gemeente
Hoeksche Waard

Aankondiging gegunde opdracht

Onderwerp	Aankondiging gegunde opdracht - advisering AO en EP Stougjesdijk-Oost
Datum	14 juni 2024
Zaaknummer	Z/23/216641

Gemeente Hoeksche Waard heeft de procedure “onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging” toegepast om de opdracht “advisering anterieure overeenkomst (AO) en exploitatieplan (EP) Stougjesdijk-Oost” rechtstreeks te gunnen aan TwynstraGudde.

Beschrijving opdracht

Stougjesdijk-Oost is een ontwikkellocatie die van lokaal, regionaal en provinciaal belang is. In juni 2023 is overeenstemming bereikt over een akkoord op hoofdlijnen met de marktpartijen. Typerend voor de ontwikkeling is dat de acht betrokken marktpartijen een grondpositie hebben, waarbij de gemeente Hoeksche Waard zelf geen gronden in bezit heeft. De gemeente Hoeksche Waard is voornemens om in de periode tot december 2024 de uitgangspunten uit het gezamenlijk akkoord op hoofdlijnen te vertalen in een anterieure overeenkomst met de marktpartijen zodat de ontwikkeling van een woonwijk eind 2024/begin 2025 daadwerkelijk van start kan gaan.

TwynstraGudde adviseert en begeleidt de gemeente Hoeksche Waard bij de onderhandelingen met de acht marktpartijen met als inzet een getekende anterieure overkomst in Q4 2024.

Motivering

Gemeente Hoeksche Waard heeft op basis van artikel 2.32 lid 1 onder b sub 2 van de Aw2012 een onderhandelingsprocedure zonder aankondiging toegepast om de vervolgopdracht voor advisering anterieure overeenkomst (AO) en exploitatieplan (EP) Stougjesdijk-Oost te verstrekken aan TwynstraGudde. Naar het oordeel van de gemeente ontbreekt mededinging wegens technische redenen (artikel 2.32 lid 1 onder b sub 2 Aanbestedingswet 2012). Om de volgende (technische) redenen is alleen opdrachtverstrekking aan TwynstraGudde mogelijk:

De afgelopen 8 maanden heeft Twynstra Gudde de gemeente geadviseerd en begeleid tijdens de onderhandelingen om te komen tot een akkoord op hoofdlijnen tot een anterieure overeenkomst (AO) alsmede de totstandkoming van het exploitatieplan (EP) met de marktpartijen. Inzet was dat deze werkzaamheden begin mei 2024 zouden zijn afgerond. Recent is geconcludeerd dat de doorlooptijd van het proces om te komen tot een getekende AO is verlengd tot eind 2024. Daarnaast zijn er scenario’s denkbaar waarbij de onderhandelingen meer vertraging zouden oplopen. Om de onderhandelingen zonder vertraging te kunnen continueren en de huidige project-, contract- en omgevingskennis niet verloren te laten gaan wil de gemeente dat TwynstraGudde de huidige werkzaam blijft continueren.

Concreet heeft de gemeente Hoeksche Waard per 01-06-2024 de bestaande overeenkomst met TwynstraGudde verlengd voor de duur van 12 maanden voor verdere begeleiding en advisering.