

17/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Lucas Onderwijs

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verbouwing Wateringse Veld College te Den Haag

Beschrijving: Het schoolgebouw van het Wateringse Veld College (WVC) aan de Missouri 1 te Den Haag is opgeleverd in 2008 en functioneert bouwkundig en installatietechnisch ondermaats, met klachten van gebruikers als gevolg. Verbetering van binnenklimaat (temperatuur, luchtkwaliteit, akoestiek) en de indeling van het gebouw zijn noodzakelijk om een passend onderwijsklimaat te verkrijgen. Complicerende factoren zijn het feit dat de school tijdens de beoogde verbouwingen in gebruik is, de school omgeven is door een waterpartij en de school gebouwd is op een niet geïsoleerd verhoogd betondek. Vorig jaar is als pilot het brugklasdomein qua inrichting, indeling en installatietechniek vernieuwd. De inzichten uit deze geslaagde pilot bieden houvast voor een vervolgaanpak. Zie voor meer informatie de selectieleidraad. De scope van de aanbesteding bestaat uit twee deelprojecten: 1. Deelproject 1: Aanpassen 'Onderwijsdomeinen' ca. 4.000 m² bvo. 2. Deelproject 2: Aanpassen 'Gevel, dak en verkeersgebieden': ca. 1.700 m² bvo. Voor deelproject 1 wordt een 'traditionele contractvorm' toegepast. Het doel is om met de winnende Inschrijver een aannemingsovereenkomst te sluiten, gebaseerd op een werkschrijving met bijlagen. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de bouwvoorbereiding en de uitvoering van de werkzaamheden (tot en met de oplevering en de onderhoudstermijn). De Opdracht voor het Werk omvat bouwkundige, constructieve en installatietechnische werkzaamheden (zowel werktuigkundig als elektrotechnisch). Voor deelproject 2 wordt een 'bouwteam' als contractvorm toegepast. Het doel is om met de winnende Inschrijver een gefaseerde Opdracht conform het bouwteam-model te sluiten. De Opdracht, gebaseerd op een bouwteamovereenkomst en bijlagen, omvat voor de Opdrachtnemer ten eerste de participatie in de uitwerking van het ontwerp: de afronding van het definitief ontwerp (door het ontwerpteam) en het opstellen van een uitvoeringsgereed ontwerp en de advisering op het gebied van onder andere uitvoerbaarheid, fasering en optimalisatie (door de Opdrachtnemer). De bouwteamopdracht omvat bouwkundige, constructieve en installatietechnische advieswerkzaamheden (zowel werktuigkundig als elektrotechnisch). Na goedkeuring van onder andere het ontwerp en van de definitieve aanneemsom kan, op basis van een aannemingsovereenkomst met bijlagen, een Opdracht gegeven worden voor de uitvoering. De Opdrachtnemer is dan verantwoordelijk voor de bouwvoorbereiding en de uitvoering van de werkzaamheden (tot en met de oplevering en de onderhoudstermijn). De Opdracht voor het Werk omvat bouwkundige, constructieve en installatietechnische werkzaamheden (zowel werktuigkundig als elektrotechnisch). Zie voor meer informatie de selectieleidraad.

Identificatiecode van de

procedure: 0772d538-f8cb-408f-ab00-a2f3f7047d9b

Interne identificatiecode
: BT2404

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt
versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende
classificatie(cpv): 45214200Schoolgebouwen

Aanvullende
classificatie(cpv): 45315100Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende
classificatie(cpv): 45350000Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende
classificatie(cpv): 71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele
techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Den Haag

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: Zie voor nadere inlichtingen de selectieleidraad.

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal
percelen waarop één
inschrijver kan
inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale
uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in
TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Verbouwing WVC Den Haag

Beschrijving: De aanbesteding betreft uitsluitend één perceel. Zie selectieleidraad.

Interne identificatiecode
: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste
classificatie(cpv): 45000000Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie(cpv):	45214200Schoolgebouwen
Aanvullende classificatie(cpv):	45315100Elektrotechnische installatiewerken
Aanvullende classificatie(cpv):	45350000Werktuigbouwkundige installaties
Aanvullende classificatie(cpv):	71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie
Opties:	
Beschrijving van de opties:	Na goedkeuring van onder andere het ontwerp en van de definitieve aanneemsom voor deelproject 2 kan, op basis van een aannemingsovereenkomst met bijlagen, een Opdracht gegeven worden voor de uitvoering van deelproject 2. Dit onderdeel van de opdracht is dus optioneel.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Den Haag

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	15/11/2024
Einddatum:	30/10/2026

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
------------------------	--------------------------------

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
--	--------------

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	S1 Selectiecriteria
Beschrijving:	Indien meer dan vijf Gegadigden geschikt zijn, dan worden de Aanmeldingen van deze geschikte Gegadigden beoordeeld op de in de selectieleidraad opgenomen Selectiecriteria .
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E1 Aanmeldingsbiljet

Beschrijving:	De Gegadigde dient één aanmeldingsbiljet volledig in te vullen, te ondertekenen en in te dienen als onderdeel van de Aanmelding. Het aanmeldingsbiljet is in Bijlage 2 van de selectieleidraad bijgevoegd.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen
Naam:	E2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
Beschrijving:	De Gegadigde dient het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) volledig in te vullen, te ondertekenen en in te dienen als onderdeel van de Aanmelding. Dit geldt voor de Gegadigde én voor eventuele Combinanten en Derden. Het UEA is in Bijlage 3 van de selectieleidraad bijgevoegd.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Technische en beroepsbekwaamheid
Naam:	E3 Geschiktheidseisen - Technische bekwaamheid
Beschrijving:	Door de Aanbesteder zijn enkele kerncompetenties vastgesteld, benodigd voor het toetsen van technische bekwaamheid, naar aard en omvang overeenkomend met onderhavige Opdracht. Zie hiervoor de selectieleidraad. Gegadigde dient zijn ervaring te onderbouwen door het geven van één referentieopdracht per genoemde kerncompetentie. Gegadigde levert per referentieopdracht minimaal de in Bijlage 5 van de selectieleidraad genoemde informatie aan in de vorm van een referentieverklaring.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Criterium:	
Type:	Andere
Naam:	E4 Derdenverklaring (indien van toepassing)
Beschrijving:	Indien Gegadigde voor het voldoen aan de Geschiktheidseisen gebruik maakt van een of meerdere Derden dan dient de Gegadigde voor elke Derde een Derdenverklaring in, zoals opgenomen in Bijlage 5 van de selectieleidraad, alsmede een door alle Derden ingevuld UEA. Op Derden mogen geen van de gestelde Uitsluitingsgronden van toepassing zijn.
Gebruik van dit criterium:	Gebruikt
De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd	
Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:	
Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de	

procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Voor het onderdeel “kwaliteit” moet Inschrijver een plan van aanpak indienen.
Zie de selectieleidraad en de gunningsleidraad (die in de volgende fase van de aanbesteding beschikbaar wordt gesteld).

Gewicht (punten, exact): 75

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Voor het onderdeel “prijs” moet Inschrijver in de gunningsfase een inschrijvingsbiljet en bijbehorende prijsdocumenten (zoals inschrijvingsbegroting en inschrijfstaat) invullen, rechtsgeldig ondertekenen en indienen. Zie de selectieleidraad en de gunningsleidraad (die in de volgende fase van de aanbesteding beschikbaar wordt gesteld).

Gewicht (punten, exact): 25

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende 05/07/2024 09:00 +02:00
informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339934>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum
van verzending van de 27/08/2024
uitnodigingen tot
inschrijving:

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339934>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 20/08/2024 09:00 +02:00

verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving 3MONTH

geldig moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische
facturering: Vereist

Rechtsvorm die moet
worden aangenomen

door een combinatie

van inschrijvers aan

wie een opdracht wordt

gegund:

Informatie over de
termijnen voor beroep:

20 dagen ex art. 3.40.2 ARW 2016

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Lucas Onderwijs

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Lucas Onderwijs

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Lucas Onderwijs

Registratienummer: 48482706

Postadres: Saffierhorst 105

Stad: 'S-GRAVENHAGE

Postcode: 2592GK

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: J. de Bruijn
E-mail: debruijn@btender.eu
Telefoon: +31 641659469
Internetadres: <http://www.lucasonderwijs.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postadres: Saffierhorst 105
Stad: Den Haag
Postcode: 2592GK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtenmeldpunt aanbesteden
E-mail: klachtenmeldpuntaanbesteden@lucasonderwijs.nl
Internetadres: <http://www.lucasonderwijs.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Stad: Den Haag
Postcode: 2592 GK
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)
Land: Nederland
E-mail: aanbesteding@lucasonderwijs.nl
Internetadres: <https://www.lucasonderwijs.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 5bb5fa47-7e03-406a-a516-f14edba46c38-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/06/2024 17:25 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking