

Bijlage C.3 Aanvullende risico inventarisatie

Gemeente Voorst

EA Brandverzekering

Algemeen

Voor een vermelding van de volgende onderwerpen verwijzen wij naar de onderliggende objectenspecificatie.

- Taxatie
- Preventieniveau (brandmeld-, inbraakmeld- en/of sprinklerinstallatie)
- Aanwezigheid zonnepanelen
- Aanwezig asbest
- Overige bijzonderheden (o.a. Monument)
- Leegstand
- Onderhoudstoestand

Zonnepanelen

De gemeente staat voor een actief duurzaamheidsbeleid, o.a. in de vorm van het plaatsen van zonnepanelen op de gemeentelijke daken. Maar de gemeente staat ook stil bij de extra risico's die dit met zich mee kan brengen. En daarom worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- De PV installaties worden geïnstalleerd, gekeurd en (periodiek) onderhouden conform de SIOS Scope 12 normering;
- Voorafgaand aan de installatie wordt altijd een constructieberekening door een erkend installateur opgesteld;
- Omvormers worden in de regel geplaatst aan een onbrandbare constructie;
- In het verleden zijn bij een 4-tal panden de daken ter beschikking gesteld aan derden (Energierijk Voorst) voor het plaatsen van zonnepanelen. Vooralsnog kiest de gemeente ervoor om het hierbij te houden/laten.

Taxaties

De gemeente heeft als beleid om de verzekerde belangen/interessen periodiek te laten (her)taxeren met een frequentie van 1x per 5 jaar voor de gebouwen en 1x per 3 jaar voor de bedrijfsuitrusting/inventaris.

- De gebouwen voor het laatst in Q3 2022 door ATMP
Voor een aantal panden heeft in november 2023 nog een taxatie plaatsgevonden.
- De bedrijfsuitrusting/inventaris voor het laatst in Q3 2022 door ATMP

Na gunning kan desgewenst een kopie van de totaal rapportages worden toegezonden.

Keuring elektrische installaties

De elektrische installaties worden periodiek gekeurd overeenkomstig de NEN-normering (3140) dan wel SIOS Scope 10.

Asbest

Voor zover binnen de gemeente bekend, is er geen sprake van de aanwezigheid van asbest.

Leegstandbeleid

De gemeente heeft als beleid om leegstand zoveel mogelijk te voorkomen.

Op dit moment staan er geen panden leeg, behalve 1 pand gelegen aan de Kruisvoorderweg 9 te Terwolde. Echter dit pand staat op de nominatie om gesloopt te worden.

Verantwoordelijkheid voor onderhoud en beheer van de schoolgebouwen

De stichtingen / onderwijsinstellingen zijn in combinatie met de gemeente verantwoordelijk voor het onderhoud en het beheer.

~~