1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Beheer flexwoningen Riekerpark gemeente Amsterdam
Beschrijving:	De Opdracht betreft het beheer van 216 huisvestingwoningen op het Riekerpark. Onder beheer valt onder andere: 1. Administratief beheer - verhuren van woningen voor regulier woningzoekende, werving en selectie regulier woningzoekende, innen huren en eindinspecties & bezichtigingen. 2. Technisch/facilitair beheer - zorg dragen voor onderhoud van het complex, reactief en proactief onderhoud. 3. Sociaal beheer - organiseren van activiteiten en nemen van maatregelen om een prettige en veilige leefomgeving te bevorderen, onderhoud van contact met bewoners, conflictbeheer en het opstellen van woon- en leefregels.
Identificatiecode van de procedure:	2124296d-e084-405c-bef1-d07fc634cacf
Interne identificatiecode:	T89386
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis
Aanvullende classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Zie leidraad.
Faillissement:	Zie leidraad.
Corruptie:	Zie leidraad.
Regeling met schuldeisers:	Zie leidraad.
Deelname aan een criminele organisatie:	Zie leidraad.
Vervalsing van de mededinging:	Zie leidraad.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied	Zie leidraad.

Rijksoverheid

van milieurecht:	
Witwassen van geld of financiering van terrorisme:	Zie leidraad.
Fraude:	Zie leidraad.
Kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel:	Zie leidraad.
Insolventie:	Zie leidraad.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van arbeidsrecht:	Zie leidraad.
Activa beheerd door vereffenaar:	Zie leidraad.
Die zich schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen, achterhouden van informatie, niet in staat is de vereiste documenten te verstrekken en heeft vertrouwelijke informatie over deze procedure verkregen.:	Zie leidraad.
Louter nationale uitsluitingsgronden:	Zie leidraad.
Belangenconflict als gevolg van deelneming aan de aanbestedingsprocedure:	Zie leidraad.
Directe of indirecte betrokkenheid bij de voorbereiding van deze aanbestedingsprocedure:	Zie leidraad.
Ernstige beroepsfouten:	Zie leidraad.
Voortijdige beëindiging, schadevergoeding of andere vergelijkbare sancties:	Zie leidraad.
Niet-nakoming van verplichtingen op het gebied van sociaal recht:	Zie leidraad.
Betaling van socialezekerheidsbijdragen:	Zie leidraad.
Staking van bedrijfsactiviteiten:	Zie leidraad.
Betaling van belastingen:	Zie leidraad.
Terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten :	Zie leidraad.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Beheer flexwoningen Riekerpark gemeente Amsterdam
	De Opdracht betreft het beheer van 216 huisvestingwoningen op het Riekerpark. Onder beheer valt onder andere: 1. Administratief beheer - verhuren van woningen voor regulier woningzoekende, werving en selectie regulier woningzoekende, innen huren en

Rijksoverheid

Beschrijving:	eindinspecties & bezichtigingen. 2. Technisch/facilitair beheer - zorg dragen voor onderhoud van het complex, reactief en proactief onderhoud. 3. Sociaal beheer - organiseren van activiteiten en nemen van maatregelen om een prettige en veilige leefomgeving te bevorderen, onderhoud van contact met bewoners, conflictbeheer en het opstellen van woon- en leefregels.
Interne identificatiecode:	T89386

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70300000 Makelaarsdiensten op honorarium- of contractbasis
Aanvullende classificatie (cpv):	70330000 Beheer van onroerend goed op honorarium- of contractbasis

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	10 Jaar

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	4 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	neen

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Economische en financiële draagkracht
Beschrijving:	Zie leidraad.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Beschrijving:	Zie leidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Beschrijving:	Zie Leidraad
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/89386

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/89386
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname	Nederlands

Rijksoverheid

kunnen worden ingediend:	
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	29/07/2024 15:00 +00:00
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	29/07/2024 15:00 +00:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:	neen

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Amsterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Amsterdam
Registratienummer:	34366966
Postadres:	Weesperstraat 432
Stad:	Amsterdam
Postcode:	1018DN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Hugo Bruijn
E-mail:	hugo.bruijn@amsterdam.nl
Telefoon:	+31639089246
Internetadres:	https://www.amsterdam.nl/
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/21718

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Amsterdam
Registratienummer:	82951462
Postadres:	Parnassusweg 220

Rijksoverheid

Stad:	Amsterdam
Postcode:	1076 AV
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL329)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@amsterdam.nl
Telefoon:	0031206241111
Rollen van deze organisatie:	

Organisatie voor beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	eacf313f-e9f6-4a47-b45d-91d24387d4f0 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	18/06/2024 07:22 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	18/06/2024 09:25 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid