14/06/2024

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Hoeksche Waard
Rechtsvorm van de koper:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Advisering anterieure overeenkomst (AO) en exploitatieplan (EP) Stougjesdijk-Oost
Beschrijving:	Gemeente Hoeksche Waard heeft de procedure “onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging” toegepast om de opdracht “advisering anterieure overeenkomst (AO) en exploitatieplan (EP) Stougjesdijk-Oost” rechtstreeks te gunnen aan TwynstraGudde. Beschrijving opdracht Stougjesdijk-Oost is een ontwikkellocatie die van lokaal, regionaal en provinciaal belang is. In juni 2023 is overeenstemming bereikt over een akkoord op hoofdlijnen met de marktpartijen. Typerend voor de ontwikkeling is dat de acht betrokken marktpartijen een grondpositie hebben, waarbij de gemeente Hoeksche Waard zelf geen gronden in bezit heeft. De afgelopen 8 maanden heeft Twynstra Gudde de gemeente geadviseerd en begeleid tijdens de onderhandelingen om te komen tot een akkoord op hoofdlijnen tot een anterieure overeenkomst (AO) alsmede de totstandkoming van het exploitatieplan (EP) met de marktpartijen. Inzet was dat deze werkzaamheden begin mei 2024 zouden zijn afgerond. Recent is geconcludeerd dat de doorlooptijd van het proces om te komen tot een getekende AO is verlengd tot eind 2024. Daarnaast zijn er scenario’s denkbaar waarbij de onderhandelingen meer vertraging zouden oplopen. Om de onderhandelingen zonder vertraging te kunnen continueren en de huidige project-, contract- en omgevingskennis niet verloren te laten gaan wil de gemeente dat TwynstraGudde de huidige werkzaam blijft continueren.
Identificatiecode van de procedure:	1b226d31-8af8-4763-8f3e-58d0f31f384a
Interne identificatiecode:	Z/23/216641
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging
De procedure wordt versneld:	No

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71300000Dienstverlening door ingenieurs

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Hoeksche-Waard

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Perceel:LOT-0000

Titel:	Advisering anterieure overeenkomst (AO) en exploitatieplan (EP) Stougjesdijk-Oost
Beschrijving:	Gemeente Hoeksche Waard heeft de procedure “onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging” toegepast om de opdracht “advisering anterieure overeenkomst (AO) en exploitatieplan (EP) Stougjesdijk-Oost” rechtstreeks gegund aan TwynstraGudde. Beschrijving opdracht Stougjesdijk-Oost is een ontwikkellocatie die van lokaal, regionaal en provinciaal belang is. In juni 2023 is overeenstemming bereikt over een akkoord op hoofdlijnen met de marktpartijen. Typerend voor de ontwikkeling is dat de acht betrokken marktpartijen een grondpositie hebben, waarbij de gemeente Hoeksche Waard zelf geen gronden in bezit heeft. De afgelopen 8 maanden heeft Twynstra Gudde de gemeente geadviseerd en begeleid tijdens de onderhandelingen om te komen tot een akkoord op hoofdlijnen tot een anterieure overeenkomst (AO) alsmede de totstandkoming van het exploitatieplan (EP) met de marktpartijen. Inzet was dat deze werkzaamheden begin mei 2024 zouden zijn afgerond. Recent is geconcludeerd dat de doorlooptijd van het proces om te komen tot een getekende AO is verlengd tot eind 2024. Daarnaast zijn er scenario’s denkbaar waarbij de onderhandelingen meer vertraging zouden oplopen. Om de onderhandelingen zonder vertraging te kunnen continueren en de huidige project-, contract- en omgevingskennis niet verloren te laten gaan wil de gemeente dat TwynstraGudde de huidige werkzaam blijft continueren.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie(cpv):	71300000Dienstverlening door ingenieurs

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Gemeente Hoeksche-Waard

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	12MONTH

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	267 600EUR

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Gewicht (punten, exact):	50

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Gewicht (punten, exact):	50

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem

Geen dynamisch aankoopsysteem

Elektronische veiling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Hoeksche Waard
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Hoeksche Waard
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Hoeksche Waard
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Hoeksche Waard

6. Resultaten

Waarde van alle in het kader van deze procedure gegunde opdrachten:	267 600EUR
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	De opdracht kan alleen door een bepaalde ondernemer worden uitgevoerd wegens het ontbreken van mededinging om technische redenen
Andere rechtvaardiging:	Zie bovengenoemde reden en motivatie.

6.1 ID resultaat perceel:LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	TwynstraGudde Ruimte, Wonen & Economie B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep	LOT-0000

percelen:	
Waarde van het resultaat:	267 600EUR
Onderaanneming:	no

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Advisering anterieure overeenkomst (AO) en exploitatieplan (EP) Stougjesdijk-Oost
Datum waarop de winnaar is gekozen:	01/01/2023
Datum van sluiting van het contract:	01/06/2024
De opdracht wordt gegund in het kader van een raamovereenkomst:	false
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Hoeksche Waard

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Hoeksche Waard
Registratienummer:	34652379
Postadres:	Sportlaan 22
Stad:	Maasdam
Postcode:	3299 XG
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Richard Brabers
E-mail:	inkoop@gemeentehw.nl
Telefoon:	+31 681012137
Internetadres:	http://www.gemeentehw.nl
Andere contactpunten:	

Officiële naam:	Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht
Postadres:	Wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Arrondissementsrechtbank Rotterdam - Dordrecht
Postadres:	Wilhelminaplein 100-125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond(NL33C)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rechtbank Rotterdam
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	TwynstraGudde Ruimte, Wonen & Economie B.V.
Omvang van de ondernemer:	sme
Registratienummer:	64786978
Postadres:	Oliemolenhof 14
Stad:	Amersfoort
Postcode:	3812PB
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht(NL310)
Land:	Nederland
E-mail:	dummy@example.com
Telefoon:	+31 600000000

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Groepsleider

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

11. Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3bb2f48b-9fa3-4ad5-b18a-c6a6f1dd4758-01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	14/06/202408:55 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

11.2 Informatie over de bekendmaking