



Bijlage 2 Concept-raamovereenkomst inzake Schilderwerken en conservering diverse gebouwen

I & A nummer: 2024_0048

De ondergetekenden:

De gemeente Amstelveen en mede namens de gemeente Aalsmeer, in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw (naam ondertekeningsbevoegde) in zijn/haar hoedanigheid van (functie) hierna te noemen: Opdrachtgever,

en

(volledige naam en rechtsvorm contractant), statutair gevestigd te, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer....., in deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door (naam), in zijn/haar hoedanigheid van (functie), hierna te noemen: Opdrachtnemer,

Opdrachtgever en Opdrachtnemer tezamen te noemen "Partijen"

OVERWEGENDE DAT:

1. Opdrachtgever met betrekking tot de uitvoering van Diensten op het gebied van Schilderwerken en conservering diverse gebouwen gedurende een zekere tijd vaste afspraken met één dienstverlener wil maken;
2. Opdrachtgever daartoe een raamovereenkomst wil sluiten met een looptijd van één jaar met drie maal een verlengingsoptie van één jaar (hierna te noemen: de Raamovereenkomst), waarin de voorwaarden voor alle door Opdrachtgever gedurende die looptijd te verstrekken opdrachten tot het verrichten van Diensten zijn vastgelegd;
3. Een Europese aanbesteding voor de gunning van de deelname aan deze Raamovereenkomst heeft plaatsgevonden op basis van de Offerteaanvraag onder toepassing van de Aanbestedingswet 2012;
4. Opdrachtgever de inschrijving van Opdrachtnemer, als de beste prijs-kwaliteitverhouding heeft beoordeeld;
5. In deze Raamovereenkomst de voorwaarden zijn vastgelegd die van toepassing zijn op alle opdrachten tot het verrichten van Diensten die Opdrachtgever voornemens is te gunnen gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.

KOMEN OVEREEN:

In deze Raamovereenkomst wordt een aantal begrippen met een beginhoofdletter gebruikt. Aan deze begrippen komt de betekenis toe die hieraan wordt gegeven:

Nadere offerte: De door de geïnteresseerde op basis van de Nadere Offerteaanvraag ingediende aanbieding, inclusief bijlagen.



- Nadere offerteaanvraag: Een uitnodiging door Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst aan alle Raamcontractanten tot het uitbrengen van een Offerte voor een opdracht tot het leveren van goederen en het verrichten van Diensten.
- Nadere overeenkomst: De Nadere Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer overeenkomstig de bijlage "model Nadere Overeenkomst" bij deze Raamovereenkomst, op basis waarvan Opdrachtgever gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer opdrachten tot het leveren van goederen en verrichten van Diensten kan verstrekken.
- Offerte: Een aanbieding tot het verrichten van Diensten die Opdrachtnemer naar aanleiding van een Offerteaanvraag uitbrengt aan Opdrachtgever onder deze Raamovereenkomst.
- Offerteaanvraag: Een document, inclusief bijbehorende bijlagen, waarin een behoefte verwoordt staat en welke dient als een uitnodiging aan bedrijven om een Offerte in te dienen.
- Raamcontractant: Een Inschrijver aan wie deelname aan de Raamovereenkomst met betrekking tot de uitvoering van de Diensten op het gebied van Schilderwerken en conservering diverse gebouwen zoals omschreven in de Offerte is gegund.

1. Voorwerp van de Raamovereenkomst

- 1.1 Opdrachtgever is gerechtigd gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst een Nadere Offerteaanvraag uit te brengen voor een opdracht tot het verrichten van Diensten. Opdrachtnemer is verplicht naar aanleiding van een Nadere Offerteaanvraag een Nadere Offerte uit te brengen, die niet minder gunstig is dan de door Opdrachtnemer ingediende Offerte. Indien de in de Nadere Offerteaanvraag genoemde opdracht door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer wordt gegund, is Opdrachtnemer verplicht die opdracht uit te voeren overeenkomstig de voorwaarden van deze Raamovereenkomst. Daartoe is Opdrachtnemer alsdan verplicht met Opdrachtgever een Nadere Overeenkomst te sluiten.
- 1.2 De navolgende documenten vormen gezamenlijk de Raamovereenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, prevaleert het eerder genoemde document boven het later genoemde:
- 1) dit document;
 - 2) de Nota van Inlichtingen d.d. <datum>;
 - 3) de Offerteaanvraag <datum> en I&A_2024_0048;
 - 4) de overige Bijlagen;
 - 5) de UAV 2012;
 - 6) de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever uitgebrachte offerte van <datum>, met kenmerk I&A_2024_0048;
 - 7)
- 1.3 Opdrachtgever is niet verplicht om gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst opdrachten tot het verrichten van Diensten te verstrekken, maar is daartoe gerechtigd. Opdrachtnemer kan derhalve generlei aanspraak maken op het verkrijgen van opdrachten tot het verrichten van Diensten gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst.



- 1.4 De voorwaarden van deze Raamovereenkomst zijn integraal van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst tussen Opdrachtgever enerzijds en Opdrachtnemer anderzijds worden gesloten met betrekking tot opdrachten tot het verrichten van in een Nadere Offerteaanvraag gespecificeerde Diensten, tenzij in een Nadere Overeenkomst uitdrukkelijk schriftelijk van deze Raamovereenkomst wordt afgeweken.
- 1.5 In een Nadere Overeenkomst wordt vastgelegd met betrekking tot welke specifieke Diensten en gedurende welke periode de desbetreffende Nadere Overeenkomst wordt aangegaan.

2. Duur van de Raamovereenkomst

- 2.1 Deze Raamovereenkomst gaat in op *1 december 2024* voor de duur van één jaar met een optie, eenzijdig uit te oefenen door Opdrachtgever, tot verlenging van deze Raamovereenkomst onder gelijkblijvende voorwaarden met een periode van drie keer één jaar.
Opdrachtgever stelt Opdrachtnemer uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de dan geldende looptijd van de Raamovereenkomst schriftelijk in kennis indien gebruik wordt gemaakt door Opdrachtgever van de verlengingsoptie. Indien de verlengingsoptie door Opdrachtgever niet wordt uitgeoefend eindigt de Raamovereenkomst van rechtswege na het verstrijken van de in de eerste zin van dit artikel bedoelde termijn / op dat moment geldende termijn.
- 2.2 Beëindiging van deze Raamovereenkomst om welke reden dan ook laat de rechten en verplichtingen voortvloeiend uit (een) Nadere Overeenkomst(en) onverlet. De voorwaarden van deze Raamovereenkomst blijven van toepassing op alle Nadere Overeenkomsten die na het eindigen van deze Raamovereenkomst nog voortduren.
- 2.3 De duur van de Nadere Overeenkomst(en) die onder deze Raamovereenkomst aan Opdrachtnemer wordt / worden gegund wordt in de Nadere Overeenkomst(en) per opdracht vastgelegd.
- 2.4 Indien de volledige Diensten niet binnen de overeengekomen dan wel verlengde termijn zijn verricht op een wijze die aan de Overeenkomst beantwoordt, is Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van 0,1 % van de totale dan wel maximale prijs die met de Overeenkomst is gemoeid voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt tot een maximum van 10 % daarvan. Indien nakoming anders dan door overmacht blijvend onmogelijk is geworden, is de boete onmiddellijk in haar geheel verschuldigd.

De boete komt Opdrachtgever toe, onverminderd alle andere rechten of vorderingen, daaronder mede begrepen:

- a. zijn vordering tot nakoming van de overeengekomen verplichting tot het verrichten van de Diensten;
- b. zijn recht op schadevergoeding.

De boete wordt verrekend met de door Opdrachtgever verschuldigde betalingen, ongeacht of de vordering tot betaling daarvan op een derde is overgegaan.

3. Nadere gunning

- 3.1 Opdrachtnemer is verplicht om binnen 5 werkdagen na ontvangst van een reguliere Offerteaanvraag en binnen 24 uur voor een spoedaanvraag van Opdrachtgever,



met inachtneming van het bepaalde in deze Raamovereenkomst, een Offerte uit te brengen. De Offerte en daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan, en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende Offerte bij de Raamovereenkomst.

- 3.2 De Nadere Offerte en daarin opgenomen prijscalculatie moeten voldoen aan, en mogen niet minder gunstig zijn dan de ingediende Offerte bij de Raamovereenkomst.

4. Prijs en overige financiële bepalingen

- 4.1 In Bijlage X zijn de diverse uurlonen, eenheidsprijzen en opslagen weergegeven waarvoor door de Opdrachtnemer in het kader van deze Raamovereenkomst schilderwerk en conservering worden uitgevoerd.
- 4.2 Deze prijzen zijn vast tot en met 31 december 2025.
- 4.3 De tarieven kunnen na 31 december 2025 één maal per jaar per 1 januari 2026 worden bijgesteld met een percentage gelijk aan het CBS-prijsindexcijfer CAO lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie zakelijke dienstverlening. Hierbij wordt telkens het maandcijfer van de voorafgaande maand gehanteerd, waarbij het indexcijfer van 1 januari 2026 wordt gesteld op 100%.
- 4.4 Opdrachtnemer is gerechtigd, op grond van een Opdracht verrichte, en door Opdrachtgever geaccepteerde, Diensten te factureren, tegen de in deze Raamovereenkomst opgenomen tarieven, inclusief BTW.
- 4.5 Indien blijkt dat tijdens de uitvoering van werkzaamheden gebreken worden geconstateerd en/of bepaalde onderdelen niet goed functioneren en reparatie of vervanging wenselijk of noodzakelijk worden geacht, kunnen deze werkzaamheden worden uitgevoerd tot een bedrag van € 1000,00 per object. Indien deze kosten hoger worden dan voorgenoemd bedrag dient de Opdrachtnemer contact op te nemen met de Opdrachtgever voor nader overleg en/of goedkeuring. Bij het indienen van de factuur moet een en ander wel gespecificeerd worden ingediend (separate factuur).

U kunt factureren via Peppol. Indien u nog geen gebruik maakt van Peppol, kunt u de factuur in xml of pdf verzenden naar facturen@amstelveen.nl en facturenaalsmeer@amstelveen.nl. Voor een snelle betaling is het belangrijk dat u de volgende routecode \ verplichtingnummer op uw factuur. Vermeld: PAVGINT. Heeft u een I&A-nummer ontvangen, vermeld dat dan in de omschrijvingsregel op de factuur. Meer informatie over factureren vindt u op <http://www.amstelveen.nl/factuur-leverancier>.

5. Overleg & Contactpersonen

- 5.1 In hoofdstuk X van bijlage X (programma van eisen) is vastgesteld op welke wijze en met welke frequentie overleg en de vastlegging daarvan plaats vindt. Afspraken, die in dit overleg door de contactpersonen worden gemaakt zijn gemaakt zullen schriftelijk worden vastgelegd. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan dit overleg deelnemen, bevoegd zijn om de betreffende Partij te binden.
- 5.2 Opdrachtgever houdt zich het recht voor om, indien daar naar zijn inzicht aanleiding toe is, de frequentie van het overleg te verhogen.



- 5.3 Contactpersoon voor Opdrachtgever is D.L. van Hoften
Contactpersoon voor Opdrachtnemer is

Mocht ten tijde van de overeenkomst de contactpersoon worden vervangen dan dienen de Partijen dit schriftelijk mede te delen.

6. Tijden en plaats werkzaamheden

- 6.1 De werkzaamheden, verband houdend met de in een Opdracht gespecificeerde Diensten, worden verricht op de in de Opdracht aan te geven plaats(en).
- 6.2 Partijen verplichten zich het Personeel van de andere Partij toegang te verlenen tot de plaats waar de werkzaamheden verband houdend met de in de Opdracht gespecificeerde Diensten, alsmede dit Personeel in staat te stellen de werkzaamheden onder de bij die Partij gebruikelijke arbeidsomstandigheden te verrichten gedurende de regulier geldende kantoortijden.
Partijen verplichten zich hun Personeel op te dragen de ter plekke van de uitvoering geldende huisregels na te leven.

7. Arbeidsvoorwaarden

- 7.1 Opdrachtnemer houdt zich bij het verrichten van de Diensten aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor zijn medewerkers van toepassing is.
- 7.2 Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Diensten op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
- 7.3 Opdrachtnemer verschafft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.
- 7.4 Opdrachtnemer verschafft desgevraagd en onverwijld aan Opdrachtgever toegang tot de in lid 3 genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de Diensten.
- 7.5 Opdrachtnemer legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van Diensten en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de Diensten.

8. Overige Voorwaarden

- 8.1 Op deze Raamovereenkomst, alsmede op een Opdracht tot het verrichten van Diensten zijn uitsluitend van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (UAV 2012), voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken.
- 8.2 De toepasselijkheid van (eventuele) algemene en bijzondere voorwaarden van Opdrachtnemer is uitgesloten.



9. Toepasselijk recht

- 9.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 9.2 In afwijking van het bepaalde in paragraaf 49.1 van de UAV 2012 behoudt Opdrachtgever zich het recht voor om een geschil, voortvloeiende uit deze Raamovereenkomst, voor te leggen aan een rechter, bij uitsluiting is de rechter in het arrondissement Amsterdam bevoegd.
- 9.3 Een geschil over deze Raamovereenkomst wordt geacht aanwezig te zijn indien een der Partijen dit in een aangetekende brief aan de andere Partij kenbaar maakt. Alsdan verrichten Partijen alle inspanning naar redelijkheid en billijkheid om het geschil minnelijk op te lossen.
- 9.4 Partijen trachten geschillen die uit deze Raamovereenkomst voortvloeien in onderling overleg tussen aangewezen contactpersonen van Partijen, eventueel door Partijen aangevuld met een deskundige, te beslechten.

10. Integriteitsverklaring

Opdrachtnemer verklaart dat hij in het kader van de gunning van deze Raamovereenkomst en evenmin ter verkrijging van opdrachten tot het verrichten van Diensten onder deze overeenkomst, Personeel van Opdrachtgever generlei voordeel heeft geboden, gegeven, doen aanbieden of doen geven, respectievelijk zal bieden, geven, zal doen aanbieden of zal doen geven. Hij zal dat ook niet alsnog doen teneinde personen in dienst van Opdrachtgever te bewegen enige handeling te verrichten of na te laten.

11. Slotbepaling

- 11.1 Afwijkingen van deze Raamovereenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.
- 11.2 Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van Werken en/ of Diensten.

Aldus op de laatste van de twee hierna genoemde data overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Amstelveen, [datum]

[Plaats], [datum]

Opdrachtgever,
namens deze,

Opdrachtnemer,

[functienaam ondertekenaar]
[naam ondertekenaar]

namens deze,
[functienaam ondertekenaar]
[naam ondertekenaar]