



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Annexen behorende bij de Vraagspecificatie

22070 Herstel breedplaatvloeren Eurojust

Versie 1.0

Datum 06-09-2023

Status **Concept**

Colofon

Versie	1.0
Contactpersoon	Lotte Meijers Rijksvastgoedbedrijf Transacties & Projecten Inkoop en Contractmanagement Korte Voorhout 7 Postbus 16169 2500 BD Den Haag
Auteurs	Bart van der Hooft Lotte Meijers

Overzicht vindplaats inhoud Annexen UAV-GC

De Annexen zoals benoemd in de UAV-GC 2005 of in de Overeenkomst zijn als volgt verwerkt in de Vraagspecificatie in Relatics of in dit document:

Annex I: de vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen

Locatie in Relatics:

- 'diensten', 'informatiebeheer', 'vergunningenmanagement'

Annex II: Planning Ontwerpfase en Planning Realisatiefase zoals bedoeld in artikel 20 onderdeel h (Planning Ontwerpfase) en onderdeel i (Planning Realisatiefase), in te voegen na Acceptatie.

Locatie in Relatics:

Niet van toepassing

Annex III: het Acceptatieplan en

Annex IV: het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Locatie in Relatics:

- 'monitoring', 'toets- acceptatieplan'.

De Documenten welke in de kolom 'verplichting' zijn aangeduid met 'Acceptatie' maken onderdeel uit van het Acceptatieplan.

De Documenten welke in de kolom 'verplichting' zijn aangeduid met 'Toetsing' maken onderdeel uit van het toetsingsplan.

De Documenten welke in Relatics opgenomen zijn onder 'monitoring', 'output-documenten' dienen tenminste in het projectdossier van de Opdrachtnemer aanwezig te zijn en dienen op verzoek van de Opdrachtgever getoond te worden.

Annex V: de vrijkomende materialen

Locatie in Relatics:

- 'diensten', 'ontwerpen,engineering en realiseren', 'werkwijze vrijkomende materialen'

Annex VI: het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd.

Locatie in Relatics:

- 'project', 'scope'/
 - b. leveren door of namens Opdrachtgever of in opdracht van derden, inpassen in ontwerp en aansluiten/plaatsen door Opdrachtnemer, coördinatie door Opdrachtnemer
 - c. leveren en installeren door of namens Opdrachtgever of in opdracht van derden, inpassen in ontwerp door Opdrachtnemer, coördinatie door Opdrachtnemer
 - d. werkzaamheden door of namens Opdrachtgever of in opdracht van derden, coördinatie door Opdrachtnemer
 - e. werkzaamheden door of namens Opdrachtgever of in opdracht van derden, coördinatie door Opdrachtgever

Annex VII: de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Locatie in Relatics:

- 'processen', '1 | kwaliteit, tijd en geld', 'financieel management'

Annex VIII: de stelposten

Locatie in Relatics:

Niet van toepassing

Annex IX: de bankgarantie

Locatie in Relatics:

- 'processen', '1 | kwaliteit, tijd en geld', 'financieel management'

Annex X: de verzekeringen

De Annex X is onderdeel van dit document

Annex XI: Wijzigingen en aanvullingen op de UAV-gc 2005

De Annex XII is onderdeel van dit document

Annex XII: prestatieketen

Locatie in Relatics:

- 'processen', '4 | interactie', 'interactie met Opdrachtgever en gebruiker'

Annex XIII: herhalingsopdracht

De Annex XIII is onderdeel van dit document

Annex XIV: Prijsvorming en Prijsaanpassingsmechanisme

De Annex XIV is onderdeel van dit document

Annex X de verzekeringen

Constructie All-Risks (CAR-)verzekering

CAR-verzekering door de Opdrachtnemer/secties.

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie a.: het Werk, waaronder te verstaan:

- de in deze Overeenkomst beschreven Werkzaamheden inclusief overeengekomen Wijzigingen, met een verzekerde som van minimaal het bedrag totaalbedrag als vermeld in artikel 2, lid 4 van de Overeenkomst, verhoogd met de waarde van door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen. De honoraria van deskundigen bij schadeherstel dienen voor een bedrag van minimaal 20% van het totaalbedrag te zijn meeverzekerd.

Sectie b.: Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:

- aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de Werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 5.000.000 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie c.: Eigendommen van de Opdrachtgever, waaronder te verstaan:

- alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de Opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het Werk, met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 2.500.000 Euro.

Het eigen risico dat op de verzekering van toepassing is bedraagt maximaal 25.000,- Euro per evenement/gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schaden en/of vorderingen

CAR-verzekering partijen en dekking

De polis vermeldt de Opdrachtnemer als verzekeringsnemer. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de Opdrachtgever.
- de architect(en) en
- de adviseur(s).

De verzekering moet,

- inzake de Sectie a. het Werk een volledige primaire werking/dekking hebben;

- inzake de Sectie b. Aansprakelijkheid secundair en dient bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening. Het verzekeren van deze sectie in de vorm van een doorlopende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een voldoende dekking, is toegestaan;
- inzake de Sectie c. Eigendommen van de Opdrachtgever secundair en dient bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig paragraaf 24-4 van de UAV-GC 2005 als opgeleverd wordt beschouwd en, in het geval van een overeengekomen onderhoudstermijn, in aansluiting daarop gedurende de onderhoudstermijn.

Tijdens de onderhoudstermijn is de constructieverzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het Werk:

- a. ten gevolge van door de Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van onderhoudsbepalingen op grond van de Overeenkomst;
- b. welke zich openbaart gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg is van een oorzaak die ligt vóór aanvang van deze termijn.

Overleggen van bewijsstukken en opzegging

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever.

De Opdrachtnemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de Opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de Opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de Opdrachtnemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op het totaalbedrag als vermeld in artikel 2, lid 4 van de Overeenkomst ingehouden.

CAR-verzekering duur bij oplevering in delen.

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2005 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

Bedrijfsaansprakelijkheid

Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 5.000.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek. In de polis mag geen sublimiet zijn opgenomen voor brandschade. Het eigen risico dat op de aansprakelijkheidsverzekering van toepassing is bedraagt maximaal 25.000,- Euro per gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schade en/of vorderingen.

De verzekering moet ten aanzien van de Opdrachtgever als medeverzekerde, als verlangd in § 39-1 van de UAV-GC, of ten aanzien van enige andere meeverzekerde:

- een primaire dekking bieden,
- verzekerden ten opzichte van elkaar als derden beschouwen, en
- afstand doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen in de paragrafen 1.2.2 en 1.2.3 van deze annex. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 4-10 en de paragrafen 41-1, 41-2 en 41-4 van de UAV-GC 2005 doet de Opdrachtgever tegenover de Opdrachtnemer afstand van:

- zijn contractuele aanspraken op vergoeding van schade aan de met het Werk in verband staande werken en
 - zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding,
- voor zover deze aanspraken een bedrag van 5.000.000,- Euro per gebeurtenis te boven gaan.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig paragraaf 24-4 van de UAV-GC 2005 als opgeleverd wordt beschouwd en in geval van een overeengekomen onderhoudstermijn, in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn.

Overleggen van bewijsstukken

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen in paragrafen 1.2.1 en 1.2.3 van deze annex.

Duur van de verzekering bij oplevering in delen

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2005 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

Beroepsaansprakelijkheid

Beroeps-/ontwerpaansprakelijkheidsverzekering

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een verzekering tegen beroeps-/ontwerpaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 1.000.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar. Het eigen risico dat op de aansprakelijkheidsverzekering van toepassing is bedraagt maximaal 25.000,- Euro per gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schade en/of vorderingen.

De verzekering moet dekking bieden voor de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van het nalaten van de waarschuwingsplicht voor ontwerpfouten van de Opdrachtgever en/of voor de ontwerpaansprakelijkheid van de Opdrachtnemer. De dekking onder de verzekering mag niet beperkt zijn tot vergoeding van fysieke schade maar moet ook dekking bieden voor de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor:

- a. herstel/verbeteringskosten van het Werk
- b. het uit de ontwerpfout voortvloeiende financieel nadeel.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen in de paragrafen 1.3.2 en 1.3.3 van deze annex. De Opdrachtgever doet tegenover de Opdrachtnemer afstand van:

- zijn aanspraken op schadevergoeding, voor zover deze aanspraken een bedrag van 1.000.000,- Euro per gebeurtenis te boven gaan.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig paragraaf 24-4 van de UAV-GC 2005 als

opgeleverd wordt beschouwd en in geval van een overeengekomen onderhoudstermijn, in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn.

Overleggen van bewijsstukken

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen in paragrafen 1.3.1 en 1.3.3 van deze annex.

Duur van de verzekering bij oplevering in delen.

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2005 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

Annex XI Wijzigingen en aanvullingen op de UAV-gc 2005

De UAV-GC 2005 is van toepassing met inachtneming van de volgende wijzigingen en aanvullingen:

§ 4 Verplichtingen van de Opdrachtnemer

In aanvulling op § 4 wordt een toegevoegd, te weten:

§ 4-14 Indien in de Vraagspecificatie is vermeld dat één of meer onderdelen van het Werk en, indien overeenkomen, met betrekking tot onderdelen van het Meerjarig Onderhoud, moeten worden gegarandeerd, zal de Opdrachtnemer op eerste aanzegging van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor zijn rekening herstellen. Gebreken in de zin van deze bepaling zijn gebreken, waarvan de Opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend.

§18 Reclame

In aanvulling op § 18 wordt een nieuw lid toegevoegd, te weten:

18-3 Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de Opdrachtgever noodzakelijk.

§ 33 Betaling.

§ 33-7, wordt als volgt gewijzigd: "4 weken" wordt vervangen door "30 Dagen".

§ 38 Zekerheidsstelling.

In aanvulling op § 38-1 geldt het volgende:

De door Opdrachtnemer conform het model in Annex IX te verstrekken zekerheidsstelling mag uitsluitend zijn afgegeven door een kredietinstelling die is ingeschreven in het register bedoeld in artikel 1:107 Wet op het financieel toezicht.

§ 38 wordt als volgt gewijzigd: § 38-7 en § 38-8 zijn niet van toepassing.

Toelichting: Opdrachtgever behoort tot de Rijksoverheid en de solvabiliteit van Opdrachtgever staat derhalve niet ter discussie.

§ 40 Intellectuele eigendomsrechten.

§ 40-2 wordt als volgt gewijzigd: "wetgeving" wordt vervangen door "wet- en regelgeving".

§ 40-3 wordt als volgt gewijzigd: hetgeen in deze paragraaf is bepaald vervalt en wordt vervangen door:

"Het is de Opdrachtgever toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren."

§ 40-13 wordt als volgt gewijzigd: hetgeen in deze paragraaf is bepaald vervalt en wordt vervangen door:

"Indien de Opdrachtnemer een octrooi als bedoeld in § 40 lid 12 verkrijgt, verleent hij om niet aan de Opdrachtgever een vrij overdraagbare licentie voor toepassing in werken van de Opdrachtgever."

In aanvulling op § 40 word een nieuw lid toegevoegd, te weten:

§ 40-15 De Opdrachtgever is bevoegd wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen.

§ 42 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Opdrachtgever

§ 42-2 wordt als volgt gewijzigd:

De zinsnede '... wordt het in lid 1 bepaalde percentage na het verstrijken van 14 dagen met 2 verhoogd en ...' is niet van toepassing.

Toelichting: De vergoeding van rente als bedoeld in § 42-1 vindt plaats overeenkomstig artikel 6:119b Burgerlijk Wetboek en Opdrachtnemer kan na het verstrijken van een termijn van 14 dagen geen aanspraak maken op verhoging van dit percentage met 2.

Toelichting op de UAV-GC 2005.

Daar waar een paragraaf in de UAV-GC 2005 geheel of gedeeltelijk is gewijzigd, dient de toelichting op die paragraaf met inachtneming van die wijziging te worden gelezen. Daar waar een paragraaf niet van toepassing is verklaard, is ook de toelichting niet van toepassing.

Annex XIII herhalingsopdracht

In deze annex worden de werkzaamheden van de herhalingsopdracht, de wijze van het vaststellen van de prijs, het onderhandelingsproces en de voorwaarden ten behoeve van het gunnen van de herhalingsopdracht omschreven.

Waar in deze annex 'het basisproject' staat vermeld, betreft dit het herstel van de breedplaatvloeren voor Eurojust te Den Haag.

Waar in deze annex 'de herhalingsopdracht' staat vermeld, betreft dit de herstelwerkzaamheden van de breedplaatvloeren voor de torens van het Walter Bosch Complex te Apeldoorn en/of het Pand Smallepad 3-5 te Amersfoort.

Contractuele portfolioaanpak

De Aanbesteder heeft de intentie om de contractuele portfolioaanpak in de praktijk te brengen. Een contractuele portfolioaanpak heeft de intentie een langdurige relatie op te zetten waarin de Aanbesteder en de Opdrachtnemer meer geïntegreerd samenwerken. De partijen pakken samen een serie van opdrachten aan en verbeteren samen van opdracht naar opdracht. Dit staat toe om de kortetermijnfocus passend bij één opdracht los te laten en meer te denken en werken vanuit een langetermijnvisie van samenwerken, leren, ontwikkelen en verbeteren.

Binnen deze aanpak wordt de mogelijkheid ingebouwd dat aan de Opdrachtnemer een vervolgoopdracht opgedragen kan worden op basis van gemeten prestaties van de Opdrachtnemer en vooraf bepaalde verbeterdoelen om te kunnen sturen op kwaliteit en verbeteringen. Door deze mogelijkheid in te bouwen en hier op te handhaven, wordt voor de Aanbesteder en Opdrachtnemer een extra prikkel gecreëerd om gezamenlijk goed te presteren.

De Aanbesteder geeft de contractuele portfolioaanpak voor het Werk aanbestedingsrechtelijk vorm middels de mogelijkheid tot het opdragen van een herhalingsopdracht in de zin van art 6.1.8 Aanbestedingsreglement Werken 2016 (hierna: ARW 2016). De verwachting is dat het perspectief op een herhalingsopdracht voor de Opdrachtnemer een prikkel is om zich te committeren aan een dergelijke langdurige relatie.

Doelstelling

De doelstellingen van de contractuele portfolioaanpak binnen het Rijksvastgoedbedrijf zijn:

- Experimenteren met en leren van één aanbesteding van meerdere objecten met één opdrachtnemer via een portfolioaanpak;
- In samenwerking met de markt werken aan het proces en de vraagstukken, zodanig dat tot een geoptimaliseerde aanpak kan worden gekomen en opschaling van de aanpak mogelijk is;
- Het stimuleren van verbeteringen in de uitvoeringskwaliteit en de samenwerking tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever.

Artikel 1 Randvoorwaarden voor het gunnen van een herhalingsopdracht

Op grond van artikel 6.1.8 ARW 2016 gelden cumulatieve voorwaarden om een herhalingsopdracht te kunnen opdragen. Aan alle gestelde voorwaarden dient invulling gegeven te worden.

Er zijn voorwaarden gesteld aan de prestaties van de basisopdracht en daarnaast aanvullende voorwaarden gesteld aan de herhalingsopdracht en de verbeterdoelen in de herhalingsopdracht in het kader van het lerend vermogen. Deze voorwaarden zijn hieronder per categorie nader uiteen gezet.

Voorwaarden herhalingsopdracht:

1. Basisproject voorwaarden:
 - 1.1 Voldoen aan kwaliteitswaarde basisproject: Aantoonbaar voldoen aan de aangeboden kwaliteitswaarde basisproject.
 - 1.2 Prestatiemeting: Een constructieve samenwerking tussen de Aanbesteder en de Opdrachtnemer is een randvoorwaarde om te starten met de onderhandelingen. Uit de prestatiemetingen dient het lerend vermogen van de Opdrachtnemer te blijken.
2. Herhalingsopdracht voorwaarden:
 - 2.1 Voor zover mogelijk voldoen aan de kwaliteitswaarde basisproject: De aangeboden kwaliteitswaarde basisproject dient, voor zover van toepassing ook aangeboden te worden bij de herhalingsopdracht.
 - 2.2 Prijs herhalingsopdracht: De prijsaanbieding van de herhalingsopdracht moet in lijn zijn met het basisproject. Voor zover het niet mogelijk is om het aanbod van de herhalingsopdracht te baseren op de detailbegroting van het basisproject, dient de Opdrachtnemer marktconforme prijzen te offren. Zie art. 5 van deze annex voor de wijze van vaststelling prijs.
3. Herhalingsopdracht verbeterdoelen:
 - 3.1 Lessons learned: De leerpunten van het basisproject dienen verwerkt te worden in het plan van aanpak voor de herhalingsopdracht. Deze dienen zich te richten op de uitvoeringskwaliteit en de samenwerking tussen Aanbesteder en Opdrachtnemer.

De Aanbesteder heeft de intentie om de herhalingsopdracht op te dragen aan de Opdrachtnemer van het basisproject. Echter, de Aanbesteder behoudt zich te allen tijde het recht voor de aanbestedingsprocedure ten behoeve van de herhalingsopdracht niet te starten en/of te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot enige vorm van schadevergoeding. De niet-limitatieve redenen zijn benoemd in artikel 19 van de Basisovereenkomst.

Artikel 2 Onderhandelingsproces ten behoeve van de herhalingsopdracht

De onderhandelingen ten behoeve van de herhalingsopdracht starten uiterlijk binnen 3 jaar na opdrachtverlening van het basisproject. Uiterlijk 2 jaar na opdrachtverlening van het basisproject zal een toetsmoment op de criteria 1.1 'Voldoen aan kwaliteitswaarde basisproject' en 1.2 'Prestatiemeting' plaatsvinden. Er moet aan deze voorwaarden worden voldaan voordat gestart kan worden met de onderhandelingen. Een soortgelijk toetsmoment kan nogmaals plaatsvinden kort voor opdrachtverlening van de herhalingsopdracht. Deze beoordelingen worden schriftelijk aan Opdrachtnemer medegedeeld.

De onderhandelingen vinden plaats middels de Europese aanbestedingsprocedure genaamd 'de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging' in de zin van art.6.1.1 ARW 2016. Deze procedure kan worden toegepast indien aan alle cumulatieve

voorwaarden van art. 6.1.8 ARW 2016 wordt voldaan. De herhalingsopdracht wordt niet vooraf aangekondigd op TenderNed.

Indien aan de gestelde randvoorwaarden van artikel 1 wordt voldaan, committeert de Aanbesteder zich aan het in onderhandeling treden over de herhalingsopdracht. Dit commitment maakt de Aanbesteder schriftelijk kenbaar. Eerder dan deze schriftelijke bevestiging kan de Opdrachtnemer er niet van uit gaan dat de onderhandelingen zullen starten.

Artikel 3 Plan van aanpak

Om in aanmerking te komen voor de herhalingsopdracht dient de Opdrachtnemer een plan van aanpak op te stellen. In het plan wordt minimaal beschreven:

- Welke reeds aangeboden kwaliteitswaarde van het basisproject opnieuw aangeboden worden bij de herhalingsopdracht;
- Welke meetbare prestatieverbeteringen worden aangeboden;
- Hoe de Opdrachtnemer invulling gaat geven aan de gestelde criteria genoemd onder punt 2 en 3 van artikel 1 van deze annex.

Het plan van aanpak beslaat maximum 5 pagina's in A4-formaat en maakt onderdeel uit van het onderhandelingsproces.

Artikel 4 Werkzaamheden herhalingsopdracht

Er zijn 2 mogelijke herhalingsopdrachten welke hieronder nader zijn omschreven:

- Torens van het Walter Bosch Complex te Apeldoorn (ca. 2600 m¹ plaatnaad)
Zie voor meer informatie het document "22069 Informatieblad BPV WBC Torens E en H (herhalingsopdracht) v1.0"
- Het pand Smallepad 3-5 te Amersfoort (1850 m¹ plaatnaad)
Zie voor meer informatie het document "22071 Informatieblad BPV Smallepad 3-5 (herhalingsopdracht) v1.0"

Meer gedetailleerde informatie over de specifieke scope volgt na opdrachtverlening van het basisproject.

Artikel 5 Wijze van vaststelling prijs herhalingsopdracht

De prijsaanbieding voor de herhalingsopdracht dient de Opdrachtnemer te baseren op de Opdrachtsommen van het basisproject en de prijzen uit de detailbegroting van het basisproject en indexering. Indien voor de prijsonderbouwingen geen gebruik gemaakt kan worden van de detailbegroting behorend bij het basisproject, dient de Opdrachtnemer te werken met een open boek-begroting voor deze onderdelen, waar van toepassing onderbouwd met offertes. Dit heeft als doel marktconformiteit te borgen. Deze prijsaanbieding dient de Opdrachtnemer als volgt inzichtelijk te maken:

In de detailbegroting ten behoeve van de herhalingsopdracht dient ten minste te zijn aangegeven:

1. directe kosten, bouwkosten, per post van de staat van ontleding van de Opdrachtsommen uitgesplitst naar:
 - a. hoeveelheden met bijbehorende eenheden;
 - b. per eenheid: de productienorm, bestaande uit manuren, materieel en materiaal (indien van toepassing verdeeld naar dag-, nacht- en weekendwerk);
 - c. eenheidsprijzen voor manuren, materieel en materiaal (indien van toepassing verdeeld naar dag-, nacht- en weekendwerk);

2. directe kosten, engineeringskosten:
 - a. nadere uitsplitsing van de engineeringskosten in aanbestedingsfase in functies met uurtarieven en aantal uren;
 - b. nadere uitsplitsing van de engineeringskosten voor het voorlopig ontwerp in functies met uurtarieven en aantal uren;
 - c. nadere uitsplitsing van de engineeringskosten voor het definitief ontwerp in functies met uurtarieven en aantal uren;
 - d. nadere uitsplitsing van de engineeringskosten voor het uitvoeringsontwerp in functies met uurtarieven en aantal uren;
 - e. nadere uitsplitsing van de engineeringskosten voor site engineering en as-built in functies met uurtarieven en aantal uren;
 - f. nadere uitsplitsing van de overige engineeringskosten (onderzoeken, e.d.);
3. indirecte kosten, uitsplitsing van hieronder genoemde kostenposten conform de NEN 2699 niveau 5), waarbij de onder de uitvoeringskosten vallende algemene bouwplaatskosten en projectmanagementkosten separaat moeten worden uitgesplitst:
 - a. nadere uitsplitsing van eenmalige kosten;
 - b. nadere uitsplitsing van de algemene bouwplaatskosten;
 - c. nadere uitsplitsing van de uitvoeringskosten in personele (functies met uurtarieven en aantal uren) en niet personele kosten;
 - d. nadere uitsplitsing van de projectmanagementkosten (incl. staf/koepel) in functies met uurtarieven en aantal uren;
 - e. opslagpercentage voor algemene kosten;
 - f. opslagpercentage voor winst;
 - g. opslagpercentage voor risico.

De Opdrachtnemer dient bij Wijzigingen overeenkomstig de § 14, 15 en 45 UAV-GC 2005 en bij de berekening van aanspraken van de Opdrachtnemer op grond van § 44 UAV-GC 2005, de in de detailbegroting opgenomen en van toepassing zijnde bedragen, hoeveelheden, normen, prijzen, functies, uurtarieven, e.d. en opslagpercentages te hanteren, tenzij dit gegeven de aard van die Wijzigingen of aanspraken tot een onredelijke uitkomst zou leiden.

De prijs voor de herhalingsopdracht wordt geïndexeerd, waarbij de datum van inschrijving voor het basisproject als referentiedatum geldt voor de indexering. De indexatie vindt plaats conform de voorschriften uit Annex VII van het basisproject.

Annex XIV Prijsvorming en Prijsaanpassingsmechanisme

1. Prijsvorming

De Opdrachtgever streeft in deze opgave naar een optimale en intensieve samenwerking met de Opdrachtnemer en klant, als basis voor het behalen van maximale klantwaarde en 'eerlijk geld voor eerlijk werk'. Hierbij zijn een meer evenwichtige risicoverdeling, meer realisme ten aanzien van het spanningsveld tussen de opgave, beschikbaar budget en het voorzien in meer flexibiliteit in het contract, zodat gezamenlijk meer 'ruimte' wordt gecreëerd om tegenvallers op te kunnen vangen van belang. Gezien het informatierisico (de exacte situatie in het gebouw) en de niet-proportionele (ontwerp)inspanning om dit risico met meerdere gegadigden in de aanbestedingsfase te beheersen, wordt een uitgestelde prijsbepaling toegepast.

Met het doen van een inschrijving heeft Opdrachtnemer zich gecommitteerd om het Werk te realiseren voor de Voorlopige Prijs. De Voorlopige prijs is als volgt samengesteld:

Voorlopige Prijs = Opdrachtsom Ontwerpfase + Voorlopige opdrachtsom Realisatiefase

2. Opdrachtsom en Definitieve Prijs

Na opdrachtverlening krijgt de Opdrachtnemer in de Ontwerpfase de Opdrachtsom Ontwerpfase betaald, volgens de voor deze fase opgestelde termijnstaat. Mocht blijken dat de gehanteerde Uitgangspunten van het Werk in de Ontwerpfase aanpassing behoeven dan kan de *Voorlopige opdrachtsom Realisatiefase* aangepast worden op basis van het Prijsaanpassingsmechanisme (zie hierna paragraaf 3). De aanpassingen van de Voorlopige opdrachtsom Realisatiefase dienen te zijn gebaseerd op de toetscriteria en eisen voor herleidbaarheid van het Prijsaanpassingsmechanisme, met als vertrekpunt de Voorlopige Prijs.

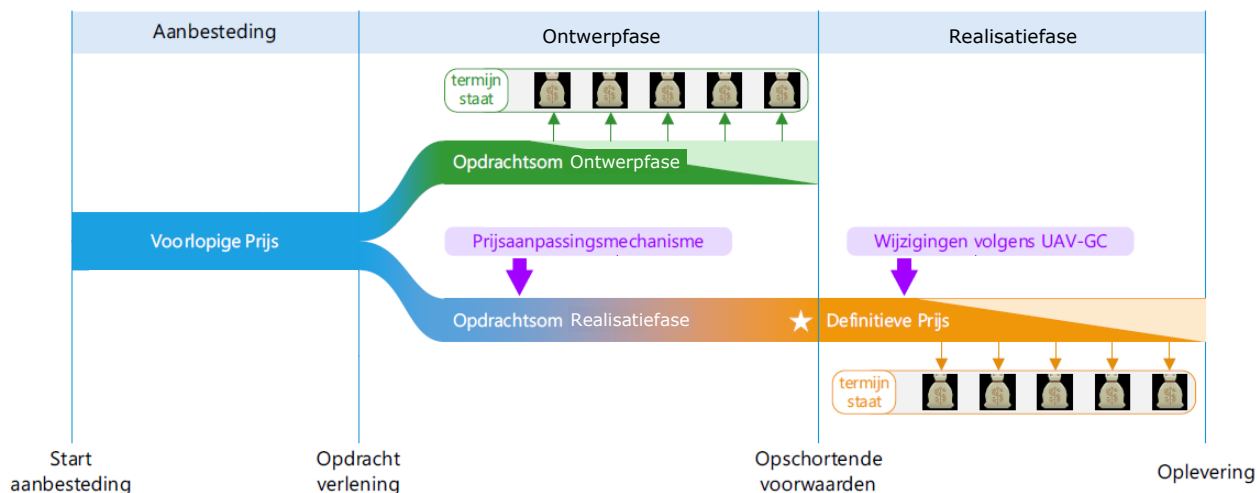
Dit betekent dat de Voorlopige opdrachtsom Realisatiefase stap voor stap convergeert naar de overeen te komen Definitieve Prijs.

De Definitieve Prijs is als volgt samengesteld:

Definitieve Prijs = de overeengekomen opdrachtsom Realisatiefase

In de Realisatiefase krijgt de Opdrachtnemer de overeengekomen opdrachtsom Realisatiefase (Definitieve Prijs) betaald, volgens de geaccepteerde termijnstaat voor de Realisatiefase.

Zie een visualisatie van het proces in Figuur 1.



Figuur 1 Proces prijsvorming

3. Prijsaanpassingsmechanisme in de Ontwerpfase

3.1 Uitgangspunten prijsaanpassing

Met gebruik van het Rekenblad "22070 Rekenblad Eurojust DEF v1.0" wordt tijdens de aanbesteding de Voorlopige Prijs bepaald. Het Rekenblad dat is ingediend bij inschrijving (in combinatie met de Vraagspecificatie) vormen de basis voor de Uitgangspunten van het Werk. De Voorlopige Prijs kan in neerwaartse en in opwaartse zin worden aangepast indien de Opdrachtnemer aantoont dat de Uitgangspunten van het Werk en ten gevolge daarvan op de daaraan gekoppelde Opdrachtsom gewijzigd zijn. Indien er sprake is van gewijzigde Uitgangspunten van het Werk zullen deze worden aangepast in het Rekenblad, waaruit de gevolgen op de Opdrachtsom Realisatiefase zullen blijken. Op deze manier kan de Voorlopige Opdrachtsom bijgesteld worden, binnen de grenzen van de Aanbestedingswet en binnen de overige randvoorwaarden van de Opdracht.

3.2 Toetscriteria prijsaanpassing:

Bijstelling van de Voorlopige prijs kan gedurende de Ontwerpfase plaatsvinden via het Prijsaanpassingsmechanisme.

Een prijsaanpassing (in de Ontwerpfase) is verantwoordbaar indien aan navolgende toetscriteria is voldaan:

- Vanuit eisenvalidatie, een afwijkende feitelijke situatie (t.o.v. eerste inventarisatie) en/of ontwerp-optimalisatie blijkt dat de Uitgangspunten van het Werk aangepast dienen te worden en er wordt voldaan aan één of meer van onderstaande sub-criteria:
 - a) Gedurende de Ontwerpfase blijkt dat het aantal strekkende meters, zoals vastgelegd in het Rekenblad, per herstmethode wijzigt;
 - b) Gedurende de Ontwerpfase blijkt dat de opgenomen herstmethodes in het Rekenblad niet afdoende zijn;
 - c) Gedurende de Ontwerpfase blijkt dat wijzigingen van de Vraagspecificatie noodzakelijk zijn.

3.3 Herleidbaarheid

Alle aanpassingen ten opzichte van de Voorlopige Prijs dienen in de prijsontwikkeling herleidbaar te zijn, vertrekkend vanuit de Voorlopige Prijs. Hiervoor dient minimaal het volgende geregistreerd te worden:

- De aanpassingen op de Voorlopige opdrachtsom Realisatiefase, bepaald en weergegeven in het Rekenblad "*22070 Rekenblad Eurojust DEF v1.0*" en gespecificeerd conform NEN2699, niveau 5;
- De gewijzigde Uitgangspunten van het Werk;
- De onderbouwing vanuit de toetscriteria waarom de aanpassingen verantwoordbaar zijn

4. Prijswijzigingen in de Realisatiefase

Gedurende de Realisatiefase wordt het reguliere Wijzigingsproces van de UAV-GC 2005 (§14 & 15) gevolgd voor eventuele wijzigingen, waarbij artikel 2.163a van de Aanbestedingswet 2012 geldt.