



notitie

Uitgangspunten herstel breedplaatvloeren
Walterboscomplex Torens E en H.

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties &
Projecten
Afdeling Architectuur &
Techniek

Korte Voorhout 7
2511 CW Den Haag
Postbus 16169
2500 BD Den Haag
Nederland
www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Contactpersoon

Martin Douma
M 06 25359065
martin.douma@rijksoverheid.nl
nl

Datum

22 maart 2023

Ons documentnummer

22069/MD/160323

Inleiding:

Het Walterboscomplex in Apeldoorn is het grootste belastingkantoor van Nederland. Het dankt zijn naam aan de voormalige eigenaar van het terrein, de heer Walter, die het bosperceel van 200 bij 400 verkocht aan het Rijk. Het oorspronkelijke ontwerp, bestaande uit vijf torens is gebouwd in de periode 1965-1975.

Het complex is in de jaren 2002-2007 ingrijpend aangepast, waarbij twee extra torens zijn gebouwd (E en H). Ook zijn de verschillende gebouwen daarbij middels een Plintgebouw met elkaar verbonden.

Zowel in de Torens E en H, als in het Plintgebouw zijn bubbledeck breedplaatvloeren toegepast.

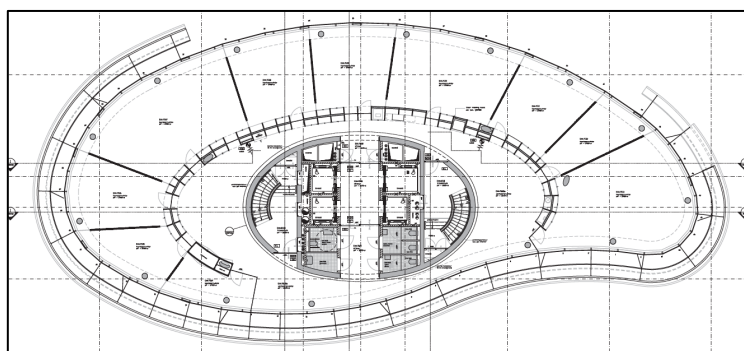
Onderstaande luchtfoto geeft een indruk van het complex:



De scope van de aanvullende opdracht "Herstel Breedplaatvloeren WBC" omvat het herstellen de verdiepingsvloeren 2 tot en met 17 van de ellipsvormige torens E en H.

Aandachtspunten:

- 1) De te herstellen breedplaatvloeren bevinden zich op de volgende locaties: Verdiepingsvloeren 2 t/m 10 en 12 t/m 16 (kantoorfunctie), verdiepingsvloer 11 (technische ruimte) en verdiepingsvloer 17 (dakvloer).
- 2) Beide torens zijn hetzelfde opgebouwd, met dezelfde belastingen en dezelfde steunpunten. De tekeningen uit één toren (H) zijn beschouwd, waarna de maatregelen en argumenten (gespiegeld) op de andere toren (E) toepasbaar zijn.
- 3) De opdracht omvat zowel engineering als uitvoering van het herstel van circa 2.600 m¹ naad van de breedplaatvloeren, waarbij opdrachtnemer vrij is in het kiezen van een beproefde herstelmethode.
- 4) Tot de werkzaamheden behoort ook het volledig uitnemen van de plafonds op de verdiepingsvloeren.
Een verdieping bestaat uit een middenkern met algemene voorzieningen, (trappenhuis, liften, gangzone, toiletten, pantry) met daar omheen aan de "bolle" zijde kantoorruimten.



In de kantoorruimten bevindt zich een gipsplafond, bevestigd op metalstud profielen.

Deze plafonds dienen compleet, inclusief het akoestische isolatiemateriaal verwijderd en (duurzaam) afgevoerd te worden.

In de middenkern bevindt zich een systeemplafond, deze dient gemarkeerd en uitgenomen te worden en op een nader te bepalen positie te worden opgeslagen.

- 5) Plafonds hoeven na het herstel van de breedplaatvloeren *niet* terug geplaatst te worden. Het terugplaatsen valt dus buiten de scope van inschrijver.
- 6) Voor het herstel van de breedplaatvloeren dient uit te worden gegaan van het ontwerpuitsgangspunt met een toegestane belasting van 400kg/m².

- 7) De beschikbare vrije ruimte boven de plafonds bedraagt slechts ca. 30cm. Installaties welke zich nu in en achter het systeemplafond bevinden (verlichting, luchtbehandeling, leidingwerk) dienen na de herstelwerkzaamheden met dezelfde functionaliteit teruggeplaatst te worden. Dit vraagt goede afstemming met de huisinstallateur die bij het herstelproject als nevenaannemer optreedt. Uitgangspunt is dat de plafonds in de middenkern op dezelfde hoogte als bestaand teruggeplaatst moet worden. In de kantoorruimten mogen de plafonds eventueel 10 centimeter in hoogte zakken.
- 8) De beide torens zijn momenteel niet in gebruik en zullen na enkele onderhouds- en herstelprojecten weer in gebruik worden genomen.
- 9) Op dit moment loopt ook het project Vervangen Regeltechnische installaties op het Walterboscomplex. In dit project zullen alle regeltechnische installaties op het complex vervangen worden. Voor de Torens E en H geldt dat de regeltechnische werkzaamheden plaats zullen vinden na herstel van de breedplaatvloeren. Het vervangen van de regeltechnische installaties is gepland van februari 2025 tot en met februari 2026. Om de raakvlakken goed te kunnen managen dient het grootste deel van de torens hersteld te zijn wanneer de regeltechnische installaties worden vervangen.

De plafonds in de Torens dienen uiterlijk 31-01-2025 verwijderd te zijn.
- 10) Binnenwandjes dienen door gegadigden zelf verwijderd en teruggeplaatst te worden voor bereikbaarheid herstelwerkzaamheden. Bij herstel Eurojust wordt dit gedaan door de huisinstallateur.
- 11) Laden en lossen gebeurt via een kantoorplint die wel in gebruik is. Het beperken van de logistieke stromen naar de torens is een wens.