1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Eersel
Rechtsvorm van de koper :	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Design & Build zwembad Eersel
Beschrijving:	De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Eersel. Met het realiseren van een multifunctioneel zwembad voldoet het zwembad in Eersel weer aan de kwaliteitseisen en maatschappelijke behoeften van deze tijd. Het nieuwe zwembad vervangt het huidige zwembad de Albatros dat sinds 1969 in gebruik is. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build- overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2005. Op de te gunnen opdracht zullen de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2005) van toepassing zijn. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is zomer 2024.
Identificatiecode van de procedure:	28aa4a55-62cf-40c3-8392-9c5381a92f7a
Eerdere aankondiging:	570620-2022
Interne identificatiecode:	Bizob-2022-EER-SGO-00470
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant
Aanvullende classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	8 400 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Rijksoverheid

Titel:	Design & Build zwembad Eersel
Beschrijving:	De overeenkomst bestaat uit het ontwerpen en realiseren van de nieuw te bouwen publiekstoegankelijk zwembad in de gemeente Eersel. Met het realiseren van een multifunctioneel zwembad voldoet het zwembad in Eersel weer aan de kwaliteitseisen en maatschappelijke behoeften van deze tijd. Het nieuwe zwembad vervangt het huidige zwembad de Albatros dat sinds 1969 in gebruik is. Vanwege de gecompliceerdheid van het project wordt bewust gekozen voor een geïntegreerd contract, in dit geval een Design en Build- overeenkomst (hierna: D&B overeenkomst) op basis van de UAV-GC 2005. Op de te gunnen opdracht zullen de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor geïntegreerde contractvormen 2005 (UAV-GC 2005) van toepassing zijn. De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is zomer 2024.
Interne identificatiecode:	Bizob-2022-EER-SGO-00470

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant
Aanvullende classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45212212 Bouwwerkzaamheden voor zwembad

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	8 400 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Inschrijfbiljet
Beschrijving:	Het vast taakstellend budget) is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. Voor dit project is voor de gunningsfase een vast taakstellend budget vastgesteld van € 8.400.000,- exclusief btw. Op basis van indexatie, conform de BDB-index Utiliteitsbouw Nieuwbouw (maandcijfers) van het Bureau Documentatie Bouwwezen, vindt van het indexcijfer van de maand na inschrijving tot en met indexcijfer van de maand van start bouw (conform Annex II) budgetaanpassing (ver-rekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2005 bedoelde wijzigingen van lonen en materialen) plaats van de aanneemsom exclusief btw. Zie ook Annex VII. Omdat de opdrachtgever uw commitment wil ten aanzien van dit taakstellend budget moet u dit door het ondertekenen van het inschrijfbiljet bevestigen. Aanvullend moet een open begroting toegevoegd worden die voldoet aan paragraaf 2.9.1 van de Vraagspecificatie Proceseisen.
Criterium:	

Rijksoverheid

Type:	Kwaliteit
Naam:	Duurzaamheid en kwaliteit
Beschrijving:	De gemeente wil een toekomstbestendige en duurzame accommodatie realiseren. Naast bovenstaande wordt in de ogen van de opdrachtgever duurzaamheid en kwaliteit bepaald door energieverbruik en materiaalgebruik van het gebouw.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Ontwerp en functionaliteit
Beschrijving:	Het ontwerp en de functionaliteit van het zwembad zijn in belangrijke mate bepalend voor het comfort en gebruiksgemak van de gebruikers ervan tijdens het dagelijks gebruik van de accommodatie. Dat draagt op zijn beurt ook bij aan meer bezoekers en betere exploitatiemogelijkheden. Deze aspecten zijn voor de opdrachtgever dan ook van belang omdat dit bijdraagt aan de kwaliteit van de oplossing die geboden wordt en daarmee aan het bevorderen van het beweegklimaat in de gemeente. De beoordeling van het ontwerp en functionaliteit vindt plaats op de volgende criteria: • hoe de afzonderlijke ruimten, maar ook de totale functionele samenhang van ruimten, zo-als aangegeven in paragraaf 4.1 en 4.4 van de vraagspecificatie zijn vertaald naar een ruim-telijke-functioneel ontwerp • routing en scheiding verkeersstromen conform het gestelde in § 4.2 van vraagspecificatie 1. • interieur, uitstraling en sfeer conform het gestelde in § 4.4.1 van vraagspecificatie 1 • multifunctioneel gebruik zwemzalen conform het gestelde in § 4.4.4 van vraagspecificatie 1 Bovenstaande aspecten hebben geen onderlinge weging, het criterium wordt als een geheel op alle aspecten beoordeeld.
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit
Beschrijving:	De gemeente wil een hoogwaardige voorziening realiseren en ziet de architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit van de accommodatie als een van de bepalende factoren hierin. Deze geven inzicht in de algemene vormgeving en inpassing van de accommodatie in de omgeving. De beoordeling van de architectonische, stedenbouwkundige en ruimtelijke kwaliteit (ontwerp buitenruimte) vindt plaats op de volgende criteria: • architectuur conform het gestelde in § 2.4.2 van vraagspecificatie 1 • stedenbouwkundige invulling conform het gestelde in § 2.4.3 van vraagspecificatie 1 • ruimtelijke kwaliteit (ontwerp buitenzijde) conform het gestelde in § 2.4.4 van vraagspeci-ficatie 1 • uitbreidbaarheid en flexibel gebruik conform het gestelde in § 2.4.1 van Vraagspecificatie 1 Bovenstaande aspecten hebben geen onderlinge weging, het criterium wordt als een geheel op alle aspecten beoordeeld.

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Informatie over de termijnen voor beroep:	Inschrijvers die niet in aanmerking komen voor gunning van de overeenkomst ontvangen een motivatie van de redenen tot afwijzing. De aanbestedende dienst hanteert een periode van twintig dagen vanaf het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan de inschrijvers totdat de overeenkomst definitief wordt gegund. Als binnen die termijn een kort geding tegen de gunningsbeslissing aanhangig is gemaakt, wordt in eerste beginsel de definitieve overeenkomst, in afwachting van de uitspraak van de rechter, opgeschort. Indien de inschrijver niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig maakt, dan wordt geacht dat de inschrijver afstand heeft gedaan van dit recht en is de inschrijver niet-ontvankelijk in zijn vorderingen, wanneer de inschrijver alsnog een kort geding aanhangig maakt. Op deze aanbesteding is Nederlands recht van toepassing. Geschillen die ontstaan naar aanleiding van deze aanbesteding worden voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement Oost-Brabant.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Oost-Brabant
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Eersel
Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken:	Gemeente Eersel
Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen:	Gemeente Eersel
Organisatie die de betaling uitvoert:	Gemeente Eersel
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eersel

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	8 400 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Pellikaan Bouwbedrijf B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	BIZOB-2022-EER-SGO-00470
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van het resultaat :	8 400 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Waarde onderaanneming is bekend:	neen
Percentage onderaanneming is bekend:	neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	BIZOB-2022-EER-SGO-00470
Titel:	Design & Build zwembad Eersel
Datum waarop de winnaar is gekozen:	28/05/2024

Rijksoverheid

Datum van sluiting van het contract:	13/06/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	neen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Eersel

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van inschrijvers die geregistreerd zijn in een ander land van de Europese Economische Ruimte dan het land van de koper
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van inschrijvers die in landen buiten de Europese Economische Ruimte geregistreerd zijn
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	0

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Rechtbank Oost-Brabant
Registratienummer:	82956774
Postadres:	Leeghwaterlaan 8
Stad:	’s-Hertogenbosch
Postcode:	5223 BA
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883621000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Rijksoverheid

Officiële naam:	Pellikaan Bouwbedrijf B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	18022549
Stad:	Tilburg
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL412)
Land:	Nederland
E-mail:	info@pellikaan.com
Telefoon:	0144657600

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Gemeente Eersel
Registratienummer:	17273265
Stad:	Eersel
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)
Land:	Nederland
E-mail:	d.tielemans@bizob.nl
Telefoon:	+31610293461
Kopersprofiel:	https://www.eersel.nl/

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die offlinetoegang verleent tot de aanbestedingsstukken

Organisatie die het contract ondertekent

Organisatie waarvan het budget wordt gebruikt om voor de opdracht te betalen

Organisatie die de betaling uitvoert

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	55885312-bf1d-4612-961c-c92030da7afc - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	17/06/2024 09:40 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	17/06/2024 09:40 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking

Rijksoverheid