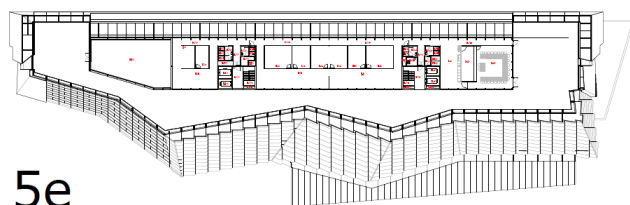
2e



3e



4e



5e