

Toelichting gestelde omzeteis.

Achtergrond omzeteis.

Voor wat betreft de hoogte van de omzeteis is het goed uit te gaan van een glijdende schaal. Per opdracht gaat het erom nut en noodzaak van een omzeteis te beschouwen. Bij een eenvoudige opdracht zal het belang van een omzeteis aan de onderkant van de schaal liggen. Naarmate het werk ingewikkelder wordt, kan een omzeteis van enige omvang wenselijk zijn, bijvoorbeeld 50%, 100% of 150% van de raming. Bij zeer complexe, risicovolle projecten kan (mits deugdelijk gemotiveerd) een omzeteis worden gevraagd tot 300%. Alles boven de 300% komt niet alleen disproportioneel voor, maar is ook volgens de wet niet toegestaan. Uiteraard kan in die uitzonderingsgevallen ook naar 200 en 250%, of alles daartussenin, worden gevraagd. Deze uitgangspunten laten zich als volgt visualiseren: 0% 50% 100% 150% 200% 250% 300% (zie afbeelding). Bij een opdracht met een uitvoeringsduur korter dan een jaar, is het niet altijd proportioneel de omzeteis naar een jaar om te rekenen. Ditzelfde geldt overigens voor opdrachten langer dan een jaar. Het is van belang per opdracht kritisch na te denken over de relatie tussen de omzet en de tijdsperiode die de opdracht in beslag neemt.

Raming opdrachtwaarde.

In de leidraad staat onder 1.3 aangegeven dat de raming is gebaseerd op een bedrag van €300.000,- ex btw per maand.

De overeenkomst treedt in werking op 1-2-2024 en wordt gesloten voor een periode van een 10 maanden voor de 2 locaties Crownpoint en 11 maanden voor de locatie aan de Singel met tweemaal een optie tot eenzijdige verlenging. De termijn van verlenging is afhankelijk van de termijn van eventuele verlenging huurcontracten van de huidige locaties, met een maximum van een jaar. Ook zou een nieuwe opvanglocatie reden tot verlenging kunnen zijn. Verlenging is altijd maatwerk.

Opdrachtwaarde inclusief de mogelijke verlengingen.

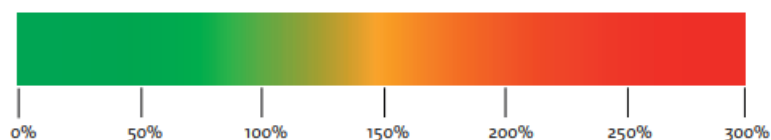
300.000 x 11 maanden = € 3.300.000,-

300.000 x 12 maanden = € 3.600.000,- gebaseerd op evt. te verlengen huurcontract(en)

300.000 x 12 maanden = € 3.600.000,- gebaseerd op evt. te verlengen huurcontract(en)

----- +

totale opdrachtwaarde: € 10.500.000,-



Conform bovenstaande berekening is de opdrachtwaarde van onderhavige aanbesteding (incl. verlengingen) €10.500.000,- hetgeen betekent dat niet meer dan 100% van de geraamde opdrachtwaarde als omzeteis wordt gevraagd; daar waar 150% proportioneel geacht wordt met zelfs uitloop naar 300% in uitzonderlijke gevallen.

