

Overeenkomst voor de opvang van ontheemde Oekraïners te Castricum

ONDERGETEKENDEN

1. Gemeente Castricum, kantoorhoudend aan Raadhuisplein 1 te 1905 CA Castricum, overeenkomstig artikel 171 lid 2 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. van Bezuijen, domeinmanager Dienstverlening en Samenleven, daartoe gemandateerd op grond van het mandaatbesluit 'Bevoegdhedenregeling colleges en burgemeesters Bergen, Uitgeest, Castricum en Heiloo 2020', ingevolge artikel 160 lid 1 sub d Gemeentewet, hierna ook: 'Opdrachtgever';

en

2. De vennootschap met beperkte aansprakelijkheid X, kantoorhoudend aan de X te X, ingeschreven bij de Kamer van koophandel onder nummer X, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar directeur X, hierna ook: 'Opdrachtnemer';

Hierna gezamenlijk ook te noemen: 'partijen'.

NEMEN IN OVERWEGING

1. Vanwege de toestroom aan ontheemden uit de Oekraïne heeft de Nederlandse regering aan gemeenten de wettelijke taak gegeven te voorzien in de opvang van deze ontheemden, waaronder de huisvesting daarvan.
2. Het college van B&W van de gemeente Castricum heeft besloten uitvoering te geven aan deze taak door een voormalig bankgebouw te huren en daarvoor beschikbaar te stellen.
3. De verbouwing van dit gebouw is een separate opdracht verstrekt. Met de verbouwing worden er maximaal 42 slaapplekken gecreëerd. De verbouwing is naar verwachting uiterlijk augustus 2024 gereed.
4. De gemeente wenst ten behoeve van de opvang van Oekraïners een overeenkomst af te sluiten voor het beheer van het gebouw.
5. Het beheer bestaat uit de verhuur van inventaris en het leveren van diensten zoals locatiebeheer, beveiliging, schoonmaakdiensten.
6. Opdrachtgever heeft hiertoe een offerteaanvraag uitgeschreven op ...juni 2024, met als kenmerk Z23-127873.
7. Op ...juni heeft een schouw plaatsgevonden, waarvan het verslag als bijlage is toegevoegd aan de Nota van Inlichtingen. In dit verslag worden een aantal van de gestelde eisen verduidelijkt.
8. Ter aanvulling op de offerteaanvraag is er d.d. ...juni een Nota van Inlichtingen verstrekt aan de Opdrachtnemer.
9. Opdrachtnemer heeft offerte uitgebracht, welke is ontvangen op ...juni 2024.
10. Partijen wensen hetgeen zij zijn overeengekomen vast te leggen in deze overeenkomst.

EN VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT

Artikel 1 Opdracht

1. De Opdrachtgever geeft opdracht aan de Opdrachtnemer, hetgeen door de Opdrachtnemer wordt aanvaard, tot het opvangen en huisvesten en tot het beheer van een deel van het gebouw (hierna: 'de diensten').

2. Uitvoering van diensten door de Opdrachtnemer als bedoeld in lid 1 van dit artikel geschiedt onder de voorwaarden en bedingen van deze overeenkomst inclusief bijlagen.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst, ontbinding

1. Deze overeenkomst wordt afgesloten met (maximaal 1) Opdrachtnemer.
2. De inwerkingtreding van de Overeenkomst is voorzien met ingang van **...**juni 2024 en heeft een initiële looptijd tot 31 december 2026, met een optie tot eenzijdige verlenging door de Opdrachtgever van tweemaal een jaar.
3. Wanneer de Opdrachtgever gebruik maakt van één of meerdere verlengingen zal hij dit uiterlijk 3 maanden voor het verstrijken van de expiratedatum schriftelijk bekend maken. Wanneer de overeenkomst niet verlengd wordt, of niet meer verlengd kan worden, loopt deze van rechtswege af.
4. In geval Opdrachtnemer aantoonbaar tekortschiet in de nakoming van één of meerdere van zijn verplichtingen als vastgelegd in deze overeenkomst is Opdrachtgever gerechtigd deze overeenkomst – na Opdrachtnemer daartoe eerst behoorlijk in gebreke te hebben gesteld – tussentijds te ontbinden.

Artikel 3 Meer- en minder werk

1. Uitvoering en verrekening van eventueel “meer- en/of minderwerk” dient te allen tijde nader door partijen voorafgaand aan de uitvoering ervan schriftelijk te worden overeengekomen.

Artikel 4 Aanvullende afspraken

1. Opdrachtgever zal (blijven) voldoen aan hetgeen in het Programma van Eisen - toegevoegd als bijlage 2 van deze overeenkomst - is overeengekomen.
2. Opdrachtnemer zal beloften, toezeggingen en verplichtingen uit zijn Plan van Aanpak - toegevoegd als bijlage 4 van deze overeenkomst, als onderdeel van zijn offerte - daadwerkelijk ten uitvoer brengen, waarbij Partijen deze als onlosmakelijk onderdeel van onderhavige overeenkomst beschouwen.
3. Opdrachtgever kan (in redelijkheid) vervanging vragen van personeel dat niet voldoet. Opdrachtnemer geeft hieraan gevolg.
4. De bepalingen van deze overeenkomst zijn eveneens van toepassing indien Opdrachtgever besluit de optie te benutten voor het inrichten en beheren van een tweede locatie in de gemeente Castricum.

Artikel 5 Vergoeding en facturering

1. De vergoeding, van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer, is conform de bedragen genoemd in het Prijzenblad (Bijlage H) van de door de Opdrachtnemer uitgebrachte offerte.
2. Het indienen van facturen geschiedt via: crediteurencastricum@debuch.nl (in CC aan opvangoeukraine@debuch.nl) aan Werkorganisatie BUCH, t.n.v. Menno Schermer, Postbus 1, 1850 AA Heiloo, o.v.v. een grootboeknummer en kostensoort. Deze gegevens worden nog aanvullend meegedeeld.

Artikel 6 Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn de ‘Algemene inkoopvoorwaarden van De BUCH’ van toepassing. Voornoemde inkoopvoorwaarden zijn als bijlage 3 aan deze overeenkomst gehecht.
2. De algemene (verkoop-)voorwaarden van de Opdrachtnemer zijn door partijen uitdrukkelijk niet van toepassing verklaard op onderhavige overeenkomst.

Artikel 7 Bijlagen (bijgevoegd en/of onder verwijzing naar)

De volgende bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze overeenkomst.

Ingeval van strijdigheid tussen de bepalingen in de documenten geldt het volgende:

De bepalingen gesteld in deze overeenkomst zijn leidend. Hierna geldt de volgende prevalerende volgorde waarbij de inhoud van het eerst genoemde (bijlage 1) gaat boven de als volgende genoemde (bijlage 2) enzovoort:

- Bijlage 1: Nota van inlichtingen, d.d. ...juni 2024 met bijlagen.
Bijlage 2: Offerteaanvraag met referentienummer Z23-127873 voor de opvang van Oekraïners; met bijbehorende documenten (waaronder het Programma van Eisen), d.d. ...juni 2024.
Bijlage 3: 'Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten voor de gemeenten Bergen, Uitgeest, Castricum, Heiloo en de werkorganisatie BUCH; geldig vanaf 2 januari 2017'.
Bijlage 4: Uw offerte met bijbehorende bijlagen (waaronder het Plan van Aanpak), zoals ontvangen op ...juni 2024.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt:

De Opdrachtgever
Voor deze:
Mw. M. Bezuijen

Domeinmanager Dienstverlening &
SamenLeven

Castricum,
Datum:

De Opdrachtnemer
Voor deze:
Dhr./ Mw.

Directeur

.....,
Datum: