

14/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Scholengroep Spinoza

Rechtsvorm van de koper: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Architectenselectie voor het Sint-Maartenscollege - Voorburg

Beschrijving: De uitvraag betreft architectendiensten voor een nieuwbouwopgave in de gemeente Leidschendam-Voorburg. Het gaat hierbij om de onderwijsinstelling Sint-Maartenscollege, gevestigd aan de Aart van der Leeuwkade 14 in Voorburg. Deze onderwijsinstelling is een brede school voor het voortgezet onderwijs met circa 1.200 leerlingen. Het gebouw (inclusief sporthal) beslaat circa 10.000 m2 BVO en dateert uit 1966, na ruim 58 jaar gaat het gebouw naar het einde van zijn technische en vooral functionele levensduur. Tussen de gemeente Leidschendam-Voorburg en Stichting Scholengroep Spinoza heeft afstemming plaatsgevonden dat het Sint-Maartenscollege een vervangende nieuwbouw krijgt van ca. 10.300 m2 BVO inclusief sportvoorziening, op dezelfde locatie. Er is een raming gemaakt in 2023 die uitkomt op circa 36 miljoen EUR voor investeringskosten.

Identificatiecode van de procedure: d4516823-28d9-4139-b06c-3a41ded8df47

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: No

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71210000Architectonische adviezen

Aanvullende classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan

1

inschrijven:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Louter nationale uitsluitingsgronden: Uitsluitingsgronden zijn opgevoerd in de aanbestedingsdocumenten of in TenderNed toegevoegd.

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel: Architectenselectie voor het Sint-Maartenscollege

Beschrijving: Ontwerpwerkzaamheden en advisering voor de nieuwbouw van het Sint-Maartenscollege te Voorburg, in de volgende fasen: - Schetsontwerp; - Voorontwerp; - Definitief Ontwerp (incl. Omgevingsvergunning Bouwen); - Technisch Ontwerp inclusief Bestek; - Begeleiding bij de prijs- en contractvorming uitvoerende partij(en); - Uitvoering gereed ontwerp; - Realisatie – Esthetische begeleiding.

Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv): 71200000Dienstverlening op het gebied van architectuur en dergelijke

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 25/11/2024

Einddatum: 25/07/2025

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type: Andere

Naam: S1 SC1 Projectaard

Beschrijving: Gegadigde heeft ervaring met het ontwerpen van huisvesting voor een onderwijsinstelling van ten minste 6.000 m2 BVO. Gegadigde toont zijn/ haar ervaring aan met nieuwbouw binnen het voortgezet onderwijs.

Gebruik van dit

criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S2 SC2 Sportaccommodatie

Beschrijving: Gegadigde heeft een sportaccommodatie van ten minste 300 m2 ontworpen: – Als op zichzelf staand nieuwbouwproject of; – Nieuwbouw sportaccommodatie in combinatie met nieuwbouw onderwijsgebouw; – Nieuwbouw sportaccommodatie voldoet aan de eisen aan gebouwen vanuit Koninklijke Vereniging voor Lichamelijke Opvoeding (KVLO).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S3 SC3 Duurzaamheid

Beschrijving: Gegadigde heeft een onderwijsgebouw ontworpen die duurzaam te kwalificeren is: – Projectreferentie voldoet ten minste aan BENG of; – Projectreferentie voldoet ten minste aan ENG (EPC0); – Projectreferentie voldoet ten minste aan Frisse Scholen Klasse B.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S4 SC4 Circulariteit

Beschrijving: Gegadigde heeft een onderwijsgebouw ontworpen waarbij ervaring met een circulair ontwerp geldt: – Er sprake is van een flexibel en adaptief ontwerp waarbij de draagconstructie gescheiden is van het gevel en inbouwpakket en/of; – Het ontwerp voldoet aan een Milieu Prestatie Gebouwen < 0,7 en/of; – In het ontwerp substantieel hoogwaardig hergebruik van materialen in het casco of het bouwkundig inbouwpakket zijde geen (vaste)inrichting of, op voor het bouwwerk kenmerkende elementen en/of; – Er is gebruik gemaakt van een materialenpaspoort; – Projectreferentie is een onderwijsgebouw.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Andere

Naam: S5 SC5 Gefaseerd bouwen

Beschrijving: Gegadigde heeft ervaring met gefaseerde sloop en gefaseerde nieuwbouw op één kavel, waarbij tijdens zowel de sloop als tijdens de nieuwbouw een bouwdeel in gebruik blijft: – De projectreferentie is een utiliteitsgebouw of; – De projectreferentie is een onderwijsgebouw; – De projectreferentie is gefaseerd

gebouwd in een binnenstedelijke omgeving. Met binnenstedelijk wordt bedoeld dat het kavel voor meer dan 90% bebouwd is.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Economische en financiële draagkracht

Naam: E1 Financieel-economische draagkracht

Beschrijving: Financieel-economische draagkracht conform de omschrijving van Formulier B (liquiditeit en solvabiliteit).

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E2 KC1: Ervaring nieuwbouw onderwijshuisvesting

Beschrijving: Gegadigde is verantwoordelijk geweest voor het ontwerp van nieuwbouw van een onderwijsinstelling van tenminste 6.000 m2 BVO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E3 KC2: Ervaring VO-school

Beschrijving: Gegadigde is verantwoordelijk geweest voor het ontwerp van een voortgezet onderwijs school.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Naam: E4 KC3: Ervaring bouwteamverband

Beschrijving: Gegadigde heeft ervaring met werken in bouwteamverband vanaf start DO tot einde TO.

Gebruik van dit criterium: Gebruikt

De criteria zullen worden gebruikt om de gegadigden te selecteren die voor de tweede fase van de procedure zullen worden uitgenodigd

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de

tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
geadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijsopgave
Gewicht (punten, exact) 30
:

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteitscriterium
Beschrijving: Een kwalitatieve inschrijving (weging 70%), bestaande uit een plan van aanpak,
een presentatie en een ontwerpvisie.
Gewicht (punten, exact) 70
:

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor
verzoeken om 03/07/2024 12:00 +02:00
aanvullende informatie:

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339719>,

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/339719>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van 24/07/2024 12:00 +02:00
verzoeken tot deelname:

Uiterste datum tot
wanneer de 3MONTH
inschrijving geldig
moet blijven:

Voorwaarden van het contract:

Elektronische

facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel

Geen dynamisch aankoopstelsel

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Scholengroep Spinoza

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekkt: Stichting Scholengroep Spinoza

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Stichting Scholengroep Spinoza

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Stichting Scholengroep Spinoza

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Scholengroep Spinoza

Registratienummer: 4659059

Postadres: Van Tuyll van Serooskerkenstraat 77

Stad: Voorburg

Postcode: 2273 CD

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

Contactpunt: Evelyn van der Putte

E-mail: aanbesteding@scholengroepspinoza.nl

Telefoon: +31 704199400

Internetadres: <http://www.scholengroepspinoza.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Den Haag

Stad: Prins Clauslaan 60

Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage(NL332)

Land: Nederland

E-mail: info@scholengroepspinoza.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: a0cbe98c-a907-487b-a4ef-183c15eb7314-01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 14/06/2024 14:59 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking